

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA
w ramach konsultacji społecznych planu ogólnego gminy Trzcianka

Protokół sporządzono w dniu 16.04.2026 r., w Urzędzie Miejskim Trzcianki, przez Michała Rembacza, inspektora ds. planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) zorganizowano dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Trzcianka.

Data: 16.04.2026 r.

Godzina: 16:30-19:00

Miejsce: Sala Ślubów Urzędu stanu Cywilnego w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki (parter), ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka

- I. Dyżur projektanta pełnili: Tomasz Wielec – Kancelaria Urbanistyczna Filip Koczorowski.
- II. Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru:
 - 1) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek 423/5, 423/6, 427/2, 405/1 położonych w obrębie Rychlik oraz możliwość wprowadzenia na działkach strefy zagrodowej lub strefy produkcji rolniczej. Omówiono zasady uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy na podstawie przepisów przejściowych oraz po wejściu w życie planu ogólnego;
 - 2) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działki 52/4 położonych w obrębie Biała oraz możliwość wprowadzenia na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uczestnik poinformował, że wystąpił o decyzje o warunkach zabudowy;
 - 3) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek nr 198/2, 151/2, 163 obręb Teresin oraz 162, 234 obręb Radolin oraz możliwość wprowadzenia na działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Omówiono zasady uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy na podstawie przepisów przejściowych oraz po wejściu w życie planu ogólnego;
 - 4) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek nr 2147/4, 2147/5, 2148/21, 2148/12, 2148/11 obręb miasto Trzcianka oraz możliwość wprowadzenia na działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;

- 5) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działki nr 7/74 obręb miasto Trzcianka oraz możliwość wprowadzenia na działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uczestnik poinformował, że wystąpił o decyzje o warunkach zabudowy;
- 6) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek położonych przy ulicy Jaworowej w Trzciance (teren po zakładzie Lubmor);
- 7) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek 394, 459 położonych w obrębie Siedlisko oraz możliwość wprowadzenia na działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefy zabudowy zagrodowej lub strefy produkcji rolniczej. Omówiono zasady uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy na podstawie przepisów przejściowych oraz po wejściu w życie planu ogólnego;
- 8) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działki nr 302/11 oraz 3163/6 obręb miasto Trzcianka;
- 9) omówiono temat terenów przeznaczonych pod strefy produkcji rolniczej w gminie oraz zasady ich wyznaczania. W szczególności tereny położone w obrębie Siedlisko;
- 10) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek nr 267 oraz 269 obręb miasto Trzcianka. Uczestnicy wnioskowali o zmianę przeznaczenia przedmiotowych działek ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną na strefę zabudowy zagrodowej;
- 11) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek nr 3134/3 oraz 3134/1 obręb miasto Trzcianka oraz możliwość wprowadzenia na całej działce nr 3134/1 strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną;
- 12) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek nr 2/3, 55, 111 obręb Rudka oraz 215, 216 obręb Nowa Wieś oraz zasady uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy na podstawie przepisów przejściowych oraz po wejściu w życie planu ogólnego;
- 13) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek nr 410/2, 410/1, 409/2, 415, 414/3, 418/3, 414/4 obręb Biała oraz możliwość wprowadzenia strefy produkcji rolniczej;
- 14) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek nr 3613, 3610, 3608, 3609, 3611, 3612, 2981/11 obręb miasto Trzcianka oraz możliwość wprowadzenia na działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;

- 15) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek nr 397/10, 397/6 obręb Straduń oraz możliwość wprowadzenia na działkach strefy produkcji rolniczej;
- 16) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działki nr 394/6 obręb Straduń oraz możliwość wprowadzenia na działkach strefy zabudowy zagrodowej;
- 17) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek nr 187/1 – 187/13 obręb Biała oraz możliwość wprowadzenia na działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 18) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek nr 235/1 obręb Łomnica;
- 19) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działki nr 124/10 obręb miasto Trzcianka oraz możliwość wprowadzenia na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną;
- 20) uczestnik poruszył temat wyznaczenia strefy górnictwa w obrębie Siedlisko, nie wskazał numery działki;
- 21) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działki nr 95/12 obręb Straduń oraz możliwość wprowadzenia na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 22) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działki nr 40/14 obręb Biała oraz możliwość wprowadzenia na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefy rekreacji;
- 23) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działki nr 2149/2 obręb miasto Trzcianka;
- 24) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działki nr 588 obręb Siedlisko;
- 25) omówiono ustalenia planu ogólnego dla działek nr 3182/9, 3182/18, 3182/19, 3182/2, 3182/20, 3182/17 obręb miasto Trzcianka oraz możliwość poszerzenia na działkach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

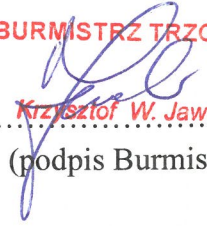
Protokół zawiera 3 strony.

Trzcianka, dnia 16 kwietnia 2026 r.

INSPEKTOR


.....
(podpis osoby sporządzającej raport)

BURMISTRZ TRZCIANKI


.....
(podpis Burmistrza)