

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA
w ramach konsultacji społecznych planu ogólnego gminy Trzcianka

Protokół sporządzono w dniu 14.04.2026 r., w Urzędzie Miejskim Trzcianki, przez Katarzynę Król, specjalistę ds. planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Trzcianka.

Data: 14.04.2026 r.

Godzina: 16:30-19:00

Miejsce: Sala Ślubów Urzędu stanu Cywilnego w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki (parter), ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka

- I. Dyżur projektanta pełnili: Tomasz Wielec oraz Łukasz Bartoszewski – Kancelaria Urbanistyczna Filip Koczorowski.
- II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:
 - 1) przeanalizowano możliwość zagospodarowania dla działek nr 935/10 oraz 935/11 położonych w obrębie ewid. Stobno, objętych w projekcie planu ogólnego strefą otwartą oraz możliwość przekwalifikowania działek na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto dyskutowano o procedurze uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy na podstawie przepisów przejściowych i po wejściu w życie planu ogólnego gminy;
 - 2) poruszono temat terenów przeznaczonych pod lokalizację odnawialnych źródeł energii, w szczególności elektrowni wiatrowych. Uczestnik poinformował, że złoży uwagę, w której wskazane zostaną dodatkowe lokalizacje z przeznaczeniem pod budowę elektrowni wiatrowych m.in. w obrębie Kępa;
 - 3) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działki 3316/5 (tył działki) i 3316/6 położonych w obrębie miasto Trzcianka oraz możliwość zmiany, wyznaczonej na tym terenie strefy gospodarczej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
 - 4) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działki 407/6 obręb Rychlik oraz możliwość wprowadzenia na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;

- 5) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek nr 40/23 i 40/24 obręb Biała oraz możliwość wprowadzenia na działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefy rekreacji;
- 6) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek nr 657/2 obręb Biała oraz możliwość wprowadzenia na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefy zagrodowej lub strefy produkcji rolniczej. Uczestnik złożył uwagę;
- 7) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działki nr 3614/33 obręb miasto Trzcianka oraz możliwość wprowadzenia na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 8) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działki nr 65/5 obręb Biała oraz możliwość wprowadzenia na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 9) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek nr 258/1 oraz 260/1 obręb Łomnica oraz możliwość wprowadzenia na działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 10) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działki położonej przy ul. Ogrodowej w Trzciance (prywatny ogródek działkowy) oraz możliwość wprowadzenia na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto poruszono temat uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej działki;
- 11) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek nr 2323/7-2323/26 obręb miasto Trzcianka oraz możliwość wprowadzenia na działkach strefy rekreacji;
- 12) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działki nr 150 obręb Radolin oraz możliwość wprowadzenia na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 13) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działki nr 40/15 obręb Biała oraz możliwość wprowadzenia na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefy rekreacji;
- 14) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek nr 65/3 i 65/7 obręb Biała oraz możliwość wprowadzenia na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 15) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działki nr 1517/22 obręb Trzcianka;

- 16) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działce nr 34/5 obręb Biała oraz możliwość wprowadzenia na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 17) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek nr 171/7, 171/6 obręb Stobno oraz możliwość wprowadzenia na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefy usług lub strefy rekreacji;
- 18) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek nr 7/85 obręb Biała oraz możliwość wprowadzenia na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto poruszono temat procedury uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy⁴ na podstawie przepisów przejściowych i po wejściu w życie planu ogólnego gminy;
- 19) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek nr 267 obręb Siedlisko oraz możliwość zmiany przeznaczenia działki ze strefy wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na strefę zabudowy zagrodowej;
- 20) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek nr 68, 69, 174 oraz 359 obręb Siedlisko oraz możliwość wprowadzenia dla działek stref produkcji rolniczej;
- 21) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek nr 269/2, 131, 92, 94, 501/1 obręb Siedlisko oraz możliwość przeznaczenia działek nr 269/2, 131, 501/1 w całości pod strefę produkcji rolniczej;
- 22) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działki nr 310/13 obręb miasto Trzcianka;
- 23) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działki nr 2130/1 obręb miasto Trzcianka. Ponadto poruszono temat procedury uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy na podstawie przepisów przejściowych i po wejściu w życie planu ogólnego gminy;
- 24) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działki nr 344/53 obręb Straduń.
- 25) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działki nr 341/2 obręb miasto Trzcianka oraz możliwość zmiany obowiązującego dla działki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po wejściu w życie planu ogólnego gminy;
- 26) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek nr 827/5 oraz 827/6 obręb Biała oraz możliwość poszerzenia strefy zabudowy zagrodowej na całe działki. Ponadto omówiono procedurę uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy na podstawie przepisów przejściowych i po wejściu w życie planu ogólnego gminy.

Protokół zawiera 4 strony.

Trzcianka, dnia 14 kwietnia 2026 r.

SPECJALISTA

mgr inż. arch. Katarzyna Król

Katarzyna Król
.....
(podpis osoby sporządzającej raport)

BURMISTRZ TRZCIANKI

Krzysztof W. Jaworski

.....
(podpis Burmistrza)