

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Trzcianka w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	01.04.2026 r.	1	300207_4.0001.268/5 dz. 368/5, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto znaczna część przedmiotowego terenu nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy (wyłącznie fragment działki stanowiący dojazd do ul. Zielnej, znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy). W związku z powyższym nie ma możliwości do ustalenia strefy zgodnie z uwagą, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
2	01.04.2026 r.	2	300207_5.0005.27/2 dz. 27/2, obr. Kępa	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Na części przedmiotowej nieruchomości została ustalona strefa otwarta SO, w ramach której wprowadzano dodatkowy profil funkcjonalny strefy w postaci terenu elektrowni słonecznej i terenu elektrowni wiatrowej. Tym samym umożliwiono wprowadzenie przeznaczenia terenu jako tereny inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dla pozostałej części nieruchomości pozostawiono dotychczasowe ustalenia projektu planu ogólnego, mając na uwadze

					uwarunkowania przestrzenne, środowiskowe (w tym formy ochrony przyrody) i funkcjonalne, a także przyjęte kierunki rozwoju i politykę przestrzenną gminy.
3	01.04.2026 r.	3	300207_5.0006.231 300207_5.0006.221 300207_5.0006.75 300207_5.0006.74/2 300207_5.0006.1/6 300207_5.0006.223/1 300207_5.0006.378 300207_5.0005.1 300207_5.0005.2 300207_5.0005.6 300207_5.0006.15/1 300207_5.0005.14/10 300207_5.0005.27/2 dz. 231, 221, 75, 74/2, 1/6, 223/1, 378, obr. Łomnica dz. 1, 2 ,6, 15/1, 14/10, 27/2, obr. Kępa	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Część przedmiotowych nieruchomości została objęta strefami otwartymi, które umożliwiają realizację inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii (m. in. elektrownie wiatrowe i słoneczne) – poprzez wyznaczenie dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej. Uwzględnienie uwagi w danym zakresie nastąpiło z uwzględnieniem zasad zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości lokalizacji tego rodzaju inwestycji na wskazanych obszarach. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono. Dla pozostałych terenów pozostawiono dotychczasowe ustalenia projektu planu ogólnego bez zmian, mając na uwadze uwarunkowania przestrzenne, środowiskowe (w tym formy ochrony przyrody) i funkcjonalne, a także przyjęte kierunki rozwoju i politykę przestrzenną gminy. Uwzględnienie postulowanych zmian dla tych obszarów nie znajduje uzasadnienia w świetle istniejących uwarunkowań lokalnych oraz przyjętych założeń polityki gminy w zakresie kształtowania struktury przestrzennej i lokalizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii.
4	01.04.2026 r.	4	300207_5.0014.614 300207_5.0014.616 300207_5.0014.617 300207_5.0013.176 300207_5.0001.688 300207_5.0001.398 300207_5.0001.402 300207_5.0001.391 300207_5.0001.212 300207_5.0001.213/2 300207_5.0001.215 300207_5.0001.216 300207_5.0001.227/2 300207_5.0001.211/2 300207_5.0001.233/2 300207_5.0001.235 300207_5.0001.217 300207_5.0001.218/4 300207_5.0001.834 300207_5.0001.835 300207_5.0001.843 300207_5.0001.833/1 300207_5.0001.838 300207_5.0001.840/2 300207_5.0001.841 300207_5.0001.436 300207_5.0001.437 300207_5.0001.328/2	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Część przedmiotowych nieruchomości została objęta strefami otwartymi, które umożliwiają realizację inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii (m. in. elektrownie wiatrowe i słoneczne) – poprzez wyznaczenie dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej. Uwzględnienie uwagi w danym zakresie nastąpiło z uwzględnieniem zasad zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości lokalizacji tego rodzaju inwestycji na wskazanych obszarach. W pozostałym zakresie uwagi nie uwzględniono. Dla pozostałych terenów pozostawiono dotychczasowe ustalenia projektu planu ogólnego bez zmian, mając na uwadze uwarunkowania przestrzenne, środowiskowe (w tym formy ochrony przyrody) i funkcjonalne, a także przyjęte kierunki rozwoju i politykę przestrzenną gminy. Uwzględnienie postulowanych zmian dla tych obszarów nie znajduje uzasadnienia w świetle istniejących uwarunkowań lokalnych oraz przyjętych założeń polityki gminy w zakresie kształtowania struktury przestrzennej i lokalizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii.

			300207_5.0001.427 300207_5.0001.314 300207_5.0001.423/1 300207_5.0001.433 300207_5.0001.328/1 300207_5.0001.327/3 300207_5.0001.336 300207_5.0001.337 300207_5.0001.442 300207_5.0001.443 300207_5.0001.450 300207_5.0001.319 300207_5.0001.320 300207_5.0001.321 300207_5.0001.444 300207_5.0001.446 300207_5.0001.448 300207_5.0001.334 300207_5.0001.335 300207_5.0001.421 300207_5.0001.424 300207_5.0001.425/1 300207_5.0001.425/2 300207_5.0001.1213 300207_5.0001.540/7 300207_5.0001.540/2 300207_5.0001.540/6 300207_5.0001.453/4 300207_5.0001.453/5 300207_5.0001.453/6 300207_5.0001.453/1 300207_5.0001.124/1 300207_5.0001.135 300207_5.0001.162 300207_5.0001.287 300207_5.0001.260 300207_5.0001.817 300207_5.0001.819/1 300207_5.0001.819/2 300207_5.0001.820 300207_5.0001.106/1 300207_5.0001.257 300207_5.0001.258 300207_5.0001.682 300207_5.0001.683 300207_5.0014.123/18 300207_5.0014.124/2 300207_5.0014.125 300207_5.0014.126/1 300207_5.0014.126/2 300207_5.0014.128 300207_5.0014.129 300207_5.0014.130 300207_5.0014.566/2 300207_5.0014.568 300207_5.0014.540/15 300207_5.0014.540/16	
--	--	--	---	--

			300207_5.0014.542/38 300207_5.0014.512 300207_5.0014.513/2 300207_5.0014.514 300207_5.0014.516/2 300207_5.0014.518/6 300207_5.0014.522 300207_5.0001.4/10 300207_5.0001.12 300207_5.0003.199/19 300207_5.0003.199/20 300207_5.0016.382/1 300207_5.0016.383/3 300207_5.0016.384/1 300207_5.0016.382/2 300207_5.0001.420 300207_5.0001.438 300207_5.0001.440		
5	01.04.2026 r.	5	300207_5.0004.313/5 300207_5.0004.311/2 dz. 313/5, 311/2, obr. Górnica	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa zieleni i rekreacji SN wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym w zakresie: teren sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej nie została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu zachowano dotychczasowe przeznaczenie, które odpowiada istniejącym uwarunkowaniom przestrzennym oraz przyjętym kierunkom rozwoju gminy. Zmiana przeznaczenia terenu nie znajduje uzasadnienia z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, spójności rozwiązań planistycznych oraz realizacji celów polityki przestrzennej gminy, dlatego uwaga nie została uwzględniona. Ponadto przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza nad Drawą. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach. Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania środowiskowe oraz konieczność zachowania i ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i ekologicznych tego obszaru. W oparciu o istniejące zagospodarowanie terenu oraz kierunek polityki przestrzennej gminy podjęto decyzję o pozostawieniu przedmiotowego terenu w ramach strefy otwartej SO.
6	03.04.2026 r.	6	300207_5.0011.162 300207_5.0011.234 dz. 162, 234, obr. Radolin	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako teren strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została uwzględniona w części.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest

					większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Część przedmiotowych nieruchomości znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym istnieje możliwość ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na części przedmiotowych nieruchomości.
7	02.04.2026 r.	7	300207_5.0001.211/2 300207_5.0001.4/10 dz. 211/2, 4/10, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru w strefie planistycznej umożliwiającej realizację inwestycji w zakresie magazynów energii oraz głównych punktów odbioru o powierzchni przekraczającej 5000 m ² , została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowych nieruchomości została wyznaczona strefa infrastrukturalna (SI), dla której w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy istnieje możliwość wyznaczenia terenu infrastruktury technicznej, terenu komunikacji czy terenu ogrodów działkowych. Ponadto ustalony został dodatkowy profil funkcjonalny strefy w postaci terenów: usług, produkcji, zieleni urządzonej, zieleni naturalnej czy wód.
8	07.04.2026 r.	8	300207_5.0017.170/2 dz. 170/2, obr. Rychlik	Uwaga dotycząca wprowadzenia zapisów do projektu planu ogólnego umożliwiających wydzielanie nieruchomości na przedmiotowej działce, nie została uwzględniona.	Zakres przedmiotowej uwagi wykracza poza ustalenia określone w planach ogólnych gminy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
9	08.04.2026 r.	9	300207_4.0001.3134/3 dz. 3134/3, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca korekty przebiegu granicy strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz wprowadzenie na pozostałej części przedmiotowej nieruchomości strefy gospodarczej została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona.
10	08.04.2026 r.	10	300207_4.0001.3134/1 dz. 3134/1, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako teren zabudowy mieszkaniowej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren

					nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie. Jednakże część przedmiotowych nieruchomości objęta została obszarem uzupełnienia zabudowy. Tym samym istnieje możliwość objęcia przedmiotowej nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – wyłącznie w graniach wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy.
11	09.04.2026 r.	11	300207_5.0001.65/5 dz. 65/5, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy.
12	09.04.2026 r.	12	300207_4.0001.3614/33	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy.
		13	dz. 3614/33, obr. Trzcianka		

13	09.04.2026 r.	14	300207_5.0003.308/3 300207_5.0003.308/4 300207_5.0003.308/5	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, bądź przeznaczenie obszaru jako strefa usług została uwzględniona w części.	Uwaga z dnia 07.04.2026 r. (data wpływu: 09.04.2026 r.) nie została złożona zgodnie z przepisami prawa tj. na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego). W odniesieniu do uwagi z dnia 24.04.2026 r. – stanowiącej uzupełnienie do uwagi wskazanej powyżej, po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy planistycznej umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na części działki o nr ewid. 308/3 wyznaczona została strefa usługowa SU, w nawiązaniu do wyznaczonej strefy usługowej na sąsiednim terenie (dz. nr 241/7, 241/8, obr. Dłużewo). W oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy na przedmiotowym obszarze nie ma możliwości wyznaczenia OUZ.
	24.04.2026 r.	76	dz. 308/3, 308/4, 308/5, obr. Dłużewo		

14	10.04.2026 r.	15	300207_4.0001.1243/1 300207_4.0001.1243/2 300207_4.0001.1243/3	Uwaga dotycząca wprowadzenia na przedmiotowym terenie strefy planistycznej umożliwiającej lokalizację funkcji związanych z mieszkalnictwem wielorodzinnym, mieszkalnictwem zbiorowym czy usługami została uwzględniona.	Uwaga z dnia 10.04.2026 r. nie została złożona zgodnie z przepisami prawa tj. na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego). W odniesieniu do uwagi z dnia 16.04.2026 r. – stanowiącej uzupełnienie do uwagi wskazanej powyżej, po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Przedmiotowy obszar objęty jest obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Tym samym uwaga została uwzględniona.
	16.04.2026 r.	33	dz. 1243/1, 1243/2, 1243/3, obr. Trzcianka		
15	10.04.2026 r.	16	300207_4.0001.1102/1 300207_4.0001.1102/2 300207_4.0001.1102/3 300207_4.0001.1102/4 300207_4.0001.1103/1 300207_4.0001.1103/2 300207_4.0001.1102/12 300207_4.0001.1311	Uwaga dotycząca wprowadzenia na przedmiotowym terenie strefy planistycznej umożliwiającej lokalizację funkcji związanych z mieszkalnictwem wielorodzinnym, mieszkalnictwem zbiorowym czy usługami została uwzględniona.	Uwaga z dnia 10.04.2026 r. nie została złożona zgodnie z przepisami prawa tj. na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego). W odniesieniu do uwagi z dnia 16.04.2026 r. – stanowiącej uzupełnienie do uwagi wskazanej powyżej, po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Przedmiotowy obszar objęty jest obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Tym samym uwaga została uwzględniona.
	16.04.2026 r.	34	dz. 1102/1, 1102/2, 1102/3, 1102/4, 1103/1, 1103/3, 1102/12, 1311, obr. Trzcianka		
16	11.04.2026 r.	17	300207_5.0008.270 dz. 270, obr. Nowa Wieś	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą

					zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
17	12.04.2026 r.	18	300207_5.0014.413 dz. 413, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z wyznaczeniem obszaru uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
18	12.04.2026 r.	19	300207_5.0008.272/2 300207_5.0008.272/3 dz. 272/2, 272/3, obr. Nowa Wieś	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności

					terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
19	13.04.2026 r.	20	300207_5.0001.4/10 dz. 4/10, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru jako strefa infrastrukturalna została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowych nieruchomości została wyznaczona strefa infrastrukturalna (SI), dla której w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy istnieje możliwość wyznaczenia terenu infrastruktury technicznej, terenu komunikacji czy terenu ogrodów działkowych. Ponadto ustalony został dodatkowy profil funkcjonalny strefy w postaci terenów: usług, produkcji, zieleni urządzonej, zieleni naturalnej czy wód.
20	13.04.2026 r.	21	300207_5.0011.150 dz. 150, obr. Radolin	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa rolnicza (SR) została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona.
21	15.04.2026 r.	22	300207_5.0007.164/2 dz. 164/2, obr. Niekursko	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru - częściowo jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefa usług handlu, gastronomii i turystyki, sportu i rekreacji oraz strefa otwarta lub strefa zieleni i rekreacji została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym
	15.04.2026 r.	23			
	30.04.2026 r.	148			
	30.04.2026 r.	149			
	30.04.2026 r.	150			
	30.04.2026 r.	172			
	30.04.2026 r.	173			

					obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Mając na uwadze lokalne uwarunkowania i ww. założenia, wprowadzono na części przedmiotowego terenu strefę zieleni i rekreacji (SN) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym strefy w postaci terenu usług sportu i rekreacji, gastronomii, turystyki, zdrowia i pomocy społecznej oraz terenu zieleni naturalnej i terenu lasu. Pozostała część terenu objętego wnioskiem została objęta strefą otwartą (SO).
22	15.04.2026 r.	24	300207_5.0001.7/91 dz. 7/91, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z wyznaczeniem obszaru uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
23	15.04.2026 r.	25	300207_5.0001.7/92 dz. 7/92, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z wyznaczeniem obszaru uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa

					przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
24	15.04.2026 r.	26	300207_5.0001.7/89 dz. 7/89, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z wyznaczeniem obszaru uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
25	15.04.2026 r.	27	300207_5.0001.7/93 dz. 7/93, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z wyznaczeniem obszaru uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.

26	15.04.2026 r.	28	300207_5.0001.827/5 300207_5.0001.827/6 dz. 827/5, 827/6, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – obszar, który dotychczas nie został objęty strefą SZ nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren – część terenu nie objęta w projekcie planu strefą SZ nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
27	15.04.2026 r.	29	300207_4.0001.3614/33 dz. 3614/33, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z wyznaczeniem obszaru uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
28	15.04.2026 r.	30	300207_4.0001.3614/33 dz. 3614/33, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z wyznaczeniem obszaru uzupełnienia zabudowy nie	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,

				została uwzględniona.	obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
29	14.04.2026 r.	31	300207_5.0001.657/2 dz. 657/2, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa produkcji rolniczej (SR) została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Pozostała część terenu przedmiotowej działki, dla której nie została wyznaczona strefa produkcji rolniczej została objęta strefą otwartą.
30	16.04.2026 r.	32	300207_5.0006.117/2 dz. 117/2, obr. Łomnica	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa usługowa (SU) została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Pozostała część terenu przedmiotowej działki, dla której nie została wyznaczona strefa usługowa została objęta strefą otwartą.
31	16.04.2026 r.	35	300207_5.0017.427/2 300207_5.0017.423/5 300207_5.0017.423/6 dz. 427/2, 423/5, 423/6, obr. Rychlik	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru jako strefa produkcji rolniczej (SR) oraz wyznaczenia na części działki o nr ewid. 427/2 strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Na części terenu działki o nr ewid. 427/2 skorygowano przeznaczenie terenu ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Część przedmiotowego terenu została objęta strefą produkcji rolniczej (SR). Pozostała część terenu przedmiotowej działki, dla której nie została wyznaczona strefa produkcji rolniczej została objęta strefą otwartą (SO).
32	16.04.2026 r.	36	300207_5.0017.405/1 dz. 405/1, obr. Rychlik	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa produkcji rolniczej (SR) została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Pozostała część terenu przedmiotowej działki, dla której nie została wyznaczona strefa produkcji rolniczej została objęta strefą otwartą.
33	16.04.2026 r.	37	300207_4.0001.1110	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru jako strefa	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których

			dz. 1110, obr. Trzcianka	wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną została uwzględniona.	mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Przedmiotowy obszar objęty jest obszarem uzupełnienia zabudowy. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Tym samym uwaga została uwzględniona.
34	16.04.2026 r.	38	300207_5.0007.195 dz. 195, obr. Niekursko	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została uwzględniona w części.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Jednakże część przedmiotowej nieruchomości znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy (ponadto obszar ten został skorygowany o zasięg zgodnie z projektem planu). Tym samym strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została wprowadzona na części przedmiotowej działki.
35	17.04.2026 r.	39	300207_4.0001.3182/9 dz. 3182/9, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru w części jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz częściowo jako strefa zieleni i rekreacji (SN) z uwzględnieniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona – projekt planu ogólnego dla przedmiotowego terenu pozostał w dotychczasowym kształcie, przeznaczając część nieruchomości jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz część jako strefa zieleni i rekreacji wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym strefy.
36	17.04.2026 r.	40	300207_4.0001.3182/18 300207_4.0001.3182/19	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru w części jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

			dz. 3182/18, 3182/19, obr. Trzcianka	jednorodziną (SJ) oraz częściowo jako strefa zieleni i rekreacji (SN) z uwzględnieniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy została uwzględniona.	przestrzennym uwaga została uwzględniona – projekt planu ogólnego dla przedmiotowego terenu pozostał w dotychczasowym kształcie, przeznaczając część nieruchomości jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz część jako strefa zieleni i rekreacji wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym strefy.
37	17.04.2026 r.	41	300207_4.0001.3182/20 300207_4.0001.3182/2 dz. 3182/20, 3182/2, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) wraz z wyznaczeniem obszaru uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W momencie przystąpienia do prac nad planem ogólnym gminnym oraz w momencie pozyskania danych ewidencyjnych niezbędnych do opracowania przedmiotowego dokumentu na przedmiotowej działce nie istniała żadna zabudowa. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
38	16.04.2026 r.	42	300207_5.0014.588 dz. 588, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca wprowadzenia dla wyznaczonej strefy otwartej dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy w postaci terenu zieleni urządzonej została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona.
39	17.04.2026 r.	43	300207_5.0013.334/5 dz. 334/5, obr. Runowo	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę

					mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Ponadto wnioskowany teren obejmuje użytki rolne klasy III (gleby o najwyższej i wysokiej jakości), które podlegają szczególnej ochronie prawnej. Obszar uzupełnienia zabudowy nie może zostać zwiększony z racji, braku spełnienia wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy - § 1. ust. 2. pkt. 6, który wskazuje, że „Na użytkach rolnych klas I–III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic, o którym mowa w ust. 5, jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad. Tym samym po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na przedmiotowej nieruchomości.
40	17.04.2026 r.	44	300207_4.0001.1068 dz. 1068, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wraz z określeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy oraz wprowadzenia wnioskowanych parametrów została uwzględniona w części.	Uwaga z dnia 17.04.2026 r. nie została złożona zgodnie z przepisami prawa tj. na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego). W odniesieniu do uwagi z dnia 24.04.2026 r. – stanowiącej uzupełnienie do uwagi wskazanej powyżej, po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Dla przedmiotowej nieruchomości istnieje możliwość określenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). Dla danej strefy planistycznej wprowadzono dodatkowy profil funkcjonalny strefy w postaci terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto w wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej sąsiedztwa przedmiotowego terenu wprowadzono parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z projektem planu.
	24.04.2026 r.	58			
41	20.04.2026 r.	45	300207_4.0001.3113 dz. 3113, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru jako strefa gospodarcza wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym strefy w postaci terenu	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona.

				usług została uwzględniona.	
42	20.04.2026 r.	46	300207_5.0014.262/1 300207_5.0014.262/3 300207_5.0014.262/4 dz. 262/1, 262/3, 262/4, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia wskazanego obszaru, ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona.
43	20.04.2026 r.	47	300207_4.0001.2147/4 300207_4.0001.2147/5 dz. 2147/4, 2147/5, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie. Jednakże, część przedmiotowego terenu objęta jest wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy. Tym samym istnieje możliwość wyznaczenia na części przedmiotowego terenu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ), która umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wyłącznie w graniach wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy).
44	21.04.2026 r.	48	300207_4.0001.1395/1 dz. 1395/1, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności

					terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
45	21.04.2026 r.	49	300207_4.0001.3316/6 300207_4.0001.3316/5 dz. 3316/6, 3316/5, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie. Wyłącznie część przedmiotowych nieruchomości znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Wnioskowana zmiana przeznaczenia przedmiotowego terenu nie znajduje uzasadnienia z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, spójności rozwiązań planistycznych oraz realizacji celów polityki przestrzennej gminy. Ze względu na obrany kierunek polityki przestrzennej gminy podjęto decyzję o przeznaczeniu części przedmiotowego terenu jako strefa usługowa SU. Ponadto dla danej strefy wyznaczony został dodatkowy profil funkcjonalny w postaci terenu zieleni naturalnej i terenu wód. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
46	21.04.2026 r.	50	300207_4.0001.3084/1 dz. 3084/1, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono

					przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie. Jednakże przedmiotowa nieruchomość objęta została obszarem uzupełnienia zabudowy. Tym samym istnieje możliwość objęcia przedmiotowej nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
47	21.04.2026 r.	51	300207_4.0001.2181 300207_4.0001.2182 dz. 2181, 2182, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca ustalenia dla strefy planistycznej 85SO parametrów zabudowy, umożliwiających realizację biogazowni / biometanowni została uwzględniona.	Zgodnie z art. 13e ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „W ramach gminnego katalogu stref planistycznych dopuszcza się określenie w strefach planistycznych, o których mowa w: 1) art. 13c ust. 2 pkt 8–10, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy lub maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; 2) art. 13c ust. 2 pkt 11–13, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy lub minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.” Tym samym dla wyznaczonej strefy otwartej istnieje możliwość ustalenia ww. parametrów, zgodnie z treścią uwagi.
48	22.04.2026 r.	52	300207_5.0018.191/8 300207_5.0018.191/7 300207_5.0001.668/7 dz. 191/8, 191/7, obr. Teresin dz. 668/7, obr. Biała	Uwaga dotycząca objęcia terenu działki o nr ewid. 191/8 oraz części działki o nr ewid. 191/7, obręb Teresin obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz objęcie działki o nr ewid. 668/7, obręb Biała obszarem uzupełnienia zabudowy i uwzględnienie jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefa wielofunkcyjna zabudową zagrodową lub strefa zieleni i rekreacji została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. W zakresie działek dz. 191/8, 191/7, obr. Teresin - wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę

					mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie. Jednakże część przedmiotowych nieruchomości objęta została obszarem uzupełnienia zabudowy. Tym samym istnieje możliwość objęcia przedmiotowej nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – wyłącznie w graniach wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy. W zakresie dz. 668/7, obr. Biała – przedmiotowa nieruchomość objęta została strefą zieleni i rekreacji (SN) wraz z wyznaczonym dodatkowym profilem funkcjonalnym strefy w postaci terenu zieleni naturalnej i terenu lasu. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony ze względu na brak spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Tym samym nie ma możliwości wprowadzenia stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową i zagrodową na działce dz. 668/7, obr. Biała.
49	22.04.2026 r.	53	300207_4.0001.2333 dz. 2333, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa usługowa bądź strefa zieleni i rekreacji nie została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie została uwzględniona. Podjęto decyzję o pozostawieniu dotychczasowego przeznaczenia przedmiotowego terenu i pozostawieniu wyznaczonej strefy otwartej. Ponadto wnioskowany teren nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej, a także występuję na nim złożę węgla brunatnego WB 450 Trzcianka).
50	22.04.2026 r.	54	cały obszar objęty planem ogólnym gminy	Uwaga dotycząca uzasadnienia do projektu planu w zakresie wprowadzenia informacji o możliwości realizacji na terenie instalacji OZE wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz możliwości realizacji magazynów energii nie została uwzględniona.	Art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 upzp wskazują wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego przyczyn wyznaczenia stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz ustalenia gminnych standardów urbanistycznych. Zgodnie z art. 13a ust. 4 upzp w planie ogólnym gminy Trzcianka określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne odpowiednie do specyfiki danego miejsca. Dla poszczególnych stref, co wynika z art. 13e, określono ich profil funkcjonalny oraz: wartość maksymalnej nadziemnej intensywnej zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (obowiązkowo dla stref o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1-7 upzp); wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (obowiązkowo dla stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10 upzp), nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2 upzp. W tym miejscu należy zauważyć, że w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) określona

					została charakterystyka stref planistycznych, w ramach której ustalono profil funkcjonalny podstawowy i dodatkowy dla każdej stref – zamknięty katalog możliwych funkcji terenów, które będą mogły występować w danej strefie (przy czym konkretyzacja funkcji w poszczególnych strefach będzie mogła nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w ewentualnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o ile będzie podstawa do wydania takiej decyzji). Tym samym w uzasadnieniu do planu ogólnego nie wprowadzono innych informacji i ustaleń wykraczających poza ustalenia regulowane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeń wykonawczych.
51	23.04.2026 r.	55	300207_5.0020.402 300207_5.0020.404 dz. 402, 404, obr. Stobno	Uwaga dotycząca przeznaczenia przedmiotowego terenu jako strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną lub strefa zieleni i rekreacji oraz o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony ze względu na brak spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Ponadto przedmiotowe nieruchomości objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie danego terenu jako tereny rolnicze. Mając na uwadze politykę przestrzenną gminy oraz obowiązujący akt prawa miejscowego na przedmiotowym terenie podjęto decyzję o pozostawieniu wskazanych nieruchomości w dotychczasowym przeznaczeniu. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
52	23.04.2026 r.	56	300207_5.0006.164/2 dz. 164/2, obr. Łomnica	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia części przedmiotowej nieruchomości ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na strefę otwartą (SO) wraz z ustaleniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy w postaci terenu elektrowni wiatrowej i terenu elektrowni słonecznej lub przeznaczenie jako strefa infrastrukturalna (SI) lub strefa gospodarcza (SP) została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Wnioskowana zmiana przeznaczenia przedmiotowego terenu znajduje uzasadnienie z punktu widzenia realizacji przyszłych celów polityki przestrzennej gminy oraz jest zgodna z oczekiwaniem właścicieli przedmiotowego gruntu. Ze względu na obrany kierunek polityki przestrzennej gminy podjęto decyzję o przeznaczeniu przedmiotowego terenu jako strefa otwarta (SO).

	23.04.2026 r.	57	300207_5.0020.171/7 300207_5.0020.171/4 300207_5.0020.171/5 dz. 171/7, 171/4, 171/5, obr. Stobno	Uwaga dotycząca przeznaczenia działki o nr ewid. 171/7 obręb Stobno jako strefa usługowa (SU) oraz przeznaczenie działek o nr ewid. 171/4, 171/5, obręb Stobno jako strefa produkcji rolniczej (SR) została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona.
53	24.04.2026 r.	59	część obszaru określonego na załączniku graficznym do uwagi – obręb Trzcianka	Uwaga dotycząca wykreślenia dodatkowego profilu funkcjonalnego ze strefy zieleni i rekreacji (SN) została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Zgodnie z art. 13a ust. 4 upzp w planie ogólnym gminy Trzcianka określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne odpowiednie do specyfiki danego miejsca. Dla poszczególnych stref, co wynika z art. 13e, określono ich profil funkcjonalny oraz: wartość maksymalnej nadziemnej intensywnej zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (obowiązkowo dla stref o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1-7 upzp); wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (obowiązkowo dla stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10 upzp), nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2 upzp.
54	24.04.2026 r.	60	300207_5.0001.7/74 300207_5.0001.7/76 300207_5.0001.7/112 300207_5.0001.7/110 dz. 7/74, 7/76, 7/112, 7/110, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
55	24.04.2026 r.	61	300207_5.0001.7/84 300207_5.0001.7/86 300207_5.0001.7/118 300207_5.0001.7/120 dz. 7/84, 7/86, 7/118,	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą

			7/120, obr. Biała		zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
56	24.04.2026 r.	62	300207_5.0014.269/2 dz.269/2, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca objęcia całej przedmiotowej nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) nie została uwzględniona.	Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXX/270/26 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki - etap I), który określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. W związku z tym brak jest przesłanek do wprowadzania w projekcie planu ogólnego rozstrzygnięć zmierzających do zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Tym samym na części przedmiotowego terenu wyznaczona została w projekcie planu ogólnego strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ). Pozostała część przedmiotowej nieruchomości została objęta strefą otwartą (SO).
57	24.04.2026 r.	63	300207_5.0014.131 dz.131, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca objęcia przedmiotowej nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) nie została uwzględniona.	Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXX/270/26 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki - etap I), który określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. W związku z tym brak jest przesłanek do wprowadzania w projekcie planu

					ogólnego rozstrzygnięć zmierzających do zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Tym samym na części przedmiotowego terenu wyznaczona została w projekcie planu ogólnego strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ). Pozostała część przedmiotowej nieruchomości została objęta strefą otwartą (SO).
58	24.04.2026 r.	64	300207_5.0014.338, dz. 338, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca objęcia przedmiotowej nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) została uwzględniona .	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Przedmiotowa nieruchomość została objęta strefą produkcji rolniczej (SR), dla której ustalony został dodatkowy profil funkcjonalny strefy w postaci: terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu zieleni naturalnej i terenu wód.
59	24.04.2026 r.	65	300207_5.0014.495 dz. 495, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca objęcia przedmiotowej nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) została uwzględniona .	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Przedmiotowa nieruchomość została objęta strefą produkcji rolniczej (SR), dla której ustalony został dodatkowy profil funkcjonalny strefy w postaci: terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu elektrowni słonecznej, terenu elektrowni wiatrowej, terenu zieleni naturalnej i terenu wód.
60	24.04.2026 r.	66	300207_5.0014.476 dz. 476, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca objęcia przedmiotowej nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) została uwzględniona .	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Przedmiotowa nieruchomość została objęta strefą produkcji rolniczej (SR), dla której ustalony został dodatkowy profil funkcjonalny strefy w postaci: terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu elektrowni słonecznej, terenu elektrowni wiatrowej, terenu zieleni naturalnej i terenu wód.
61	24.04.2026 r.	67	300207_5.0014.133 dz. 133, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca objęcia przedmiotowej nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) nie została uwzględniona .	Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXX/270/26 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki - etap I), który określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. W związku z tym brak jest przesłanek do wprowadzania w projekcie planu ogólnego rozstrzygnięć zmierzających do zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Tym samym przedmiotowa nieruchomość została objęta strefą otwartą (SO), której podstawowy
	28.04.2026 r.	89			

					profil funkcjonalny strefy określa możliwość realizacji: terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów lasu, terenów zieleni naturalnej, terenów wód, terenów komunikacji, terenów ogrodów działkowych czy terenów infrastruktury technicznej.
62	24.04.2026 r.	68	300207_5.0001.4/1 300207_5.0001.4/2 300207_5.0001.4/3 300207_5.0001.4/4 300207_5.0001.4/5 300207_5.0001.4/6 300207_5.0001.4/7 300207_5.0001.4/8 300207_5.0001.4/9 dz. 4/1 – 4/9, obr. Biała 300207_5.0003.306 300207_5.0003.307 300207_5.0003.219/1 300207_5.0003.219/2 300207_5.0003.217 dz. 306, 207, 219/1, 291/2, 217, obr. Dłużewo	Uwaga dotycząca zmiany wyznaczonych stref otwartych (SO) na przedmiotowych nieruchomościach na strefę gospodarczą (SP) wraz z wyznaczeniem możliwości realizacji usług została uwzględniona .	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Przedmiotowe nieruchomości zostały objęte strefami gospodarczymi – zmiana stref otwartych SO na strefy gospodarcze SP, dla których ustalony został dodatkowy profil funkcjonalny strefy w postaci terenu usług, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód.
63	24.04.2026 r.	69	300207_4.0001.2 300207_4.0001.3/4 dz. 2, 3/4, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa zieleni i rekreacji (SN) wraz z wyznaczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy nie została uwzględniona .	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu zachowano dotychczasowe przeznaczenie, które odpowiada istniejącym uwarunkowaniom przestrzennym oraz przyjętym kierunkom rozwoju gminy. Zmiana przeznaczenia terenu nie znajduje uzasadnienia z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, spójności rozwiązań planistycznych oraz realizacji celów polityki przestrzennej gminy, dlatego uwaga nie została uwzględniona. Ponadto przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza nad Drawą. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach. Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania środowiskowe oraz konieczność zachowania i ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i ekologicznych tego obszaru. W oparciu o istniejące zagospodarowanie terenu oraz kierunek polityki przestrzennej gminy podjęto decyzję o pozostawieniu przedmiotowego terenu w ramach strefy otwartej SO.
		70			
	30.04.2026 r.	154			
		158			
64	27.04.2026 r.	71	300207_5.0020.74/3 300207_5.0020.74/5	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru w całości jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących

			dz. 74/3, 74/5, obr. Stobno	jednorodzinną (SJ) nie została uwzględniona.	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren wyłącznie w części znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Ponadto wyłącznie część przedmiotowych nieruchomości znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym nie ma możliwości wyznaczenia na całości przedmiotowego terenu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
65	27.04.2026 r.	72	300207_4.0001.3076/4 dz. 3076/4, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Przedmiotowa część działki o nr ewid. 3076/3, obr. Trzcianka objęta jest obszarem uzupełnienia zabudowy. Tym samym istnieje możliwość wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
66	27.04.2026 r.	73	300207_5.0001.7/79 300207_5.0001.7/81 300207_5.0001.7/114 300207_5.0001.7/116	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,

			dz. 7/79, 7/81, 7/114, 7/116, obr. Biała		obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
67	27.04.2026 r.	74	300207_5.0014.644 300207_5.0014.412 dz. 644, 412, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub jako strefa usługowa (SU) została uwzględniona w części.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona w zakresie przeznaczenia przedmiotowego terenu jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości jako strefa usługowa.
68	24.04.2026 r.	75	300207_4.0001.1722/5 300207_4.0001.1722/8 dz. 1722/5, 1722/8, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2

					pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Wnioskowany teren znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga została uwzględniona.
69	27.04.2026 r.	77	300207_5.0015.97/2 dz. 97/2, obr. Smolarnia	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru jako strefa zieleni i rekreacji (SN) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym nie została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu zachowano dotychczasowe przeznaczenie, które odpowiada istniejącym uwarunkowaniom przestrzennym oraz przyjętym kierunkom rozwoju gminy. Zmiana przeznaczenia terenu nie znajduje uzasadnienia z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, spójności rozwiązań planistycznych oraz realizacji celów polityki przestrzennej gminy, dlatego uwaga nie została uwzględniona. Ponadto przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza nad Drawą. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach. Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania środowiskowe oraz konieczność zachowania i ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i ekologicznych tego obszaru. W oparciu o istniejące zagospodarowanie terenu oraz kierunek polityki przestrzennej gminy podjęto decyzję o pozostawieniu przedmiotowego terenu w ramach strefy otwartej SO.
70	27.04.2026 r.	78	300207_5.0015.92 300207_5.0015.95/1 300207_5.0015.96/1 300207_5.0015.93/1 300207_5.0015.94/1 300207_5.0015.97/3 dz. 92, 95/1, 96/1, 93/1, 94/1, 97/3, obr. Smolarnia	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru jako strefa zieleni i rekreacji (SN) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym nie została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu zachowano dotychczasowe przeznaczenie, które odpowiada istniejącym uwarunkowaniom przestrzennym oraz przyjętym kierunkom rozwoju gminy. Zmiana przeznaczenia terenu nie znajduje uzasadnienia z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, spójności rozwiązań planistycznych oraz realizacji celów polityki przestrzennej gminy, dlatego uwaga nie została uwzględniona. Ponadto przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza nad Drawą. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach. Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania środowiskowe oraz konieczność zachowania i ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i ekologicznych tego obszaru. W oparciu o istniejące zagospodarowanie terenu oraz kierunek polityki przestrzennej gminy podjęto decyzję o pozostawieniu

					przedmiotowego terenu w ramach strefy otwartej SO.
71	27.04.2026 r.	79	300207_4.0001.3179/40 dz. 3179/40, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) wraz z włączeniem przedmiotowej nieruchomości do obszaru uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu zachowano dotychczasowe przeznaczenie, które odpowiada istniejącym uwarunkowaniom przestrzennym oraz przyjętym kierunkom rozwoju gminy. Zmiana przeznaczenia terenu nie znajduje uzasadnienia z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, spójności rozwiązań planistycznych oraz realizacji celów polityki przestrzennej gminy, dlatego uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. W związku z tym brak jest przesłanek do wprowadzania w projekcie planu ogólnego rozstrzygnięć zmierzających do zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Ponadto przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza nad Drawą.
72	28.04.2026 r.	80	300207_5.0011.769/4 dz. 769/4, obr. Radolin	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.

73	28.04.2026 r.	81	300207_4.0001.2147/3 300207_4.0001.2148/15 300207_4.0001.2146/2 dz. 2147/3, 2148/15, 2146/2, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie. Jednakże, część przedmiotowego terenu objęta jest wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy. Tym samym istnieje możliwość wyznaczenia na części przedmiotowego terenu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), która umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (wyłącznie w graniach wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy).
74	28.04.2026 r.	82	300207_4.0001.341/2 dz. 341/2, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowej nieruchomości nie została uwzględniona.	Przedmiotowy wniosek/uwaga dotyczy możliwości wprowadzenia zmian na działce o nr ewid. 341/2, obręb Trzcianka w zakresie zmiany terenu KDZ na teren MNW i MN. Wskazany zakres uwagi nie odnosi się bezpośrednio do ustaleń i zapisów planu ogólnego gminy. Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjęto zatem, że wnioskowany zakres uwagi odnosi się do zapisów obowiązującego mpzp. Wnioskowany zakres wychodzi poza ramy ustaleń określanych na etapie opracowywania planu ogólnego gminy. W związku z powyższym uwaga nie została uwzględniona.
75	28.04.2026 r.	83	300207_5.0014.69 dz. 69, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca objęcia przedmiotowej nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) nie została uwzględniona.	Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXX/270/26 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki - etap I), który określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań

					planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. W związku z tym brak jest przesłanek do wprowadzania w projekcie planu ogólnego rozstrzygnięć zmierzających do zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Tym samym przedmiotowa nieruchomość została objęta strefą otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny strefy określa możliwość realizacji: terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów lasu, terenów zieleni naturalnej, terenów wód, terenów komunikacji, terenów ogrodów działkowych czy terenów infrastruktury technicznej.
76	28.04.2026 r.	84	300207_5.0017.407/6 dz. 407/6, obr. Rychlik	Uwaga dotycząca korekty ustaleń planu ogólnego gminy dla przedmiotowej nieruchomości została uwzględniona .	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Dla części przedmiotowego terenu skorygowany został zakres wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy, a także granice wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
77	28.04.2026 r.	85	300207_5.0014.94 dz. 94, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca objęcia przedmiotowej nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) nie została uwzględniona .	Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXX/270/26 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki - etap I), który określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. W związku z tym brak jest przesłanek do wprowadzania w projekcie planu ogólnego rozstrzygnięć zmierzających do zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Tym samym przedmiotowa nieruchomość została objęta strefą otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny strefy określa możliwość realizacji: terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów lasu, terenów zieleni naturalnej, terenów wód, terenów komunikacji, terenów ogrodów działkowych czy terenów infrastruktury technicznej.
78	28.04.2026 r.	86	300207_5.0014.92 dz. 92, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca objęcia przedmiotowej nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) nie została uwzględniona .	Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXX/270/26 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki - etap I), który określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań

					planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. W związku z tym brak jest przesłanek do wprowadzania w projekcie planu ogólnego rozstrzygnięć zmierzających do zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Tym samym przedmiotowa nieruchomość została objęta strefą otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny strefy określa możliwość realizacji: terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów lasu, terenów zieleni naturalnej, terenów wód, terenów komunikacji, terenów ogrodów działkowych czy terenów infrastruktury technicznej.
79	28.04.2026 r.	87	300207_5.0014.173 dz. 173, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca objęcia przedmiotowej nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) nie została uwzględniona.	Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXX/270/26 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki - etap I), który określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. W związku z tym brak jest przesłanek do wprowadzania w projekcie planu ogólnego rozstrzygnięć zmierzających do zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Tym samym przedmiotowa nieruchomość została objęta strefą otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny strefy określa możliwość realizacji: terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów lasu, terenów zieleni naturalnej, terenów wód, terenów komunikacji, terenów ogrodów działkowych czy terenów infrastruktury technicznej.
80	28.04.2026 r.	88	300207_5.0014.130 dz. 130, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca objęcia przedmiotowej nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) nie została uwzględniona.	Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXX/270/26 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki - etap I), który określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. W związku z tym brak jest przesłanek do wprowadzania w projekcie planu ogólnego rozstrzygnięć zmierzających do zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Tym samym przedmiotowa nieruchomość została objęta strefą otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny strefy określa możliwość realizacji: terenów

					rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów lasu, terenów zieleni naturalnej, terenów wód, terenów komunikacji, terenów ogrodów działkowych czy terenów infrastruktury technicznej.
81	28.04.2026 r.	90	300207_5.0014.67 dz. 67, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca objęcia przedmiotowej nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) nie została uwzględniona.	Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXX/270/26 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki - etap I), który określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. W związku z tym brak jest przesłanek do wprowadzania w projekcie planu ogólnego rozstrzygnięć zmierzających do zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Tym samym przedmiotowa nieruchomość została objęta strefą otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny strefy określa możliwość realizacji: terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów lasu, terenów zieleni naturalnej, terenów wód, terenów komunikacji, terenów ogrodów działkowych czy terenów infrastruktury technicznej.
82	28.04.2026 r.	91	300207_5.0014.68 dz. 68, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca objęcia przedmiotowej nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) nie została uwzględniona.	Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXX/270/26 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki - etap I), który określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. W związku z tym brak jest przesłanek do wprowadzania w projekcie planu ogólnego rozstrzygnięć zmierzających do zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Tym samym przedmiotowa nieruchomość została objęta strefą otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny strefy określa możliwość realizacji: terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów lasu, terenów zieleni naturalnej, terenów wód, terenów komunikacji, terenów ogrodów działkowych czy terenów infrastruktury technicznej.
83	28.04.2026 r.	92	300207_5.0014.66 dz. 66, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca objęcia przedmiotowej nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) nie została uwzględniona.	Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXX/270/26 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części

					terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki - etap I), który określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. W związku z tym brak jest przesłanek do wprowadzania w projekcie planu ogólnego rozstrzygnięć zmierzających do zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Tym samym przedmiotowa nieruchomości została objęta strefą otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny strefy określa możliwość realizacji: terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów lasu, terenów zieleni naturalnej, terenów wód, terenów komunikacji, terenów ogrodów działkowych czy terenów infrastruktury technicznej.
84	29.04.2026 r.	93	300207_5.0016.344/7 dz. 344/7, obr. Stradun	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia przedmiotowego terenu ze strefy zieleni i rekreacji na strefę respektującą dotychczasowe ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także dotycząca ponownego rozważenia proponowanych w projekcie planu ogólnego zmian dla przedmiotowej nieruchomości nie została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu w projekcie planu ogólnego zachowano dotychczas wprowadzoną strefę zieleni i rekreacji (SN). Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów określa m. in. charakterystykę stref planistycznych, w tym ich profil funkcjonalny czy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Charakterystyka stref planistycznych wskazuje, że strefa zieleni i rekreacji w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy umożliwia przeznaczenie terenu jako tereny: zieleni urządzonej, plaży, wód, komunikacji, ogrodów działkowych czy infrastruktury technicznej. Ponadto w ramach strefy istnieje możliwość wyznaczenia dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy w postaci terenów: usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług turystyki, usług nauki, usług edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej, zieleni naturalnej, czy lasu. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu, który określa przeznaczenie przedmiotowego terenu jako tereny zieleni nieurządzonej. Dla ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy zieleni i rekreacji wyznaczony został dodatkowy profil funkcjonalny strefy w postaci terenu: usług sportu i rekreacji, usług turystyki, zieleni naturalnej czy lasu. Projekt planu ogólnego określa katalog funkcji, które mogą być realizowane na danym obszarze, wyznaczając ogólne ramy polityki przestrzennej gminy. Ustalenia planu ogólnego mają charakter kierunkowy i nie przesądzają o szczegółowym sposobie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości.
	30.04.2026 r.	171	(działka 233/7, obręb Stradun w momencie wpłynięcia uwagi nie widnieje w ewidencji gruntów i budynków)		

					Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego doprecyzowuje przeznaczenie terenów oraz określa szczegółowe zasady ich zagospodarowania i zabudowy, w tym m.in. parametry i wskaźniki urbanistyczne, zasady kształtowania zabudowy oraz warunki realizacji poszczególnych funkcji. Oznacza to, że spośród funkcji dopuszczonych w planie ogólnym, ich konkretny zakres i sposób realizacji są ustalane na etapie sporządzania lub zmiany MPZP. Jednocześnie należy podkreślić, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc obowiązującą do czasu jego zmiany lub uchwalenia nowego planu. Samo uchwalenie planu ogólnego nie powoduje utraty mocy zapisów obowiązującego mpzp. W konsekwencji sposób zagospodarowania terenów objętych obowiązującym planem miejscowym odbywa się na podstawie jego ustaleń aż do momentu ich zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wprowadzenie dla przedmiotowego obszaru strefy zieleni i rekreacji pozostaje zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz przyjętym kierunkiem zagospodarowania tego terenu. Funkcje te mieszczą się w katalogu przeznaczeń przewidzianych dla obszaru i stanowią realizację założeń planu ogólnego w zakresie kształtowania systemu terenów zieleni oraz przestrzeni służących rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców.
85	29.04.2026 r.	94	300207_5.0016.87/11 dz. 87/11, obr. Straduń	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub jako strefa zieleni i rekreacji (SN) została uwzględniona w części.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona w zakresie przeznaczenia przedmiotowego terenu jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości jako strefa zieleni i rekreacji.

86	29.04.2026 r.	95	300207_4.0001.3305 dz. 3305, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
87	29.04.2026 r.	96	300207_4.0001.3293 300207_4.0001.3294 300207_4.0001.3295 300207_4.0001.3296 300207_4.0001.3297 300207_4.0001.3298 300207_4.0001.3299 300207_4.0001.3300 300207_4.0001.3301 300207_4.0001.3302 300207_4.0001.3303 300207_4.0001.3304 300207_4.0001.3305 300207_4.0001.3306 300207_4.0001.3307 300207_4.0001.3308 300207_4.0001.3309 300207_4.0001.3310 300207_4.0001.3311 300207_4.0001.3312 300207_4.0001.3313 obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru jako teren zabudowy mieszkaniowej oraz objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
88	29.04.2026 r.	97	300207_5.0011.106/7 300207_5.0011.106/6 dz. 106/7, 106/6, obr. Radolin	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru jako strefa produkcji rolniczej (SR) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym nie została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu zachowano dotychczasowe przeznaczenie, które odpowiada istniejącym uwarunkowaniom

					przestrzennym oraz przyjętym kierunkom rozwoju gminy. Zmiana przeznaczenia terenu nie znajduje uzasadnienia z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, spójności rozwiązań planistycznych oraz realizacji celów polityki przestrzennej gminy, dlatego uwaga nie została uwzględniona. W oparciu o istniejące zagospodarowanie terenu oraz kierunek polityki przestrzennej gminy podjęto decyzję o pozostawieniu przedmiotowego terenu w ramach strefy otwartej SO.
89	29.04.2026 r.	98	300207_5.0001.211/2 dz. 211/2, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru jako strefa infrastrukturalna wraz z profilem dodatkowym została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowej nieruchomości została wyznaczona strefa infrastrukturalna (SI), dla której w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy istnieje możliwość wyznaczenia terenu infrastruktury technicznej, terenu komunikacji czy terenu ogrodów działkowych. Ponadto ustalony został dodatkowy profil funkcjonalny strefy w postaci terenów: usług, produkcji, zieleni urządzonej, zieleni naturalnej czy wód.
90	29.04.2026 r.	99	300207_5.0001.211/2 300207_5.0001.4/10 dz. 211/2, 4/10, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru jako strefa infrastrukturalna wraz z profilem dodatkowym została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowych nieruchomości została wyznaczona strefa infrastrukturalna (SI), dla której w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy istnieje możliwość wyznaczenia terenu infrastruktury technicznej, terenu komunikacji czy terenu ogrodów działkowych. Ponadto ustalony został dodatkowy profil funkcjonalny strefy w postaci terenów: usług, produkcji, zieleni urządzonej, zieleni naturalnej czy wód.
91	29.04.2026 r.	100	300207_4.0001.1542 300207_4.0001.1544 dz. 1542, 1544, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru jako strefa produkcji rolniczej została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Dla części przedmiotowych nieruchomości została wyznaczona strefa produkcji rolniczej (SR), dla której w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy istnieje możliwość wyznaczenia terenu produkcji w gospodarstwach rolnych, terenu wielkotowarowej produkcji rolnej, terenu akwakultury i obsługi rybactwa, terenu komunikacji, terenu ogrodów działkowych czy terenu infrastruktury technicznej. Ponadto w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy wprowadzono możliwość przeznaczenia jako teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód. Pozostała część przedmiotowych nieruchomości pozostała w dotychczas wyznaczonych strefach planistycznych.

92	29.04.2026 r.	101	300207_5.0014.331 300207_5.0016.360/2 300207_5.0016.358 300207_5.0016.430 300207_5.0016.431 300207_5.0016.429 300207_5.0016.427/2 300207_5.0016.428/2 300207_5.0016.426/2 300207_5.0003.199/18 300207_5.0013.29/2 300207_5.0013.29/3	Uwaga dotycząca przeznaczenia części przedmiotowych nieruchomości jako strefa produkcji rolniczej SR oraz części jako tereny elektrowni słonecznych została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Dla części przedmiotowych nieruchomości została wyznaczona strefa produkcji rolniczej (SR), dla której w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy istnieje możliwość wyznaczenia terenu produkcji w gospodarstwach rolnych, terenu wielkotowarowej produkcji rolnej, terenu akwakultury i obsługi rybactwa, terenu komunikacji, terenu ogrodów działkowych czy terenu infrastruktury technicznej. Ponadto w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy wprowadzono możliwość przeznaczenia jako teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej. Pozostała część przedmiotowych nieruchomości pozostała w dotychczas wyznaczonych strefach planistycznych – strefy otwarte (część stref otwartych zawiera wyznaczony dodatkowy profil funkcjonalny strefy w postaci terenu elektrowni słonecznej).
93	29.04.2026 r.	102	300207_5.0014.332 300207_5.0016.433/1 300207_5.0016.411 300207_5.0016.413 300207_5.0016.425 300207_5.0016.423	Uwaga dotycząca przeznaczenia części przedmiotowych nieruchomości jako strefa produkcji rolniczej SR oraz części jako tereny elektrowni słonecznych została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Dla części przedmiotowych nieruchomości została wyznaczona strefa produkcji rolniczej (SR), dla której w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy istnieje możliwość wyznaczenia terenu produkcji w gospodarstwach rolnych, terenu wielkotowarowej produkcji rolnej, terenu akwakultury i obsługi rybactwa, terenu komunikacji, terenu ogrodów działkowych czy terenu infrastruktury technicznej. Ponadto w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy wprowadzono możliwość przeznaczenia jako teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej. Pozostała część przedmiotowych nieruchomości pozostała w dotychczas wyznaczonych strefach planistycznych – strefy otwarte (dla których wyznaczony został dodatkowy profil funkcjonalny w postaci terenu elektrowni słonecznej).
94	29.04.2026 r.	103	300207_5.0020.935/11 dz. 935/11, obr. Stobno	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

					Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
95	29.04.2026 r.	104	300207_5.0020.935/8 300207_5.0020.935/10 dz. 935/8, 935/10, obr. Stobno	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
96	29.04.2026 r.	105	300207_5.0008.336/2 dz. 336/2, obr. Nowa Wieś	Uwaga dotycząca umożliwienia realizacji na przedmiotowym terenie odnawialnych źródeł energii w postaci biogazowni i biometanowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Przedmiotowa nieruchomość została objęta strefą otwarta (SO), dla której wyznaczony został dodatkowy profil funkcjonalny strefy w postaci terenu biogazowni. Ponadto dla danej strefy planistycznej ustalono parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z uwagą.
	30.04.2026 r.	146			
	30.04.2026 r.	167			
97	29.04.2026 r.	106	obręby: Siedlisko, Przylęki, Górnica, Rychlik, Runowo, Nowa Wieś, Rudka, cały obszar objęty planem ogólnym gminy	Uwaga dotycząca utrzymania zapisów dotyczących ograniczenia chowu i hodowli zwierząt na całym obszarze objętym planem, utrzymanie zakazu budowy biogazowni i biometanowni na całym obszarze objętym planem oraz o całkowity zakaz budowy farm fotowoltaicznych na całym obszarze objętym planem nie została uwzględniona.	Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny gminy jest aktem określającym politykę przestrzenną gminy poprzez wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie podstawowych zasad zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny nie stanowi aktu służącego do ustalania szczegółowych zasad zagospodarowania terenów ani wprowadzania szczegółowych zakazów dotyczących określonych rodzajów działalności gospodarczej lub inwestycji. Postulowane ograniczenia dotyczące chowu i hodowli zwierząt oraz zakazy lokalizacji biogazowni i

	29.04.2026 r.	109			biometanowni wykraczają poza zakres merytoryczny planu ogólnego. Kwestie te mogą być rozstrzygane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których określone są szczegółowe przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania oraz warunki realizacji inwestycji. Jednocześnie ewentualna realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko podlega odrębnym procedurom wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska, w ramach których analizowany jest ich wpływ na otoczenie, mieszkańców oraz środowisko przyrodnicze. Strefy planistyczne wyznaczone w planie ogólnym nie przesądzają o możliwości realizacji biogazowni lub biometanowni czy farm fotowoltaicznych, a ewentualne dopuszczenie takich inwestycji będzie wymagało szczegółowych ustaleń w MPZP lub uzyskania decyzji przewidzianych przepisami odrębnymi. Dla większości obszarów objętych planem ogólnym zachowano dotychczasowe przeznaczenie, które odpowiada istniejącym uwarunkowaniom przestrzennym oraz przyjętym kierunkom rozwoju gminy – zachowując istniejący ład przestrzenny, spójność rozwiązań planistycznych oraz ciągłą realizację celów polityki przestrzennej gminy.
	29.04.2026 r.	111			
98	29.04.2026 r.	107			Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny gminy jest aktem określającym politykę przestrzenną gminy poprzez wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie podstawowych zasad zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny nie stanowi aktu służącego do ustalania szczegółowych zasad zagospodarowania terenów ani wprowadzania szczegółowych zakazów dotyczących określonych rodzajów działalności gospodarczej lub inwestycji. Postulowane ograniczenia dotyczące chowu i hodowli zwierząt oraz zakazy lokalizacji biogazowni i biometanowni wykraczają poza zakres merytoryczny planu ogólnego. Kwestie te mogą być rozstrzygane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których określone są szczegółowe przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania oraz warunki realizacji inwestycji. Jednocześnie ewentualna realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko podlega odrębnym procedurom wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska, w ramach których analizowany jest ich wpływ na otoczenie, mieszkańców oraz środowisko przyrodnicze. Strefy planistyczne wyznaczone w planie ogólnym nie przesądzają o możliwości realizacji biogazowni lub biometanowni czy farm fotowoltaicznych, a ewentualne dopuszczenie takich inwestycji będzie wymagało szczegółowych ustaleń w MPZP lub uzyskania decyzji przewidzianych przepisami odrębnymi. Dla większości obszarów objętych planem ogólnym zachowano dotychczasowe przeznaczenie, które odpowiada istniejącym uwarunkowaniom przestrzennym oraz przyjętym kierunkom rozwoju gminy – zachowując istniejący ład przestrzenny, spójność rozwiązań planistycznych oraz ciągłą realizację celów polityki przestrzennej gminy.
	29.04.2026 r.	108	tereny, objęte obowiązującymi mpzp - część obrębów: Siedlisko, Rychlik, Górnica, cały obszar objęty planem ogólnym gminy	Uwaga dotycząca utrzymania zapisów dotyczących ograniczenia chowu i hodowli zwierząt na całym obszarze objętym planem, utrzymanie zakazu budowy biogazowni i biometanowni na całym obszarze objętym planem oraz o całkowity zakaz budowy farm fotowoltaicznych na całym obszarze objętym planem nie została uwzględniona.	
	29.04.2026 r.	110			

99	29.04.2026 r.	112	300207_5.0001.40/12 dz. 40/12, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa zieleni i rekreacji (SN) wraz z wyznaczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona.
100	29.04.2026 r.	113	300207_5.0001.40/18 dz. 40/18, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa zieleni i rekreacji (SN) wraz z wyznaczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona.
101	29.04.2026 r.	114	300207_5.0001.40/17 dz. 40/17, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa zieleni i rekreacji (SN) wraz z wyznaczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona.
102	29.04.2026 r.	115	300207_5.0001.40/13 dz. 40/13, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa zieleni i rekreacji (SN) wraz z wyznaczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona.
103	29.04.2026 r.	116	300207_5.0001.40/27 dz. 40/27, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa zieleni i rekreacji (SN) wraz z wyznaczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona.
104	29.04.2026 r.	117	300207_5.0001.40/14 dz. 40/14, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa zieleni i rekreacji (SN) wraz z wyznaczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona.
105	29.04.2026 r.	118	300207_5.0001.40/28 dz. 40/28, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa zieleni i rekreacji (SN) wraz z wyznaczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona.
106	29.04.2026 r.	119	300207_5.0001.40/20 dz. 40/20, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa zieleni i rekreacji (SN) wraz z wyznaczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona.
107	29.04.2026 r.	120	300207_5.0001.40/16 dz. 40/16, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa zieleni i rekreacji (SN) wraz z wyznaczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona.

108	29.04.2026 r.	121	300207_5.0001.40/9 dz. 40/9, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa zieleni i rekreacji (SN) wraz z wyznaczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona.
109	29.04.2026 r.	122	300207_5.0001.40/15 dz. 40/15, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa zieleni i rekreacji (SN) wraz z wyznaczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona.
110	29.04.2026 r.	123	300207_5.0005.87/2 dz. 87/2, obr. Kępa	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (zmiana ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona.
111	29.04.2026 r.	124	300207_5.0017.259/2 300207_5.0017.268/2 dz. 259/2, 268/2, obr. Rychlik	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) (zmiana ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ) została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Część przedmiotowych nieruchomości znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. W jego granicach istnieje możliwość zmiany wyznaczonej strefy SJ na strefę SZ. Dla części danych terenów wyznaczona została strefa produkcji rolniczej stanowiącej uzupełnienie dla wyznaczonych terenów z zabudową zagrodową.
112	29.04.2026 r.	125	300207_5.0001.40/19 dz. 40/19, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa zieleni i rekreacji (SN) wraz z wyznaczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona.

113	30.04.2026 r.	126	300207_5.0005.25 dz. 25, obr. Kępa	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru jako teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego (żwiru) została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu określona została strefa górnictwa (SG) wraz z wyznaczonym dodatkowym profilem funkcjonalnym strefy w postaci: terenu produkcji, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód. Przedmiotowy teren nie znajduje się w graniach ustanowionych form ochrony przyrody oraz w znacznej odległości od terenów zabudowanych i zurbanizowanych.
114	30.04.2026 r.	127	300207_5.0003.335 dz. 335, obr. Dłużewo	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru jako teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego (żwiru) została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu określona została strefa górnictwa (SG) wraz z wyznaczonym dodatkowym profilem funkcjonalnym strefy w postaci: terenu produkcji, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód. Przedmiotowy teren nie znajduje się w graniach ustanowionych form ochrony przyrody oraz w znacznej odległości od terenów zabudowanych i zurbanizowanych.
115	30.04.2026 r.	128	300207_5.0019.26/3 300207_5.0019.26/8 dz. 36/3, 26/8, obr. Wrząca	Uwaga dotycząca objęcia przedmiotowego terenu obszarem uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie została uwzględniona. Część przedmiotowych nieruchomości objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie ma podstaw do wprowadzania obszaru uzupełnienia zabudowy dla terenu objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla tego obszaru zasady zagospodarowania zostały już określone w MPZP, który jako akt prawa miejscowego stanowi podstawę realizacji inwestycji. Obszar uzupełnienia zabudowy odnosi się do terenów, dla których ustalenie sposobu zagospodarowania następuje potencjalnie w drodze decyzji o warunkach zabudowy, a nie na podstawie obowiązującego planu miejscowego. Ponadto obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony ze względu na brak spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
116	30.04.2026 r.	129	300207_5.0014.459 dz. 459, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być

					mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
117	30.04.2026 r.	130	300207_5.0014.499 dz. 499, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
118	30.04.2026 r.	131	300207_5.0014.394 dz. 394, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

					Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
119	30.04.2026 r.	132	300207_5.0006.234/5 300207_5.0006.234/6 300207_5.0006.234/10 300207_5.0006.234/11 300207_5.0006.234/12 dz. 234/5, 234/6, 234/10, 234/11, 234/12, obr. Łomnica	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru na strefę umożliwiającą zabudowę mieszkaniową lub zagrodową nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
120	30.04.2026 r.	133	300207_5.0002.199 300207_5.0002.59/4 dz. 199, 59/4, obr. Biernatowo	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru jako strefa produkcji rolniczej SR została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Na działce o nr ewid. 199, obręb Biernatowo wprowadzona została strefa produkcji rolniczej SR. Działka o nr ewid. 59/4, obręb Biernatowo znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza nad Drawą. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o różnicowanych ekosystemach. Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania środowiskowe oraz konieczność zachowania i ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i ekologicznych tego obszaru. Wyznaczenie strefy produkcji rolniczej mogłoby prowadzić do intensyfikacji sposobu zagospodarowania terenu, co pozostawałoby w sprzeczności z celami ochrony obowiązującymi dla obszaru chronionego krajobrazu. W związku z powyższym odstąpiono od wyznaczenia strefy SR dla przedmiotowej nieruchomości, uznając takie rozwiązanie za zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz ochrony środowiska.
121	30.04.2026 r.	134	300207_5.0005.1 300207_5.0005.2	Uwaga dotycząca dopuszczenia możliwości realizacji na działkach o nr	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których

			300207_5.0005.6 dz. 1, 2, 6, obr. Kępa 300207_5.0012.40 300207_5.0012.41 300207_5.0012.42 dz. 40, 41, 42, obr. Rudka	ewid. 1, 2, 6, obr. Kępa elektrowni wiatrowej i słonecznej oraz przeznaczenie terenu działek o nr ewid. 40, 41, 42, obr. Rudka jako strefa produkcji rolniczej SR została uwzględniona.	mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Działki o nr ewid. 1, 2, 6, obr. Kępa objęte są strefą otwartą (SO), dla której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy wyznaczono teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej. Działki o nr ewid. 40, 41, 42, obr. Rudka objęte zostały strefą produkcji rolniczej SR.
122	30.04.2026 r.	135	300207_4.0001.67 dz. 67, obr. Trzcianka 300207_5.0010.219/1 dz. 219/1, obr. Przyłęki	Uwaga dotycząca objęcia działki o nr ewid. 67, obręb Trzcianka strefą umożliwiającą realizację usług rekreacji, turystyki i sportu oraz objęcie działki o nr ewid. 219/1, obręb Przyłęki jako teren zabudowy zagrodowej i produkcji rolniczej została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Działka o nr ewid. 67, obręb Trzcianka została objęta strefą zieleni i rekreacji (SN), dla której wyznaczony został dodatkowy profil funkcjonalny strefy w postaci terenu usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej. Cześć działki o nr ewid. 219/1, obręb Przyłęki została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ (w graniach wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy), pozostała część przedmiotowej nieruchomości została objęta strefą produkcji rolniczej (SR).
123	30.04.2026 r.	136	300207_5.0006.260/1 dz. 260/1, obr. Łomnica	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie. Jednakże teren ten częściowo znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym istnieje możliwość wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy.
	30.04.2026 r.	141			

124	30.04.2026 r.	137	300207_5.0001.40/14 dz. 40/14, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) lub strefa zieleni i rekreacji (SN) została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona w zakresie możliwości wyznaczenia strefy SJ oraz SZ (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową). Uwarunkowania przestrzennego pozwalają na wyznaczenie na przedmiotowym terenie strefy zieleni i rekreacji (SN).
125	30.04.2026 r.	138	300207_4.0001.2323/7 300207_4.0001.2323/9 300207_4.0001.2323/10 300207_4.0001.2323/11 300207_4.0001.2323/12 300207_4.0001.2323/13 300207_4.0001.2323/14 300207_4.0001.2323/15 300207_4.0001.2323/16 300207_4.0001.2323/17 300207_4.0001.2323/18 300207_4.0001.2323/19 300207_4.0001.2323/20 300207_4.0001.2323/21 300207_4.0001.2323/22 300207_4.0001.2323/23 300207_4.0001.2323/24 300207_4.0001.2323/25 300207_4.0001.2323/26 obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru jako teren zabudowy siedliskowej oraz tereny sportu i rekreacji nie została uwzględniona.	Uwaga nie została uwzględniona - projekt planu ogólnego został sporządzony z uwzględnieniem przyjętej polityki przestrzennej gminy oraz kierunków rozwoju określonych dla poszczególnych obszarów. Dla przedmiotowych nieruchomości zachowano dotychczasowy sposób przeznaczenia i zagospodarowania terenu, uznając go za zgodny z założeniami polityki planistycznej gminy oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego. Wnioskowana zmiana nie znajduje uzasadnienia w przyjętych kierunkach rozwoju gminy i mogłaby prowadzić do naruszenia spójności ustaleń projektu planu ogólnego. Przedmiotowe nieruchomości zostały objęte strefą otwartą (SO). Podstawowy profil funkcjonalny strefy umożliwia realizację terenów: rolnictwa z zakazem zabudowy, lasu, zieleni naturalnej, wód, komunikacji, ogrodów działkowych czy infrastruktury technicznej.

126	30.04.2026 r.	139	300207_5.0001.4/10 300207_5.0001.4/1 300207_5.0001.4/2 300207_5.0001.4/3 300207_5.0001.4/4 300207_5.0001.4/5 300207_5.0001.4/6 300207_5.0001.4/7 300207_5.0001.4/8 300207_5.0001.4/9 obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia działki o nr ewid. 4/10, obręb Biała jako strefa infrastrukturalna (SI) w raz z wyznaczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy oraz objęcie pozostałych nieruchomości strefą gospodarczą (SP) została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Działka o nr ewid. 4/10, obręb Biała została objęta strefą infrastrukturalną (SI). Ponadto dla danej strefy wyznaczony został dodatkowy profil funkcjonalny - teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód. Pozostałe nieruchomości zostały objęte strefą gospodarczą (SP), dla której także ustalony został dodatkowy profil funkcjonalny strefy - teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.
127	30.04.2026 r.	140	300207_5.0008.163/1 300207_5.0008.172 dz. 163/1, 172, obr. Nowa Wieś	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wraz z wyznaczeniem obszaru uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
128	30.04.2026 r.	142	300207_5.0006.244/2 dz. 244/2, obr. Łomnica	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z wyznaczeniem obszaru uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.
	30.04.2026 r.	144			

					Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwarunkowaniu oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym uwaga nie została uwzględniona.
129	30.04.2026 r.	143	300207_5.0006.258/1 dz. 258/1, obr. Łomnica	Uwaga dotycząca objęcia całej przedmiotowej nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie została uwzględniona. Przy wyznaczaniu obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy przyjęto zasadę koncentracji nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących dróg publicznych oraz istniejących struktur osadniczych. Celem takiego rozwiązania jest zachowanie ładu przestrzennego, ograniczenie rozpraszania zabudowy oraz racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Wnioskowany teren położony jest w głębi działki i jego włączenie do obszaru uzupełnienia zabudowy skutkowałoby rozszerzeniem możliwości lokalizowania nowej zabudowy poza przyjętą linię rozwoju przestrzennego. Powodowałoby to nieuzasadnione wkraczanie zabudowy na tereny o innej funkcji niż tereny mieszkaniowe oraz mogłoby prowadzić do powstawania kolejnych oczekiwanych inwestycyjnych na terenach dotychczas niezurbanizowanych. W związku z powyższym zachowano zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy ograniczony do terenów położonych wzdłuż istniejącej drogi publicznej, stanowiących tzw. pierwszą linię zabudowy. Takie rozwiązanie zapewnia kontynuację istniejącej struktury przestrzennej i jest zgodne z przyjętymi kierunkami polityki przestrzennej gminy.
	30.04.2026 r.	145			
130	30.04.2026 r.	147	300207_5.0001.73/4 dz. 73/4, obr. Biała	Uwaga dotycząca umożliwienia realizacji na przedmiotowej nieruchomości funkcji produkcji rolniczej z możliwością zabudowy zagrodowej została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Dla przedmiotowej nieruchomości ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), w ramach której podstawowy profil funkcjonalny strefy wyznaczana teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren i infrastruktury technicznej. Ponadto dla strefy ustalony został dodatkowy profil funkcjonalny strefy w postaci terenu: rolnictwa z zakazem zabudowy, zieleni naturalnej, lasu czy wód.
131	30.04.2026 r.	151	300207_5.0001.40/21 dz. 40/21, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa zieleni i rekreacji (SN) wraz z wyznaczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona.

132	30.04.2026 r.	152	300207_5.0001.40/22 dz. 40/22, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa zieleni i rekreacji (SN) wraz z wyznaczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona.
133	30.04.2026 r.	153	300207_5.0012.148 dz. 148, obr. Rudka	Uwaga dotycząca przeznaczenia przedmiotowego terenu jako strefa zieleni i rekreacji (SN) została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowej nieruchomości ustalona została strefa zieleni i rekreacji (SN). Ponadto dla strefy ustalony został dodatkowy profil funkcjonalny strefy w postaci terenu usług sportu i rekreacji, terenu usług turystyki, terenu zieleni naturalnej i terenu lasu.
134	30.04.2026 r.	155	300207_5.0012.48 300207_5.0012.49 300207_5.0012.43 dz. 48, 49, 43, obr. Rudka	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia przedmiotowego terenu ze strefy otwartej (SO) na strefę gospodarczą (SP) została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu wyznaczona została strefa gospodarcza wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym strefy w postaci terenu usług, terenu zieleni naturalnej oraz terenu wód.
135	30.04.2026 r.	156	300207_5.0008.215 300207_5.0008.216 dz. 215, 216, obr. Nowa Wieś	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia części działki o nr ewid. 215 ze strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oraz części działki o nr ewid. 216 ze strefy otwartej na strefę produkcji rolniczej została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie. Część przedmiotowej nieruchomości – dz. nr 215, obręb Nowa wieś znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Wyłącznie w jego granicach istnieje możliwość wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Dla pozostałej części przedmiotowego terenu ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), w ramach której podstawowy

					profil funkcjonalny strefy wyznaczana teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren i infrastruktury technicznej. Ponadto dla strefy ustalony został dodatkowy profil funkcjonalny strefy w postaci terenu: rolnictwa z zakazem zabudowy i zieleni naturalnej.
136	30.04.2026 r.	157	300207_5.0008.297/6 dz. 297/6, obr. Nowa Wieś	Uwaga dotycząca wprowadzenia dodatkowego profilu funkcjonalnego dla wyznaczonej strefy otwartej w postaci terenu elektrowni wiatrowej nie została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu zachowano dotychczasowe przeznaczenie, które odpowiada istniejącym uwarunkowaniom przestrzennym oraz przyjętym kierunkom rozwoju gminy. Zmiana przeznaczenia terenu nie znajduje uzasadnienia z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, spójności rozwiązań planistycznych oraz realizacji celów polityki przestrzennej gminy. Ze względu na występowanie w bliskim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (Nowa Wieś) podjęto decyzję o niewyznaczaniu dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy otwartej w postaci terenu elektrowni wiatrowej.
137	30.04.2026 r.	159	300207_5.0001.116/5 300207_5.0001.116/6 300207_5.0001.116/3 300207_5.0001.16/22 300207_5.0001.16/23 300207_5.0001.195/5 obręb Biała 300207_5.0003.199/19 300207_5.0003.199/20 obręb Dłużewo 300207_5.0016.383/3 300207_5.0016.382/1 300207_5.0016.384/1 obręb Stradurń	Uwaga dotycząca przeznaczenia działek o nr ewid. 116/5, 116/6, 116/3, obręb Biała jako strefa gospodarcza (SP), a także przeznaczenie pozostałych wskazanych nieruchomości jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) została uwzględniona w części.	W zakresie przeznaczenia działek o nr ewid. 116/5, 116/6, 116/3, obręb Biała jako strefa gospodarcza (SP) została uwzględniona w części. Strefa ta została wyznaczona wzdłuż istniejącej drogi publicznej umożliwiając wprowadzenie funkcji terenów produkcji, komunikacji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych czy infrastruktury technicznej. Ponadto wyznaczony został dodatkowy profil funkcjonalny strefy w postaci terenu usług, zieleni naturalnej, lasu i wód. W zakresie pozostałych nieruchomości uwaga nie została uwzględniona. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowane tereny nie znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie. Ponadto nie znajdują się one w

					wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Tym samym nie ma podstaw do wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
138	30.04.2026 r.	160	300207_5.0014.512 300207_5.0014.513/1 300207_5.0014.513/2 300207_5.0014.514 300207_5.0014.516/1 300207_5.0014.516/2 300207_5.0014.518/6	Uwaga dotycząca wprowadzenia zakazu budowy farm fotowoltaicznych i wiatrowych na działkach wskazanych w uwadze oraz utrzymanie zapisów dotyczących ograniczenia chowu i hodowli zwierząt na całym obszarze objętym planem oraz utrzymanie zakazu budowy biogazowni i biometanowni na całym obszarze objętym planem została uwzględniona w części .	Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane w obrębie Siedlisko objęte zostały strefą otwartą (SO), dla której nie został wyznaczony dodatkowy profil funkcjonalny strefy, który umożliwiałby wprowadzenie terenów elektrowni słonecznej i wiatrowej. Pozostałe uwagi dotyczą całego obszaru objętego planem ogólnym. Dla znacznej części terenów gminy zachowano dotychczasowe przeznaczenie, które odpowiada istniejącym uwarunkowaniom przestrzennym oraz przyjętym kierunkom rozwoju gminy. Plan ogólny, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa gminne standardy urbanistyczne dla poszczególnych stref planistycznych, w tym maksymalną wysokość zabudowy - art. 13a. ust.4 „W planie ogólnym: 1) określa się: a) strefy planistyczne, b) gminne standardy urbanistyczne” oraz art. 13e ust. 2 „W gminnym katalogu stref planistycznych określa się: 1) profil funkcjonalny stref planistycznych; 2) wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–7; 3) wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–10, niemniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2. 3. W ramach gminnego katalogu stref planistycznych dopuszcza się określenie w strefach planistycznych, o których mowa w: 1) art. 13c ust. 2 pkt 8–10, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy lub maksymalnego udziału powierzchni zabudowy; 2) art. 13c ust. 2 pkt 11–13, maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy lub minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej”. Nie znajduje uzasadnienia wprowadzenie w planie ogólnym gminy zapisów szczegółowych wykraczających poza ramy opracowywanego dokumentu.
	30.04.2026 r.	161	obręb Siedlisko		
139	30.04.2026 r.	162	300207_5.0016.393/14 dz. 393/14, obr. Straduń	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości ze strefy otwartej (SO) na strefę zieleni i rekreacji (SN) wraz z wyznaczeniem pełnego dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy lub na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) została uwzględniona w części .	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Dla przedmiotowej nieruchomości została wprowadzona strefa zieleni i rekreacji wraz z wyznaczeniem pełnego dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej

					zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy – tym samym nie ma możliwości objęcia przedmiotowego terenu strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.
140	30.04.2026 r.	163	300207_5.0016.393/20 300207_5.0016.397/8 dz. 393/20, 397/8 (działka uległa podziałowi geodezyjnemu), obr. Straduń	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości ze strefy otwartej (SO) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) lub alternatywnie na strefę zieleni i rekreacji (SN) wraz z wyznaczeniem pełnego dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Dla przedmiotowych nieruchomości została wprowadzona strefa zieleni i rekreacji wraz z wyznaczeniem pełnego dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy – tym samym nie ma możliwości objęcia przedmiotowego terenu strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.
141	30.04.2026 r.	164	300207_5.0014.566/1 dz. 566/1, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca wyznaczenie na przedmiotowej nieruchomości strefy umożliwiającej magazynowanie odpadów twardych innych niż niebezpieczne	Przedmiotowa nieruchomość została objęta w projekcie planu ogólnego gminy strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Podstawowy profil funkcjonalny danej strefy umożliwia przeznaczenie nieruchomości jako: teren zabudowy

				została uwzględniona.	mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych czy teren infrastruktury technicznej. Tym samym wyznaczone tereny umożliwiają potencjalne przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości w ramach terenu usług czy terenu infrastruktury technicznej pod funkcje związane z magazynowaniem odpadów innych niż niebezpieczne (wskazanie konkretnej funkcji jaka będzie możliwa do realizowana na danej nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego). Ujęcie wskazanej możliwości na etapie planu ogólnego jest zasadne z uwagi na potrzebę zapewnienia odpowiedniej elastyczności w dalszym kształtowaniu przeznaczenia terenu. Plan ogólny umożliwia późniejsze uszczegółowienie sposobu zagospodarowania terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie wskazuje się, że obowiązujący MPZP nie przewiduje obecnie możliwości realizacji tego rodzaju funkcji, co oznacza konieczność jego zmiany w przyszłości. Z tego względu zasadne jest takie określenie przeznaczenia i profilu funkcjonalnego strefy SJ w planie ogólnym, aby zmiana MPZP mogła w przyszłości umożliwić realizację wskazanej funkcji.
142	30.04.2026 r.	165	300207_5.0016.344/7 dz. 344/7, obr. Stradun	Uwaga dotycząca wykreślenia z dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy wyznaczonej na przedmiotowym terenie (strefy zieleni i rekreacji) – terenu usług sportu i rekreacji oraz terenu usług turystyki nie została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu w projekcie planu ogólnego zachowano dotychczas wprowadzoną strefę zieleni i rekreacji (SN) wraz z wyznaczonym dodatkowym profilem funkcjonalnym strefy. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i rysów określa m. in. charakterystykę stref planistycznych, w tym ich profil funkcjonalny czy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Charakterystyka stref planistycznych wskazuje, że strefa zieleni i rekreacji w ramach podstawowego profilu funkcjonalnego strefy umożliwia przeznaczenie terenu jako tereny: zieleni urządzonej, plaży, wód, komunikacji, ogrodów działkowych czy infrastruktury technicznej. Ponadto w ramach strefy istnieje możliwość wyznaczenia dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy w postaci terenów: usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług handlu detalicznego, usług gastronomii, usług turystyki, usług nauki, usług edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej, zieleni naturalnej, czy lasu. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu, który określa przeznaczenie przedmiotowego terenu jako tereny zieleni nieurządzonej. Dla ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy zieleni i rekreacji wyznaczony został dodatkowy profil funkcjonalny strefy w postaci terenu: usług sportu i rekreacji, usług turystyki, zieleni naturalnej czy lasu. Projekt planu ogólnego określa katalog funkcji, które mogą być

					realizowane na danym obszarze, wyznaczając ogólne ramy polityki przestrzennej gminy. Ustalenia planu ogólnego mają charakter kierunkowy i nie przesądzają o szczegółowym sposobie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) doprecyzowuje przeznaczenie terenów oraz określa szczegółowe zasady ich zagospodarowania i zabudowy, w tym m.in. parametry i wskaźniki urbanistyczne, zasady kształtowania zabudowy oraz warunki realizacji poszczególnych funkcji. Oznacza to, że spośród funkcji dopuszczonych w planie ogólnym, ich konkretny zakres i sposób realizacji są ustalane na etapie sporządzania lub zmiany MPZP. Jednocześnie należy podkreślić, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc obowiązującą do czasu jego zmiany lub uchwalenia nowego planu. Samo uchwalenie planu ogólnego nie powoduje utraty mocy zapisów obowiązującego mpzp. W konsekwencji sposób zagospodarowania terenów objętych obowiązującym planem miejscowym odbywa się na podstawie jego ustaleń aż do momentu ich zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wprowadzenie dla przedmiotowego obszaru strefy zieleni i rekreacji pozostaje zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz przyjętym kierunkiem zagospodarowania tego terenu. Funkcje te mieszczą się w katalogu przeznaczeń przewidzianych dla obszaru i stanowią realizację założeń planu ogólnego w zakresie kształtowania systemu terenów zieleni oraz przestrzeni służących rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców.
143	30.04.2026 r.	166	obręb: Nowa Wieś, Rudka	Uwaga dotycząca wprowadzenia do projektu planu zapisów dotyczących ograniczenia chowu i hodowli zwierząt oraz wprowadzenie zakazu budowy biogazowni i biometanowni na całym przedmiotowym terenie nie została uwzględniona.	Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny gminy jest aktem określającym politykę przestrzenną gminy poprzez wyznaczenie stref planistycznych oraz określenie podstawowych zasad zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny nie stanowi aktu służącego do ustalania szczegółowych zasad zagospodarowania terenów ani wprowadzania szczegółowych zakazów dotyczących określonych rodzajów działalności gospodarczej lub inwestycji. Postulowane ograniczenia dotyczące chowu i hodowli zwierząt oraz zakazy lokalizacji biogazowni i biometanowni wykraczają poza zakres merytoryczny planu ogólnego. Kwestie te mogą być rozstrzygane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których określone są szczegółowe przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania oraz warunki realizacji inwestycji. Jednocześnie ewentualna realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko podlega odrębnym procedurom wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska, w ramach których analizowany jest ich wpływ na otoczenie, mieszkańców oraz środowisko przyrodnicze. Strefy planistyczne wyznaczone w planie ogólnym nie przesądzają o możliwości realizacji biogazowni lub biometanowni, a ewentualne dopuszczenie takich inwestycji będzie wymagało szczegółowych ustaleń w MPZP lub uzyskania decyzji przewidzianych przepisami odrębnymi.

144	30.04.2026 r.	168	300207_5.0020.792 dz. 792, obr. Stobno	Uwaga dotycząca dopuszczenia w wyznaczonej strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy w postaci terenu usług, a także wyłączenie ze strefy terenu rolnictwa z zakazem zabudowy oraz zwiększenie wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 40% nie została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie została uwzględniona. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. W związku z tym brak jest przesłanek do wprowadzania w projekcie planu ogólnego rozstrzygnięć zmierzających do zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach. Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania środowiskowe oraz konieczność zachowania i ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i ekologicznych tego obszaru.
145	30.04.2026 r.	169	300207_5.0020.175 dz. 175, obr. Stobno	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia przedmiotowego terenu ze strefy otwartej na strefę usługową z dopuszczeniem funkcji składów i magazynów lub objęcie strefą gospodarczą lub przeznaczenie jako strefa produkcji rolniczej, przy wskazaniu, że nie jest to teren rolnictwa z zakazem zabudowy została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Dla części działki o nr ewid. 175, obręb Stobno wyznaczona została strefa usługowa (SU). Podstawowy profil funkcjonalny strefy obejmuje: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Ponadto wyznaczony został dla danej strefy dodatkowy profil funkcjonalny w postaci: terenu zieleni naturalnej i terenu wód. Strefa ta pełnić będzie uzupełnienie dla wyznaczonej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działkach sąsiednich. Na pozostałej części przedmiotowego terenu pozostawiona została strefa otwarta SO.
146	30.04.2026 r.	170	300207_5.0020.529 300207_5.0020.526/6 dz. 529, 526/6, obr. Stobno	Uwaga dotycząca przeznaczenia zmiany przeznaczenia części przedmiotowych nieruchomości ze strefy otwartej na strefę usługową z dopuszczeniem funkcji składów i magazynów lub objęcie strefą gospodarczą lub przeznaczenie jako strefa produkcji rolniczej, przy wskazaniu, że nie jest to teren rolnictwa z zakazem zabudowy nie została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie została uwzględniona. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. W związku z

					tym brak jest przesłanek do wprowadzania w projekcie planu ogólnego rozstrzygnięć zmierzających do zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci, a także w granicach obszarów Natura 2000 PLB300003 - Nadnoteckie Łęgi oraz PLH300004 - Dolina Noteci. Ustalane formy ochrony przyrody obejmują tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach. Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania środowiskowe oraz konieczność zachowania i ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i ekologicznych tego obszaru.
147	30.04.2026 r.	174	300207_5.0014.377/3 dz. 377/3, obr. Siedlisko	Uwaga dotycząca objęcia przedmiotowej nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) oraz strefą zieleni i rekreacji (SN) nie została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu zachowano dotychczasowe przeznaczenie, które odpowiada istniejącym uwarunkowaniom przestrzennym oraz przyjętym kierunkom rozwoju gminy. Zmiana przeznaczenia terenu nie znajduje uzasadnienia z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, spójności rozwiązań planistycznych oraz realizacji celów polityki przestrzennej gminy.
148	30.04.2026 r.	175	300207_5.0017.455/10 300207_5.0017.455/11 300207_5.0017.455/12 300207_5.0017.455/13 300207_5.0017.455/14 300207_5.0017.455/15 300207_5.0017.455/16 300207_5.0017.455/17 dz. 455/10, 455/11, 455/12, 455/13, 455/14, 455/15, 455/16, 455/17, obr. Rychlik	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXX/270/26 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki - etap I), który określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu ogólnego

					zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. W związku z tym brak jest przesłanek do wprowadzania w projekcie planu ogólnego rozstrzygnięć zmierzających do zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Tym samym przedmiotowe nieruchomości zostały objęte strefą otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny strefy określa możliwość realizacji: terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów lasu, terenów zieleni naturalnej, terenów wód, terenów komunikacji, terenów ogrodów działkowych czy terenów infrastruktury technicznej.
149	30.04.2026 r.	176	300207_5.0017.455/10 300207_5.0017.455/11 300207_5.0017.455/12 300207_5.0017.455/13 300207_5.0017.455/14 300207_5.0017.455/15 300207_5.0017.455/16 300207_5.0017.455/17 dz. 455/10, 455/11, 455/12, 455/13, 455/14, 455/15, 455/16, 455/17, obr. Rychlik	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXX/270/26 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenów obrębów ewidencyjnych Siedlisko, Górnica, Rychlik, Przyłęki - etap I), który określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. W związku z tym brak jest przesłanek do wprowadzania w projekcie planu ogólnego rozstrzygnięć zmierzających do zmiany ustaleń

					obowiązującego planu miejscowego. Tym samym przedmiotowe nieruchomości zostały objęte strefą otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny strefy określa możliwość realizacji: terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów lasu, terenów zieleni naturalnej, terenów wód, terenów komunikacji, terenów ogrodów działkowych czy terenów infrastruktury technicznej.
150	30.04.2026 r.	177	300207_5.0013.175/2 300207_5.0013.175/3 300207_5.0013.175/5 175/2, 175/3, 175/5, obr. Runowo	Uwaga dotycząca objęcia przedmiotowych nieruchomości strefą gospodarczą (SP) nie została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu zachowano dotychczasowe przeznaczenie, które odpowiada istniejącym uwarunkowaniom przestrzennym oraz przyjętym kierunkom rozwoju gminy. Zmiana przeznaczenia terenu nie znajduje uzasadnienia z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, spójności rozwiązań planistycznych oraz realizacji celów polityki przestrzennej gminy.
151	30.04.2026 r.	178	300207_5.0001.113/15 300207_5.0001.115/1 300207_5.0001.113/13 dz. 113/15, 115/1, 113/13, obr. Biała	Uwaga dotycząca objęcia przedmiotowego terenu obszarem uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie została uwzględniona. Wskazany teren jest związany z prowadzeniem działalności rolniczej, w tym funkcjonowaniem istniejącego parku drobiarskiego oraz towarzyszącej zabudowy. Istniejące zagospodarowanie terenu nie stanowi jednak przesłanki do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w rozumieniu przepisów dotyczących planu ogólnego gminy. Celem wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy jest przede wszystkim uzupełnianie i porządkowanie istniejących struktur osadniczych. Przedmiotowy teren zachowuje dominujący charakter produkcji rolniczej i nie stanowi obszaru zwartej zabudowy wymagającego dalszego rozwoju funkcji nierolniczych. Ponadto wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy mogłoby prowadzić do stopniowej zmiany przeznaczenia terenów rolnych oraz ograniczenia możliwości dalszego funkcjonowania i rozwoju działalności rolniczej. Przyjęte w planie ogólnym kierunki polityki przestrzennej zakładają zachowanie terenów produkcji rolniczej oraz koncentrację nowej zabudowy w obszarach do tego przeznaczonych. W związku z powyższym uznano, że brak jest podstaw do wyznaczenia na przedmiotowym terenie obszaru uzupełnienia zabudowy, a uwaga nie została uwzględniona.
152	30.04.2026 r.	179	300207_5.0001.414/4 300207_5.0001.415 300207_5.0001.416 300207_5.0001.418/1 dz. 414/4, 415, 416, 418/1, obr. Biała	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości – z wyznaczonej strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) nie została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie została uwzględniona. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVII/379/21 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Biała), który określa przeznaczenie terenu oraz zasady

					jego zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. W związku z tym brak jest przesłanek do wprowadzania w projekcie planu ogólnego rozstrzygnięć zmierzających do zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Tym samym przedmiotowe nieruchomości pozostały w wyznaczonej w projekcie planu strefie otwartej (SO), której podstawowy profil funkcjonalny strefy określa możliwość realizacji: terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów lasu, terenów zieleni naturalnej, terenów wód, terenów komunikacji, terenów ogrodów działkowych czy terenów infrastruktury technicznej. Dla przedmiotowego terenu zachowano dotychczasowe przeznaczenie, które odpowiada istniejącym uwarunkowaniom przestrzennym oraz przyjętym kierunkom rozwoju gminy. Zmiana przeznaczenia terenu nie znajduje uzasadnienia z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego oraz realizacji celów polityki przestrzennej gminy.
153	30.04.2026 r.	180	300207_5.0001.7/95 300207_5.0001.7/96 300207_5.0001.7/97 300207_5.0001.7/98 300207_5.0001.7/99 300207_5.0001.7/100 300207_5.0001.7/101 300207_5.0001.7/102 300207_5.0001.7/103 300207_5.0001.7/104 300207_5.0001.7/105 obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości jako strefa usługowa (SU) wraz z wyznaczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy lub jako strefa zieleni i rekreacji (SN) wraz z wyznaczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy nie została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu zachowano dotychczasowe przeznaczenie, które odpowiada istniejącym uwarunkowaniom przestrzennym oraz przyjętym kierunkom rozwoju gminy. Zmiana przeznaczenia terenu nie znajduje uzasadnienia z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, spójności rozwiązań planistycznych oraz realizacji celów polityki przestrzennej gminy.
154	30.04.2026 r.	181	300207_5.0001.21/6 dz. 21/6, obr. Biała	Uwaga dotycząca przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości jako strefa usługowa (SU) wraz z wyznaczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy lub jako strefa zieleni i rekreacji (SN) wraz z wyznaczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy została uwzględniona w części.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga została uwzględniona w części. Dla części nieruchomości objętej uwagą wyznaczona została strefa usługowa SU wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym strefy w postaci terenu: składów i magazynów, elektrowni słonecznej, zieleni naturalnej czy wód. Dla pozostałej części przedmiotowego terenu zachowano dotychczasowe przeznaczenie, które odpowiada istniejącym uwarunkowaniom przestrzennym oraz przyjętym kierunkom rozwoju gminy.
155	30.04.2026 r.	182	300207_5.0015.3 300207_5.0015.4 300207_5.0015.5	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru jako strefa zieleni i rekreacji wraz z wyznaczeniem	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

			300207_5.0015.6 dz. 3, 4, 5, 6, obr. Smolarnia	dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy w postaci: terenu usług sportu i rekreacji, terenu usług kultury i rozrywki, terenu usług handlu detalicznego, terenu usług gastronomii, terenu usług turystyki, terenu usług nauki, terenu usług edukacji nie została uwzględniona.	przestrzennym uwaga nie została uwzględniona. Dla przedmiotowego terenu zachowano dotychczasowe przeznaczenie, które odpowiada istniejącym uwarunkowaniom przestrzennym oraz przyjętym kierunkom rozwoju gminy. Zmiana przeznaczenia terenu nie znajduje uzasadnienia z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, spójności rozwiązań planistycznych oraz realizacji celów polityki przestrzennej gminy, dlatego uwaga nie została uwzględniona. Ponadto przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza nad Drawą. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach. Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania środowiskowe oraz konieczność zachowania i ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i ekologicznych tego obszaru. W oparciu o istniejące zagospodarowanie terenu oraz kierunek polityki przestrzennej gminy podjęto decyzję o pozostawieniu przedmiotowego terenu w ramach strefy otwartej SO.
156	30.04.2026 r.	183	300207_4.0001.124/10 dz. 124/10, obr. Trzcianka	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości ze strefy usługowej (SU) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z wyznaczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy nie została uwzględniona.	Po dokonaniu analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym analizy stanu istniejącego, mając na uwadze uwarunkowania, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwaga nie została uwzględniona. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr II/10/24 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Trzcianka, rejon jeziora Sarcze), który określa przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu ogólnego zostały dostosowane do obowiązującego na danym terenie aktu planowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, z zachowaniem spójności i kontynuacji rozwiązań planistycznych. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc i stanowi podstawę zagospodarowania przedmiotowego terenu. W związku z tym brak jest przesłanek do wprowadzania w projekcie planu ogólnego rozstrzygnięć zmierzających do zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Tym samym przedmiotowa nieruchomość została objęta strefą usługową (SU), której podstawowy profil funkcjonalny strefy określa możliwość realizacji: terenów usług, terenów komunikacji, terenów zieleni urządzonej, terenów ogrodów działkowych czy terenów infrastruktury technicznej. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza nad Drawą. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach. Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania środowiskowe oraz konieczność zachowania i ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i ekologicznych tego obszaru.

157	30.04.2026 r.	184	300207_5.0020.766/3 300207_5.0020.672/1 dz. 766/3, 672/1, obr. Stobno	Uwaga dotycząca wprowadzenia dodatkowego profilu funkcjonalnego dla wyznaczonej strefy otwartej (SO) – teren elektrowni wodnej oraz o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona.	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ podstawowy profil funkcjonalny strefy otwartej (SO) obejmuje tereny infrastruktury technicznej. W związku z tym nie zachodzi potrzeba wprowadzania odrębnego profilu funkcjonalnego dla elektrowni wodnej. O możliwości realizacji konkretnych zamierzeń inwestycyjnych będą decydować ustalenia m.in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowywanych na dalszych etapach oraz przepisy odrębne, w szczególności z zakresu gospodarki wodnej i ochrony środowiska. Obecne ustalenia planu w sposób wystarczający uwzględniają istniejące zagospodarowanie terenu oraz mają na uwadze przyszłe potencjalne zainwestowanie wskazanego terenu. W oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy na przedmiotowym obszarze nie ma możliwości wyznaczenia OUZ.
158	30.04.2026 r.	185	300207_4.0001.3608 300207_4.0001.3609 300207_4.0001.3610 300207_4.0001.3611 300207_4.0001.3612 300207_4.0001.3613	Uwaga dotycząca przeznaczenia wskazanego obszaru, jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z wyznaczeniem obszaru uzupełnienia zabudowy nie została uwzględniona.	Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 (strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową), w pierwszej kolejności wyznacza się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b. Suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, tym samym nie wyznacza się ww. stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Wnioskowany teren nie znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej na wskazanym w uwadze terenie oraz nie znajduje się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy. Obszar uzupełnienia zabudowy nie został wyznaczony ze względu na brak spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
	30.04.2026 r.	186	dz. 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, obr. Trzcianka		

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ TRZCIANKI

Krzysztof W. Jaworski

.....
(podpis burmistrza)