

**ZARZĄDZENIE NR 24/26
BURMISTRZA TRZCIANKI**

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia gminy Trzcianka

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, ze zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

- § 1.** Przedstawia się informację o stanie mienia gminy Trzcianka za 2025 r., jak w załączniku do zarządzenia.
- § 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Trzcianki.
- § 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Trzcianki

Krzysztof W. Jaworski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 1844 i 1846.

Informacja o stanie mienia gminy Trzcianka **na dzień 31 grudnia 2025 r.**

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.).

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych gminnych osób prawnych, i obejmuje:

1. rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego, do których należą:
 - nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu),
 - obiekty inżynierii wodnej i lądowej,
 - urządzenia techniczne,
 - środki transportowe,
 - narzędzia i przyrządy,
 - muzealia,
 - zbiory biblioteczne,
 - pozostałe środki trwałe,
 - środki trwałe w budowie (inwestycje),
2. prawa majątkowe, w tym autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje,
3. długotrwałe aktywa finansowe, w tym akcje i udziały w obcych podmiotach gospodarczych.

Majątek stanowiący własność gminy Trzcianka pochodzi z różnych źródeł:

- został nabyty w drodze komunalizacji na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1135),
- został zakupiony bądź otrzymany nieodpłatnie,
- powstał w wyniku inwestycji gminnych.

Częściami mienia gminnego zarządzają powołane w tym celu gminne jednostki organizacyjne: ośrodek pomocy społecznej, przedszkola, jednostki kultury, szkoły podstawowe.

Zadania gminy realizują również utworzone w tym celu spółki:

- Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Budowlanych „KOMBUD” Spółka z o.o. w Trzciance,
- Trzcianieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Trzciance,
- Zakład Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o. w Trzciance.

GRUNTY

Powierzchnia gminy Trzcianka wynosi 37.398 ha, w tym miasto 1.830 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. gmina Trzcianka posiadała łącznie grunty o wartości 56.949.240 zł.

Lp.	Miejscowość	Liczba działek	Powierzchnia w m2	Wartość w złotych
1	Biała	228	1 294 980	3 018 039
2	Biernatowo	87	879 242	698 259
3	Dłużewo	28	147 527	1 152 118
4	Górnica	100	545 794	136 659
5	Kępa	51	229 212	551 234
6	Łomnica	120	768 683	283 504
7	Niekursko	126	817 738	319 126
8	Nowa Wieś	113	865 778	3 335 427
9	Pokrzywno	1	412	412
10	Przyłęg	4	9 200	43 797
11	Przyłęki	152	564 755	184 005
12	Radolin	151	483 257	554 684
13	Rudka	24	193 847	977 609
14	Runowo	66	392 338	1 024 415
15	Rychlik	73	432 363	1 685 558
16	Siedlisko	169	839 122	332 185
17	Smolarnia	21	66 130	172 874
18	Stobno	212	1 594 649	346 986
19	Straduń	182	603 269	1 344 030
20	Teresin	58	255 395	419 003
21	Wrząca	56	406 001	62 381
Ogółem gmina T-ka		2 022	11 389 692	16 642 305
1	grunty rolne	305	3 786 759	17 756 563
2	użytkowanie wieczyste	41	28 754	116 751
3	drogi	607	844 475	8 772 461
4	zakłady	103	289 852	1 316 130
5	zasoby	530	1 591 282	6 863 800
6	grunty pod budynkami komunalnymi	198	112 737	111 325
7	jednostki kultury	3	1 874	213 130

8	UM grunty	1	1 415	9 542
9	współwłasność	13	49	1 915
10	os. XXX- lecia	16	20 989	104 932
11	ul. P. Skargi przy jeziorze Sarcz	37	186 628	1 429 689
12	użytkowanie wieczyste - gmina	3	13 310	87 481
Ogółem miasto T-ka		1 857	6 878 124	36 783 719
1	przedszkola	9	15 744	923 730
2	szkoły	19	90 846	2 577 076
3	jednostki kultury	1	747	22 410
Ogółem jednostki gminy		29	107 337	3 523 216
RAZEM GRUNTY		3 908	18 375 153	56 949 240

Zmiany w okresie od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku przedstawiają się następująco:

zwiększenia:

- podziały, scalenia i inne
69 działek, 208.151 m2, 783.701 zł
- nabycie działek
21 działek, 19.082 m2, 740.315 zł
- umowa darowizny
2 działki, 25.400 m2, 305.179 zł
- nieodpłatne nabycie działek
1 działka, 1.632 m2, 219.058 zł

zmniejszenia:

- podziały, scalenia i inne
27 działek, 209.245 m2, 766.354 zł
- sprzedaż
28 działek, 74.637 m2, 362.879 zł
- nieodpłatne przekazanie działek na własność
1 działka, 1.065 m2, 12.153 zł
- umowa zamiany
2 działki, 269 m2, 6 zł
- korekta decyzji komunalizacyjnej
1 działka, 321 m2, 2.155 zł
- przekazanie działek PGL Lasom Państwowym Nadleśnictwu Trzcianka w ramach odszkodowania ZRID
9 działek, 73.100 m2, 4.855 zł

zwiększenia					zmniejszenia		
Lp.	Miejscowość	Liczba działek	Powierz. w m2	Wartość w zł	Liczba działek	Powierz. w m2	Wartość w zł
1	Biała	3	1 914	21 841	6	6 803	39 016
2	Biernatowo						
3	Dłużewo						
4	Górnica						
5	Kępa						
6	Łomnica				1	32 900	1 406

7	Niekursko							
8	Nowa Wieś	2	1 315	47 721		1	8 200	388
9	Pokrzywno							
10	Przyłęg							
11	Przyłęki	6	15 212	6 085		4	44 000	7 263
12	Radolin							
13	Rudka					2	2 000	1 828
14	Runowo	1	8 700	55 536				
15	Rychlik	1	16 700	249 643		1	1 200	3 228
16	Siedlisko	10	42 951	16 800		4	44 200	17 250
17	Smolarnia					1	1 600	1 417
18	Stobno							
19	Straduń	10	4 872	208 637		1	400	160
20	Teresin					2	1 100	10
21	Wrząca							
Ogółem gmina T-ka		33	91 664	606 263		23	142 403	71 966
1	grunty rolne	15	42 069	167 593		16	103 394	491 960
2	użytkowanie wieczyste	1	747	22 410			24	13
3	drogi	15	23 256	214 133		8	19 872	128 137
4	zakłady					1	370	2 988
5	zasoby	22	92 293	881 284		17	87 386	296 313
6	grunty pod budynkami komunalnymi	5	2 771	1 370		2	3 723	1 825
7	jednostki kultury	2	1 465	155 200		1	1 465	155 200
8	UM grunty							
9	współwłasność							
10	os. XXX - lecia							
11	ul. P.Skargi przy jeziorze Sarcz							
12	użytkowanie wieczyste - gmina							
Ogółem miasto T-ka		60	162 601	1 441 990		45	216 234	1 076 436
1	przedszkola							
2	szkoły							
3	jednostki kultury							
Ogółem jednostki gminy		0	0	0		0	0	0
RAZEM GRUNTY		93	254 265	2 048 253		68	358 637	1 148 402

Stan na dzień 31 grudnia 2025 roku przedstawia się następująco:

Lp.	Miejscowość	Liczba działek	Powierzchnia w m2	Wartość w złotych
1	Biała	225	1 290 091	3 000 864
2	Biernatowo	87	879 242	698 259
3	Dłużewo	28	147 527	1 152 118
4	Górnica	100	545 794	136 659
5	Kępa	51	229 212	551 234
6	Łomnica	119	735 783	282 098
7	Niekursko	126	817 738	319 126
8	Nowa Wieś	114	858 893	3 382 760
9	Pokrzywno	1	412	412
10	Przyłęg	4	9 200	43 797

11	Przylęki	154	535 967	182 827
12	Radolin	151	483 257	554 684
13	Rudka	22	191 847	975 781
14	Runowo	67	401 038	1 079 951
15	Rychlik	73	447 863	1 931 973
16	Siedlisko	175	837 873	331 735
17	Smolarnia	20	64 530	171 457
18	Stobno	212	1 594 649	346 986
19	Straduń	191	607 741	1 552 507
20	Teresin	56	254 295	418 993
21	Wrząca	56	406 001	62 381
Ogółem gmina T-ka		2 032	11 338 953	17 176 602
1	grunty rolne	304	3 725 434	17 432 196
2	użytkowanie wieczyste	42	29 477	139 148
3	drogi	614	847 859	8 858 457
4	zakłady	102	289 482	1 313 142
5	zasoby	535	1 596 189	7 448 771
6	grunty pod budynkami komunalnymi	201	111 785	110 870
7	jednostki kultury	4	1 874	213 130
8	UM grunty	1	1 415	9 542
9	współwłasność	13	49	1 915
10	os. XXX-lecia	16	20 989	104 932
11	ul. P. Skargi przy jeziorze Sarcz	37	186 628	1 429 689
12	użytkowanie wieczyste - gmina	3	13 310	87 481
Ogółem miasto T-ka		1 872	6 824 491	37 149 273
1	przedszkola	9	15 744	923 730
2	szkoły	19	90 846	2 577 076
3	jednostki kultury	1	747	22 410
Ogółem jednostki gminy		29	107 337	3 523 216
RAZEM GRUNTY		3 933	18 270 781	57 849 091

BUDYNKI, BUDOWLE I URZĄDZENIA

Wartość budynków, budowli i urządzeń oraz środków transportowych wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosiła 235.774.890 zł.

Zmiany w okresie od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku dotyczą:

* zwiększenie stanu obiektów komunalnych:

41 900 zł - elementy placów zabaw

12 000 zł - wyposażenie sali wiejskiej w Radolinie

39 999 zł - namiot pneumatyczny

44 157 zł - beczkowóz

15 749 zł - urządzenie szorująco-zbierające

23 814 zł - nieodpłatne nabycie sprzętu komputerowego, drukarek, czytników kart oraz serwer typu III od Ministerstwa Cyfryzacji

134 434 zł - sprzęt komputerowy, drukarki, dyski oraz serwery

- 8 048 zł - budynki gospodarcze otrzymane w drodze decyzji komunalizacyjnych
- 12 000 zł - wiaty przystankowa w Wapniarni Pierwszej
- 337 118 zł - szalet miejski - automatyczna toaleta publiczna w Trzciance
- 1 243 997 zł - termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Siedlisku
- 2 926 495 zł - boisko wielofunkcyjne wraz z zadaszeniem przy Szkole Podstawowej w Rychliku
- 3 257 340 zł - modernizacja trzcianieckiego kompleksu sportowego "Orlik"
- 1 602 284 zł - termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Żeromskiego 10A w Trzciance
- 4 698 176 zł - Środowiskowy Dom Samopomocy w Trzciance
- 233 650 zł - magazyny energii przy Szkole Podstawowej Nr 2 i Szkole Podstawowej Nr 3 w Trzciance
- 6 341 469 zł - sieć oświetleniowa, wodociągowa, drogi
- 16 000 zł - nagrobek grobu wojennego
- 1 448 667 zł - środki trwałe w jednostkach gminy (budynki, budowle, zespoły komputerowe, urządzenia techniczne i inne urządzenia)

* zmniejszenie stanu obiektów komunalnych:

- 370 223 zł - sprzedaż lokali mieszkalnych i gospodarczych
- 66 199 zł - likwidacja wyposażenia wysypiska
- 1 243 997 zł - termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Siedlisku (przekazanie nakładów)
- 86 070 zł - przekazanie serwerów dysków oraz bramy internetowej Centrum Usług Społecznych w Trzciance
- 2 000 zł - kasacja samochodu Żuk - OSP Trzcianka
- 22 245 zł - nieodpłatne przekazanie samochodu ratowniczo-gaśniczego na rzecz OSP w Nowej Wsi
- 57 707 zł - likwidacja elementów placów zabaw
- 5 346 zł - likwidacja środków trwałych w jednostkach gminy (budynki, budowle, zespoły komputerowe i inne urządzenia)

Wartość obiektów komunalnych na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosi:

Lp.	nazwa jednostki	stan na dzień	zwiększenia	zmniejszenia	stan na dzień
		31-12-2024			31-12-2025
1	Urząd Miejski Trzcianki	4 538 968	257 294	86 070	4 710 192
2	OSP (w tym: 14.980 zł - użyczenie sprzężarki PSP Czarnków - umowa)	3 630 015		24 245	3 605 770
3	budowle i urządzenia infrastruktury komunalnej	106 198 979	12 541 304	1 563	118 738 720
4	pozostałe objekty	56 201 668	8 190 032	1 736 563	62 655 137
5	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 1 w Trzciance	3 304 113			3 304 113
6	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 2 w Trzciance	2 463 305			2 463 305
7	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 3 w Trzciance	3 233 250			3 233 250
8	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 4 w Trzciance	5 029 549			5 029 549
9	Gminne Przedszkole Publiczne w Siedlisku z oddziałem w Runowie i w Nowej wsi	78 283			78 283

10	Biblioteka Publiczna i Centrum Kultury	793 438		5 346	788 092
11	Muzeum Ziemi Nadnoteckiej	7 257			7 257
12	Centrum Usług Społecznych (od 1 stycznia 2021 r. przekształcenie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzciance)	1 018 892	94 570		1 113 462
13	Szkoła Podstawowa Nr 1 w Trzciance	3 812 113			3 812 113
14	Szkoła Podstawowa w Siedlisku	6 714 919	1 265 916		7 980 835
15	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Trzciance	12 534 430			12 534 430
16	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Trzciance	14 091 903	20 173		14 112 076
17	Szkoła Podstawowa w Białej	5 141 363	48 943		5 190 306
18	Szkoła Podstawowa w Łomnicy	4 679 641	19 065		4 698 706
19	Szkoła Podstawowa Przyłęki	1 259 302			1 259 302
20	Szkoła Podstawowa Rychlik	1 043 502			1 043 502
Ogółem obiekty		235 774 890	22 437 297	1 853 787	256 358 400

POZOSTAŁE RZECZOWE SKŁADNIKI MAJĄTKU

Wartość pozostałych rzeczowych składników majątku na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosi:

Lp.	nazwa jednostki	stan na dzień	zwiększenia	zmniejszenia	stan na dzień
		31-12-2024			31-12-2025
1	Centrum Usług Społecznych (od 1 stycznia 2021 r. przekształcenie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzciance)	469 850	23 336		493 186
2	Biblioteka Publiczna i Centrum Kultury	866 662	83 413	14 160	935 915
3	Muzeum Ziemi Nadnoteckiej	310 005	18 742	4 692	324 055
4	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 1 w Trzciance	345 784	4 395		350 179
5	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 2 w Trzciance	298 107	3 090		301 197
6	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 3 w Trzciance	304 463	629		305 092
7	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 4 w Trzciance	326 681	24 671		351 352
8	Gminne Przedszkole Publiczne w Siedlisku z oddziałem w Runowie i w Nowej Wsi	177 346	7 723		185 069
9	Szkoła Podstawowa Nr 1 w Trzciance	782 558	207 432	1 706	988 284
10	Szkoła Podstawowa w Siedlisku	1 054 633	80 067		1 134 700
11	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Trzciance	1 288 650	334 005	61 444	1 561 211
12	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Trzciance	850 996	212 353	10 711	1 052 638
13	Szkoła Podstawowa w Białej	526 917	92 038	13 730	605 225
14	Szkoła Podstawowa w Łomnicy	463 838	88 554	2 384	550 008

15	Szkoła Podstawowa w Przyłękach	163 716			163 716
16	Szkoła Podstawowa w Rychliku	63 254			63 254
17	Urząd Miejski	3 917 232	403 776	91 119	4 229 889
18	sołectwa	2 462 977	94 303	14 374	2 542 906
19	OSP	358 522	75 585		434 107
ogółem wyposażenie		15 032 191	1 754 112	214 320	16 571 983

1	Biblioteka Publiczna i Centrum Kultury	1 416 965	92 778	25 670	1 484 073
2	Muzeum Ziemi Nadnoteckiej	7 846	1 520		9 366
3	Szkoła Podstawowa Nr 1 w Trzciance	278 717	30 741		309 458
4	Szkoła Podstawowa w Siedlisiku	114 434	7 410		121 844
5	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Trzciance	319 819	31 953	130 043	221 729
6	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Trzciance	39 801			39 801
7	Szkoła Podstawowa Biała	17 160			17 160
8	Szkoła Podstawowa Przyłęki	2 885			2 885
9	Szkoła Podstawowa Rychlik	302			302
ogółem księgozbiory		2 197 929	164 402	155 713	2 206 618

1	Biblioteka Publiczna i Centrum Kultury	66 196	3 569		69 765
ogółem zbiory audiowizualne		66 196	3 569		69 765

1	Muzeum Ziemi Nadnoteckiej	256 627	27 958	354	284 231
ogółem eksponaty muzealne		256 627	27 958	354	284 231

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE:

Gmina Trzcianka na dzień 31 grudnia 2024 roku posiadała wartości niematerialne i prawne na ogólną kwotę 1.337.838 zł, w tym:

- 999.375 zł - oprogramowanie komputerowe
- 338.463 zł - koszty zakończonych prac rozwojowych

Ogółem zmiany w omawianym okresie przedstawiają się następująco:

Lp.	nazwa jednostki	stan na dzień	zwiększenia	zmniejszenia	stan na dzień
		31-12-2024			31-12-2025
oprogramowanie komputerowe:		999 375	146 731	40 142	1 105 964

1	Biblioteka Publiczna i Centrum Kultury	118 209	689		118 898
2	Muzeum Ziemi Nadnoteckiej	14 600	1 540		16 140
3	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 1 w Trzciance	7 095			7 095
4	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 2 w Trzciance	3 645			3 645
5	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 3 w Trzciance	2 276			2 276
6	Gminne Przedszkole Publiczne Nr 4 w Trzciance	3 515			3 515
7	Gminne Przedszkole Publiczne w Siedlisku z oddziałem w Runowie i w Nowej Wsi	1 738			1 738
8	Szkoła Podstawowa Nr 1 w Trzciance	22 463			22 463
9	Szkoła Podstawowa w Siedlisku	28 187			28 187
10	Szkoła Podstawowa Nr 2 w Trzciance	65 673			65 673
11	Szkoła Podstawowa Nr 3 w Trzciance	23 038	9 157		32 195
12	Szkoła Podstawowa w Białej	31 509	1 199		32 708
13	Szkoła Podstawowa w Łonnicy	5 497	2 519		8 016
14	Szkoła Podstawowa w Rychliku	849			849
15	Szkoła Podstawowa w Przyłękach	3 151			3 151
16	Urząd Miejski Trzcianki	608 205	89 184	40 142	657 247
17	Centrum Usług Społecznych (od 1 stycznia 2021 r. przekształcenie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Trzciance)	59 725	42 443		102 168
koszty zakończonych prac rozwojowych i inne:		338 463	0	0	338 463
1	Szkoła Podstawowa w Rychliku	1 300			1 300
2	Szkoła Podstawowa w Przyłękach	1 300			1 300
3	Urząd Miejski Trzcianki	335 863			335 863
Ogółem wartości niematerialne i prawne		1 337 838	146 731	40 142	1 444 427

UDZIAŁY W OBCYCH PODMIOTACH GOSPODARCZYCH

Na dzień 31 grudnia 2025 r. Gmina Trzcianka posiadała udziały w majątkach spółek:

1. Jednoosobowe spółki gminy ze 100% udziałem gminy:
 - Zakład Inżynierii Komunalnej - Spółka z o.o. w Trzciance,
 - Trzcianeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Spółka z o.o. w Trzciance,
 - Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Budowlanych „KOMBUD” - Spółka z o.o. w Trzciance.
2. Spółka z mniejszościowym udziałem gminy:
 - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych w Warszawie
 - Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Wielkopolska”

Wartość wniesionych udziałów przedstawia się następująco:

Lp.	Nazwa	stan na dzień 31-12-2024 r.	zmiany	stan na dzień 31-12-2025 r.
1	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Budowlanych "KOMBUD" Spółka z o.o. w Trzciance	850 000		850 000
2	Trzcianeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Trzciance	6 449 500		6 449 500
3	Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych w Warszawie	250		250
4	Zakład Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o. w Trzciance	41 873 500		41 873 500
5	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Wielkopolska"	3 529 997		3 529 997
Ogółem:		52 703 247	0	52 703 247

Informacja o jednoosobowych spółkach gminy

1. Zakład Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o. w Trzciance

Jednoosobowa spółka Gminy Trzcianka utworzona na podstawie Uchwał Nr XVII/167/99 i Nr XVII/168/99 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 21 listopada 1999 roku (akt notarialny z dnia 9 grudnia 1999 r. Repertorium A nr 7028/1999).

Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. posiada wpis do Rejestru Przedsiębiorców dokonany przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer pozycji KRS 0000057944.

Podstawowym przedmiotem działalności Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Zarządu Miejskiego Trzcianki nr Oś. 6210/63/02 z dnia 30.08.2002 r.

Bilans spółki za rok 2024 przedstawia się następująco:

Lp.	nazwa	Stan na	
		31-12-2023	31-12-2024
Aktywa Trwałe		46 534 751,30	46 640 882,13
1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00

2.	Rzeczowe aktywa trwale	45 895 300,58	46 028 395,90
3.	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
4.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	639 450,72	612 486,23
Aktywa obrotowe		4 936 541,98	4 691 636,08
1.	Zapasy	274 335,24	430 425,49
2.	Należności krótkoterminowe	1 328 993,60	1 536 150,29
3.	Środki pieniężne i inne aktywa finansowe	3 250 413,38	2 634 750,08
4.	Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	82 799,76	90 310,22
Razem aktywa		51 471 293,28	51 332 518,21
Kapitał (fundusz) własny		40 502 462,00	40 726 581,66
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy	41 779 500,00	41 873 500,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy	237 560,83	237 560,83
3.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	94 000,00	0,00
4.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-707 957,40	-1 608 598,83
5.	Zysk (strata) netto	-900 641,43	224 119,66
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		7 984 719,65	6 459 620,48
1.	rezerwy na zobowiązania	808 951,37	662 110,68
2.	kredyty i pożyczki	7 175 768,28	5 797 509,80
Zobowiązania krótkoterminowe		2 908 351,27	4 017 080,95
1.	kredyty i pożyczki	1 467 849,61	1 464 729,01
2.	z tytułu dostaw i usług	361 403,57	532 894,33
3.	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	631 795,76	549 995,10
4.	z tytułu wynagrodzeń	189 077,35	184 319,33
5.	inne	217 209,95	1 235 085,48
6.	Fundusze specjalne	41 015,03	50 057,70
Rozliczenia międzyokresowe		75 760,36	129 235,12
1.	Rozliczenia międzyokresowe	75 760,36	129 235,12
Razem pasywa		51 471 293,28	51 332 518,21

W informacji o stanie mienia komunalnego przedstawiony został bilans za 2024 r., ponieważ Zakład Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o. ma obowiązek złożenia sprawozdania za rok 2025 do końca czerwca 2026 r.

2. Trzecieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Trzecie

Jednoosobowa spółka Gminy Trzeciecka utworzona na podstawie Uchwały Nr XLVI/293/97 Rady Miejskiej Trzeciecki z dnia 6 marca 1997 roku oraz nr LII/341/97 z dnia 25 października 1997 r. (akt notarialny z dnia 29 grudnia 1997 r. Repertorium A nr 6901/1997). Sąd Rejonowy w Poznaniu XXII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem z dnia 15 października 2001 r. dokonał wpisu Trzecieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000052397.

Trzecieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. zajmuje się eksploatacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych stanowiących własność spółki, a wybudowanych przy

współfinansowaniu przez Krajowy Fundusz Mieszkaniowy, eksploatacją własnego budynku biurowego wraz z zapleczem garażowo - magazynowym oraz obsługą wspólnot mieszkaniowych.

Bilans spółki za rok 2024 przedstawia się następująco:

Lp.	nazwa	Stan na	
		31-12-2023	31-12-2024
Aktywa Trwałe		23 952 907,75	23 631 167,58
1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	44 501,39
2.	Rzeczowe aktywa trwałe	23 952 907,75	23 586 666,19
Aktywa obrotowe		744 215,48	1 475 937,40
1.	Należności krótkoterminowe	47 925,64	78 209,50
2.	Środki pieniężne i inne aktywa finansowe	673 407,71	1 382 566,24
3.	Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	22 882,13	15 161,66
4.	Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	0,00	0,00
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00
1.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
Razem aktywa		24 697 123,23	25 107 104,98
Kapitał (fundusz) własny		7 032 025,68	7 275 469,45
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy	6 449 500,00	6 449 500,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy	422 822,54	422 822,54
3.	Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
4.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
5.	Zysk (strata) netto	159 703,14	403 146,91
6.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe		16 571 193,36	16 383 457,04
1.	Kredyty i pożyczki	10 542 511,64	9 869 431,75
2.	Inne	6 028 681,72	6 514 025,29
Zobowiązania krótkoterminowe		593 303,76	958 971,13
1.	kredyty i pożyczki	263 616,42	572 867,92
2.	z tytułu dostaw i usług	73 875,18	173 346,84
3.	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
4.	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	70 448,16	68 397,22
5.	z tytułu wynagrodzeń	7 814,18	11 217,89
6.	inne	19 229,30	9 804,80
7.	Fundusze specjalne	158 320,52	123 336,46
Rezerwy na zobowiązania		297 246,27	290 037,00
1.	Rezerwy na zobowiązania	297 246,27	290 037,00
Rozliczenia międzyokresowe		203 354,16	199 170,36
1.	Rozliczenia międzyokresowe	203 354,16	199 170,36
Razem pasywa		24 697 123,23	25 107 104,98

W informacji o stanie mienia komunalnego przedstawiony został bilans za 2024 r. zatwierdzony przez biegłego rewidenta, ponieważ Trzcianieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ma obowiązek złożenia sprawozdania za rok 2025 do końca czerwca 2026 r.

3. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Budowlanych „KOMBUD” Spółka z o. o w Trzciance

Spółka Gminy Trzcianka powołana została 19 listopada 1991 r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 4094.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Budowlanych „KOMBUD” Spółka z o.o. w Trzciance posiada wpis do Rejestru Przedsiębiorców dokonany przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000125443.

Przedmiotem działalności Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych i Budowlanych „KOMBUD” Spółka z o.o. w Trzciance jest oczyszczanie miasta, wywóz nieczystości stałych, prowadzenie „akcji zimowej”, prowadzenie miejskiego wysypiska śmieci, konserwacja zieleni miejskiej, wykonywanie usług w zakresie tworzenia nowych terenów zielonych, administrowanie lasem komunalnym, dystrybucja gazu bezprzewodowego, dostawa i montaż nowych instalacji, usługi pogrzebowe i cmentarne, usługi remontowe i budowlane, usługi transportowo-sprzętowe, sprzedaż energii cieplnej z kotłowni zakładowej, prowadzenie administracji zleconej dla budynków komunalnych lub ich części, konserwacja i naprawa dróg i chodników, handel hurtowy/sprzedaż materiałów budowlanych, handel detaliczny/sprzedaż materiałów budowlanych, usługi turystyczne i rekreacyjno-wypoczynkowe, usługi projektowo-kosztorysowe w zakresie robót remontowo-budowlanych: kierowanie i nadzorowanie budowami, usługi kserograficzne i komputerowe.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Budowlanych „KOMBUD” Spółka z o.o. w Trzciance jako jednoosobowa spółka gminy Trzcianka rozpoczęła działalność w 2019 r.

Bilans spółki za rok 2024 przedstawia się następująco:

Lp.	nazwa	Stan na	
		31-12-2023	31-12-2024
Aktywa Trwałe		166 893,95	247 022,47
1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
2.	Rzeczowe aktywa trwałe	166 893,95	247 022,47
3.	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
4.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Aktywa obrotowe		3 683 914,35	4 070 407,81
1.	Zapasy	73 867,40	122 806,43
2.	Należności krótkoterminowe	1 608 777,68	1 814 274,12
3.	Środki pieniężne i inne aktywa finansowe	1 923 039,46	2 036 617,66
4.	Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	78 229,81	96 709,60
Razem aktywa		3 850 808,30	4 317 430,28
Kapitał (fundusz) własny		2 304 358,07	2 546 479,56
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy	850 000,00	850 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy	860 261,25	1 394 358,07
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00

4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	20 710,00
6.	Zysk (strata) netto	594 096,82	281 411,49
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		360 639,45	348 893,55
1.	rezerwy na zobowiązania	360 639,45	348 893,55
2.	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe		1 185 783,00	1 422 057,17
1	z tytułu dostaw i usług	1 936,65	3 234,64
2	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
3	z tytułu dostaw i usług	599 736,19	749 524,29
4	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
5	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	223 388,70	287 539,21
6	z tytułu wynagrodzeń	222 061,94	251 369,51
7	inne	9 289,95	9 108,93
8	Fundusze specjalne	129 369,57	121 280,59
Rozliczenia międzyokresowe		27,78	0,00
1.	Rozliczenia międzyokresowe	27,78	0,00
Razem pasywa		3 850 808,30	4 317 430,28

W informacji o stanie mienia komunalnego przedstawiony został bilans za 2024 r. zatwierdzony przez biegłego rewidenta, ponieważ Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych i Budowlanych „KOMBUD” Spółka z o.o. ma obowiązek złożenia sprawozdania za rok 2025 do końca czerwca 2026 r.

WYKAZ ROZPOCZĘTYCH INWESTYCJI

Wartość inwestycji rozpoczętych, a niezakończonych wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosiła 11.321.040 zł. W okresie od 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku gmina poniosła nakłady na inwestycje w wysokości 57.477.136 zł i zakończyła realizację inwestycji o wartości 24.722.966 zł.

Niezakończone inwestycje:

Lp.	Nazwa inwestycji	stan na dzień	zwiększenia	zmniejszenia	stan na dzień
		31-12-2024			31-12-2025
1	Projekty techniczne dróg "Rowerem na koniec gminy Siedlisko"	1 172 469	486 992		1 659 461
2	modernizacja budynków komunalnych	866			866
3	koncepcja oraz projekty techniczne inwestycji w zakresie oświetlenia - Łomnica	58 987			58 987
4	wykupy gruntów	261 526	1 348 692	744 602	865 616
5	zagospodarowanie gminnych terenów zielonych - Teresin	9 000			9 000
6	"Pięknieje Wielkopolska Wieś" - modernizacja sali wiejskiej w Łomnicy		11 000		11 000
7	"Pięknieje Wielkopolska Wieś" - rewitalizacja placu rekreacyjnego w Runowie		7 927		7 927
8	budowa placu zabaw za dzwonnica w Teresinie	20 000			20 000
9	"Pięknieje Wielkopolska Wieś" - Biernatowo		11 000		11 000
10	"Pięknieje Wielkopolska Wieś" strefa relaksu Rychlik	3 515			3 515
11	przebudowa sali wiejskiej w Straduniu 'Mały Kopernik'	21 970			21 970

12	projekty techniczne dróg, chodników i kanalizacji deszczowej	97 789			97 789
13	modernizacja wysypiska odpadów	5 600			5 600
14	budownictwo wielorodzinne	71 798			71 798
15	remont sali - Wrząca	53			53
16	modernizacja sali wiejskiej - Wrząca	23 000			23 000
17	budowa pływalni (opracowanie studium)	638 699			638 699
18	budowa chodnika ul. Stodolna Biała	35 618			35 618
19	budowa grobowca - dla żołnierzy z Mauzoleum	15 129			15 129
20	budowa oświetlenia w gminie Trzcianka Powstańców Wlkp.	12 091			12 091
21	Środowiskowy Dom Samopomocy	61 798		61 798	0
22	projekty techniczne obiektów sportowych	229 047	99 297		328 344
23	deszczówka	100			100
24	budowa Stacji Przeładunkowej Odpadów Komunalnych	54 000			54 000
25	techniczne projekty obiektów turystycznych	22 450			22 450
26	budynek magazynowy na potrzeby Muzeum w Trzciance	11 999			11 999
27	Dolinka Miłości	10 000			10 000
28	projekt termomodernizacji, adaptacji żłobek	27 000			27 000
29	opracowanie koncepcji wschodniej obwodnicy Trzcianki	186 345	186 345		372 690
30	opracowanie projektu technicznego drogi dla rowerów z Siedliska do Trzcianki	25 461	166 650		192 111
31	przebudowa dróg gminnych na obszarach wiejskich - Straduń		2 232 292	2 232 292	0
32	budowa dróg gminnych na obszarach wiejskich - Biała		2 940 573	2 940 573	0
33	budowa drogi wzdłuż ul. Ogrodowej w Trzciance		5 962 270	2 981 135	2 981 135
34	budowa dróg gminnych	72 060			72 060
35	opracowanie projektu organizacji ruchu w Trzciance	75 000			75 000
36	inwestycje drogowe w zakresie poprawy bezpieczeństwa	3 500			3 500
37	budowa chodnika w Pokrzywnie	29 094			29 094
38	budowa dróg w Runowie	16 359			16 359
39	projekty techniczne drogi na os. Domańskiego	94 760			94 760
40	budowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych		467 994		467 994
41	modernizacja układu komunikacyjnego w rejonie ul. Prostej	80 000			80 000
42	projekty techniczne na ul. Ogrodowej w Trzciance	145 140	158 969	127 920	176 189
43	budowa dróg dla rowerów w rej. ul. Wieleńskiej		34 440		34 440
44	rozbudowa ul. Rzemieślniczej		799 800		799 800
45	rozbudowa ul. Rzemieślniczej oraz budowa drogi gminnej łączącej ul. Żeromskiego z ul. Rzemieślniczą w Trzciance		996 179		996 179
46	zakup płyt JOMB	11 228	11 336		22 564
47	budowa wiaty przystankowej w Wapniarni Pierwszej		12 000	12 000	0
48	PT termomodernizacji budynku komunalnego Wita Stwosza 8	36 900			36 900
49	termomodernizacja budynków mieszkalnych - dokumentacja techniczna	30 777		30 750	27
50	budowa dwóch komunalnych budynków wielorodzinnych	5 313 902	14 355 663		19 669 565
51	termomodernizacja budynku komunalnego Żeromskiego	14 000	1 525 534	1 539 534	0
52	budowa infrastruktury technicznej na ul. Powstańców Wielkopolskich w Trzciance		1 836 276	1 085 105	751 171
53	rozbudowa cmentarza komunalnego w Trzciance		16 150		16 150
54	projekty techniczne rewitalizacja		147 915		147 915
55	adaptacja strychu w budynku Urzędu Miejskiego Trzcianki	2 952			2 952
56	zakup automatu szorującego zbierającego		15 749	15 749	0
57	"Cyberbezpieczny Samorząd"		95 020	95 020	0

58	"Cyberbezpieczny Samorząd"		21 854	21 854	0
59	sprawny i bezpieczny system e-usług i e-zasobów w ZIT MOF Piły - Cyfryzacja i Integracja podmiotów publicznych	0	289 466		289 466
60	sprawny i bezpieczny system e-usług i e-zasobów w ZIT MOF Piły - Cyfryzacja i Integracja podmiotów publicznych	0	31 246		31 246
61	budowa sali z funkcją "Ukrycia"	0	135 000		135 000
62	zakup magazynu energii na potrzeby zastępczego miejsca kierowania wraz z montażem i dostosowaniem instalacji elektrycznej		233 650	233 650	0
63	zakup beczkowozu		44 157	44 157	0
64	zakup namiotu pneumatycznego		39 999	39 999	0
65	PT termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Siedlisku	1 256 052	678 188	1 934 240	0
66	modernizacja bazy oświatowej Szkoły Podstawowej w Siedlisku		2 567 097	2 567 097	0
67	modernizacja świetlicy w Straduniu	138 000	128 947		266 947
68	modernizacja świetlicy opiekuńczo-wychowawczej w Straduniu	400 000	400 000		800 000
69	budowa nowego Środowiskowego Domu Samopomocy wraz z zakupem pierwszego wyposażenia		4 636 378	4 636 378	0
70	klub Trzcianka wsparcie i aktywizacja organizacji działających na rzecz mieszkańców Trzcianki		32 000	32 000	0
71	Rodzina - Aktywny Maluch 2022-2029		45 000		45 000
72	modernizacja sieci deszczowych	24 422			24 422
73	budowa kanalizacji deszczowej w Smolarni	7 011			7 011
74	budowa kanalizacji deszczowej w rejonie os. Poniatowskiego	36 900			36 900
75	PT kanalizacji sanitarnej ul. Św. Wojciecha część ul. Fałata	35 670			35 670
76	doświetlenie przejść dla pieszych		25 000	25 000	0
77	rozbudowa sieci oświetleniowej w Siedlisku	111 955	12 000		123 955
78	rozbudowa sieci oświetleniowej - Biała		15 990		15 990
79	rozbudowa sieci oświetleniowej - Rychlik		20 000	20 000	0
80	zakup projektu lamp wraz z rozbudową sieci oświetleniowej - Niekursko	19 680			19 680
81	rozbudowa sieci oświetleniowej - Stobno	80 159	17 970		98 129
82	zakup i montaż lampy solarnej - Pokrzywno		10 000	10 000	0
83	rozbudowa oświetlenia - Radolin	4 674			4 674
84	lampa solarna - Łomnica		10 500	10 500	0
85	rozbudowa oświetlenia OSiR		18 000	18 000	0
86	budowa szaletu miejskiego	180 558		180 558	0
87	zielony zakątek zagospodarowanie przestrzeni przy Muzeum Ziemi Nadnoteckiej	13 103			13 103
88	rozbudowa infrastruktury komunalnej gminy Trzcianka	8 384	2 257 355		2 265 739
89	projekty techniczne uzbrojenia terenu		199 987		199 987
90	rozbudowa infrastruktury komunalnej gminy Trzcianka Polski Ład		8 743 309	156 560	8 899 869
91	wykonanie wiaty na boisku wiejskim - Przyłęki	2 490			2 490
92	budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Siedlisku		2 926 495	2 926 495	0
93	budowa domku gospodarczego na boisku Wapnia Trzecia		11 485		11 485
	Ogółem:	11 321 040	57 477 136	24 722 966	44 075 210

WYKAZ WIERZYTELNOŚCI

Lp.	Wierzytelność	Stan na dzień 31-12-2025 r.
1	Środki pieniężne gminy na rachunkach bankowych i w kasach	19 261 753
2	Udziały w spółkach	52 703 247
3	Należności długoterminowe z tytułu sprzedaży nieruchomości	345 625

Należności długoterminowe z tytułu sprzedaży nieruchomości:

- 54.126 zł – z tytułu sprzedaży działek na cele nierolnicze,
- 273.569 zł – z tytułu przekształceń,
- 17.930 zł – z tytułu opłaty adiacenckiej.

Wartość majątku w poszczególnych jednostkach przedstawia się następująco:

jednostka organizacyjna	Ogółem 31-12-2025							Ogółem 31-12-2025
	środki trwałe	Udziały w spółkach	pozostałe środki trwałe	księgozbiory	zbiory audiowiz.	eksponaty muzealne	Wartości niematerialne i prawne	
Biblioteka Publiczna i Centrum Kultury	810 502		935 915	1 484 073	69 765		118 898	3 419 153
Muzeum	7 257		324 055	9 366		284 231	16 140	641 049
jednostki kultury razem:	817 759	0	1 259 970	1 493 439	69 765	284 231	135 038	4 060 202
Przedszkole Nr 1	3 596 393		350 179				7 095	3 953 667
Przedszkole Nr 2	2 629 395		301 197				3 645	2 934 237
Przedszkole Nr 3	3 453 630		305 092				2 276	3 760 998
Przedszkole Nr 4	5 261 689		351 352				3 515	5 616 556
Przedszkole Siedlisko z oddziałem w Runowie i w Nowej Wsi	91 123		185 069				1 738	277 930
przedszkola razem:	15 032 230	0	1 492 889	0	0	0	18 269	16 543 388
Szkoła Podstawowa Nr 1	4 424 083		988 284	309 458			22 463	5 744 288
Szkoła Podstawowa Nr 2	13 354 651		1 561 211	221 729			65 673	15 203 264
Szkoła Podstawowa w Siedlisku	8 099 826		1 134 700	121 844			28 187	9 384 557
Szkoła Podstawowa Nr 3	14 883 875		1 052 638	39 801			32 195	16 008 509
Szkoła Podstawowa Biała	5 297 465		605 225	17 160			32 708	5 952 558
Szkoła Podstawowa Łomnica	4 845 642		550 008				8 016	5 403 666
Szkoła Podstawowa Przyłęki	1 259 302		163 716	2 885			4 451	1 430 354
Szkoła Podstawowa Rychlik	1 043 502		63 254	302			2 149	1 109 207
szkoły podstawowe razem:	53 208 346	0	6 119 036	713 179	0	0	195 842	60 236 403
Centrum Usług Społecznych	1 113 462		493 186				102 168	1 708 816
Urząd Miejski	4 710 192		4 229 889				657 247	9 597 328
Rady Sołeckie			2 542 906					2 542 906
OSP	3 605 770		434 107					4 039 877
razem jednostki	78 487 759	0	16 571 983	2 206 618	69 765	284 231	1 108 564	98 728 920
budowle i urządzenia infrastruktury komunalnej + pozostałe obiekty	181 393 857						335 863	181 729 720
udziały w spółkach		52 703 247						52 703 247

grunty	54 325 875							54 325 875
środki trwałe w budowie	44 075 210							44 075 210
razem:	358 282 701	52 703 247	16 571 983	2 206 618	69 765	284 231	1 444 427	431 562 972

Zestawienie szczegółowe według grup rodzajowych środków trwałych przedstawia się następująco:

I. Grunty:

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	własność Gminy Trzcianka						nieruchomości Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Trzcianka
		zasoby nieruchomości	użytkowanie wieczyste	trwały zarząd	zarząd	użytkowanie	dzierżawa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
grunty rolne	1 129,6738	397,4845	10,0729	1,2315		0,3690	719,4462	1,0697
tereny mieszkaniowe	18,3182	16,9368	0,8746	0,4746		0,0322		
użytki rolne zabudowane	4,1133	2,8990	0,5243	0,5800		0,1100		
tereny przemysłowe	19,9424	14,1680	5,7744					
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	20,3076	15,4822	0,3200	1,0948		3,4106		
inne tereny zabudowane	31,4178	16,5740	4,3924	6,7623		3,4437		0,2454
zurbanizowane tereny niezabudowane	11,6358	10,3432	0,5616	0,7310				
drogi	416,3563	415,5264	0,5620	0,0130				0,2549
nieużytki	64,5124	64,4724	0,0400					
lasy	69,6840	68,5243	0,3166					0,8431
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0,6041	0,6041						
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	11,8361	0,9500				10,8861		
rowy	7,8463	7,8263	0,0200					
grunty zakrzewione zadrzewione	5,9730	5,1904				0,7826		
tereny różne	2,8298	2,8298						
tereny kolejowe	0,0146	0,0146						
grunty pod budowę dróg publicznych i linii kolejowych	11,3296	11,2269				0,1027		
sady	0,6230	0,6230						
użytki kopalne	0,0600	0,0600						
Grunty komunalne ogółem (w ha):	1 827,0781	1 051,7359	23,4588	10,8872	0,0000	19,1369	719,4462	2,4131

II. Obiekty:

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość szacunkowa	Sposób zagospodarowania					
			w zarządzie	użytkowanie	użytkowanie wieczyste	najem	dzierżawa	inne
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Obiekty komunalne ogółem (szt.):	384	119 271 748	192	0	5	178	0	9
1. Budynki mieszkalne	115	16 543 881	6			108		1

2. Budynki niemieszkalne, budowle	121	4 059 547	59			62		0
3. Obiekty szkolne	10	23 545 595	8					2
4. Obiekty przedszkolne	9	14 411 002	9					
5. Miejsko-gminne biblioteki	1	208 950			1			
6. Ośrodki kultury i świetlice	21	16 164 763	21					
7. Ośrodki sportu i rekreacji	9	28 427 665	8					1
8. Obiekty służby zdrowia	1	2 234 661				1		
9. Placówki usługowo-handlowe	7	970 617				7		
10. Inne	90	12 705 067	81		4			5
II. Budowle i urządzenia techniczne:	1 486	135 910 214	1 440	10	2	0	0	34
1. Sieć wodociągowa	11	1 485 022	7	0				4
2. Sieć sanitarna	35	2 659 119	23	9				3
3. Sieć ciepła	17	395 958	16		1			
4. Wysypiska śmieci	1	1 812 597						1
5. Inne	1422	129 557 518	1 394	1	1			26
III. Środki transportowe	8	1 176 438	8					0
Ogółem:	x	256 358 400	x	x	x	x	x	x

MAJATEK GMINY TRZCIANKA

wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku

składniki majątku	stan na dzień	stan na dzień	stan na dzień	stan na dzień	struktura 31-12-2025 r.
	31-12-2022 r.	31-12-2023 r.	31-12-2024 r.	31-12-2025 r.	
Grunty	56 446 523	56 301 556	56 949 240	57 849 091	13,40
Obiekty	177 357 770	194 701 543	235 774 890	256 358 400	59,40
Wyposażenie	13 138 474	14 317 205	15 032 191	16 571 983	3,85
Księgozbiory	1 889 348	2 014 560	2 197 929	2 206 618	0,51
Zbiory audiowizualne	56 687	60 191	66 196	69 765	0,02
Eksponaty muzealne	239 732	247 561	256 627	284 231	0,07
Wartości niematerialne i prawne	1 159 920	1 283 572	1 337 838	1 444 427	0,33
Udziały w obcych podmiotach gospodarczych	52 173 250	52 173 250	52 703 247	52 703 247	12,21
Środki trwałe w budowie	7 638 171	10 940 874	11 321 040	44 075 210	10,21
Ogółem	310 099 875	332 040 312	375 639 198	431 562 972	100,00

Dochody z mienia komunalnego uzyskane w 2025 r.

I. Dochody z majątku gminy	6 275 842,35 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	6 240 076,42 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	35 765,93 zł

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 24/26 Burmistrza Trzcianki z dnia 31 marca 2026 r. w sprawie przestawienia informacji o stanie mienia gminy Trzcianka

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Burmistrz przedstawia w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym organowi stanowiącemu informację o stanie mienia zawierającą:

- 1) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) dane dotyczące:
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - b) posiadania,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt. 1 i 2 od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.