

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.¹⁾) oraz uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r., Nr 209, poz. 3598 ze zm.) uchwala się, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 2182, obręb Trzcianka o pow. ok. 0,97 ha, na cele budowy i późniejszej eksploatacji stacji elektroenergetycznej GPO oraz magazynów energii, na czas oznaczony - do 25 lat, spółce Enea Nowa Energia Sp. z o.o., z siedzibą w Radomiu, oznaczonej nr KRS 0000812626. Lokalizację części działki objętej dzierżawą przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXV/225/26 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 912.

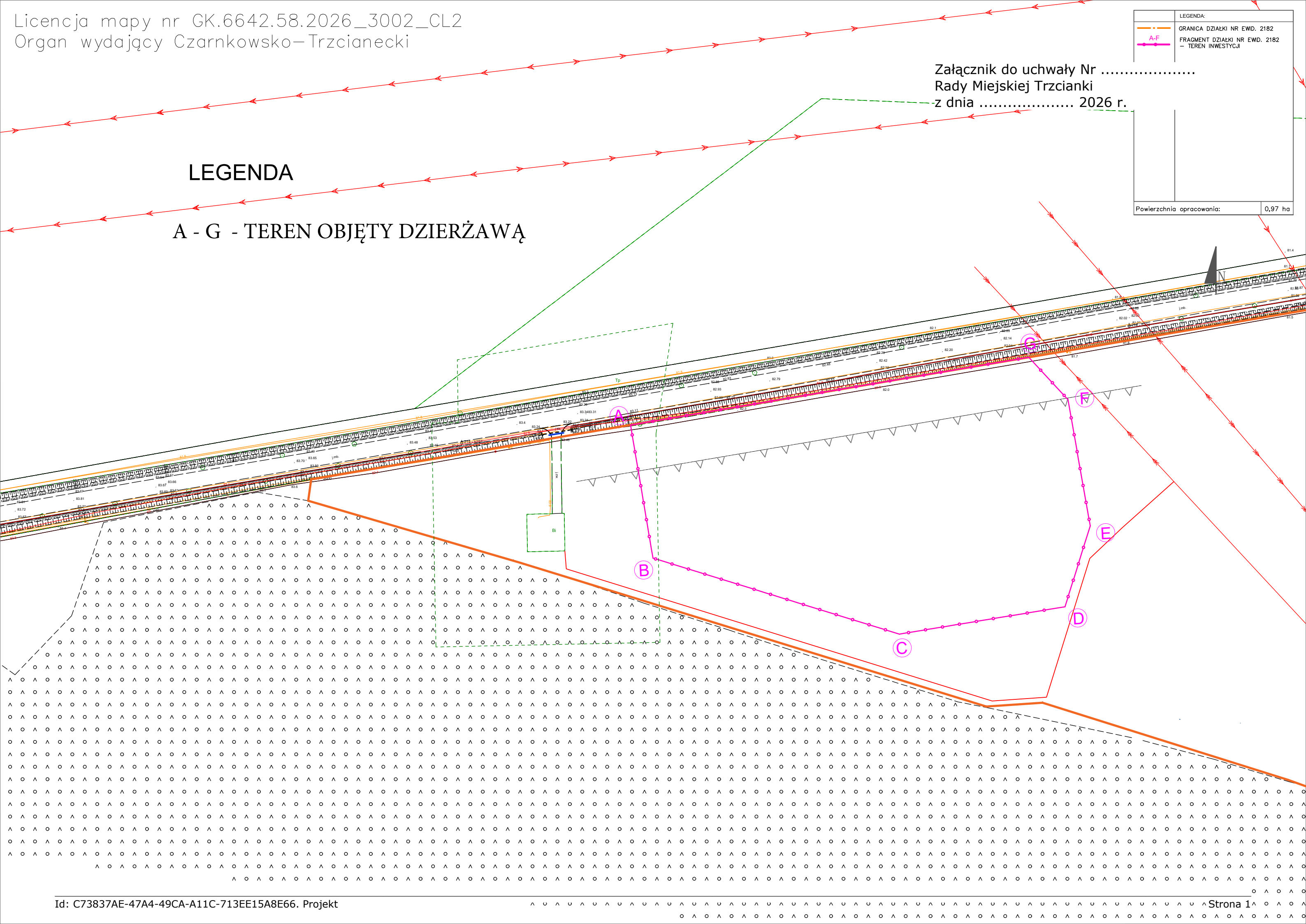
LEGENDA:
- - - GRANICA DZIAŁKI NR EWD. 2182
A-F FRAGMENT DZIAŁKI NR EWD. 2182
- - - TEREN INWESTYCJI

Powierzchnia opracowania: 0,97 ha

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2026 r.

LEGENDA

A - G - TEREN OBJĘTY DZIERŻAWĄ



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Enea Nowa Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000812626, wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na cele budowy i późniejszej eksploatacji stacji elektroenergetycznej GPO oraz magazynów energii na części działki o nr ewid. 2182 obręb Trzcianka, o powierzchni ok 0,97 ha, na okres do 25 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Jednocześnie Rada Miejska Trzcianki uchwałą z dnia 29 stycznia 2026 r. Nr XXV/225/26 wyraziła już zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 2175/4, obręb Trzcianka o pow. ok. 0,3290 ha, na cele budowy i późniejszej eksploatacji stacji elektroenergetycznej GPO dla planowanego do budowy magazynu energii w obrębie ewid. Biała, na czas oznaczony - do 25 lat, tej samej spółce. W sytuacji zainteresowania spółki inną lokalizacją GPO i jednocześnie poszerzeniem zakresu inwestycji o budowę magazynów energii zasadnym jest uchylene wskazanej uchwały i podjęcie nowej uchwały w zakresie zgody na dzierżawę części działki o nr ewd. 2182. Lokalizację terenu dzierżawy przedstawia załącznik do niniejszej uchwały. Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.