

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy  
Sadowej i jeziora Okunie**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Sadowej i jeziora Okunie.

2. Plan miejscowy obejmuje teren oznaczony na mapie, jak w załączniku do uchwały.

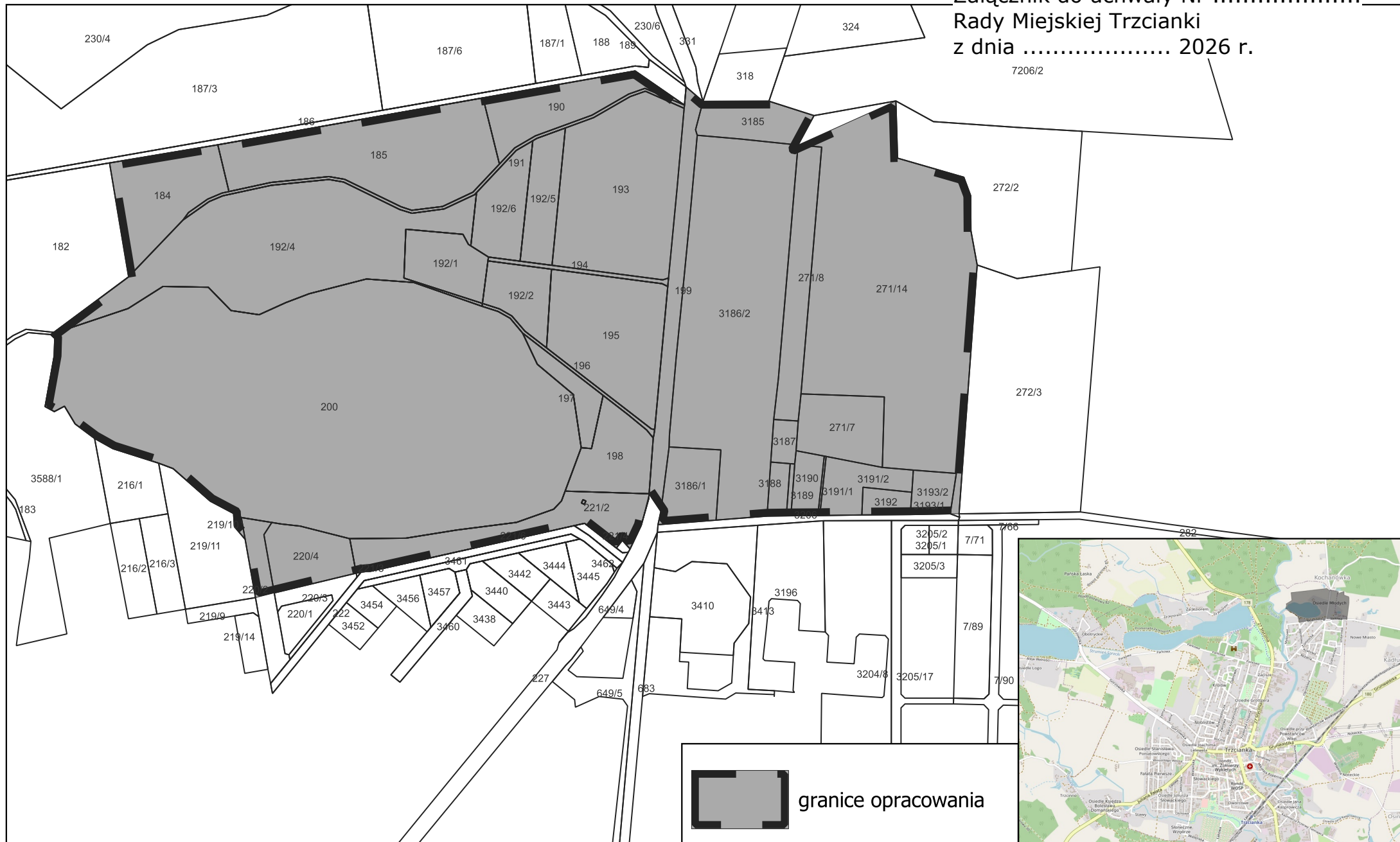
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Trzcianki  
z dnia ..... 2026 r.



## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Sadowej i jeziora Okunie**

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje m. in. na wniosek burmistrza.

Burmistrz Trzcianki w trybie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Teren objęty uchwałą zlokalizowany jest w północno-wschodniej części miasta Trzcianki oraz częściowo w obrębie ewidencyjnym Dłużewo i zajmuje powierzchnię ok. 38 ha. Obszar położony jest na północ od ulicy Sadowej i osiedla Leśnego, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Zakres opracowania obejmuje jezioro Okunie, a przez jego środek przebiega droga powiatowa nr 1327P, stanowiąca połączenie komunikacyjne z centrum miasta.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Sadowej i jeziora Okunie stanowi kontynuację zamierzonych działań planistycznych gminy Trzcianka, ponadto pozwoli na określenie zasad zagospodarowania nowych, niezainwestowanych terenów oraz uporządkowanie istniejącej zabudowy, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno - przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury.

Ponadto zdecydowana większość analizowanego obszaru stanowią tereny niezabudowane, stanowiące własność gminy Trzcianka, a uchwalenie miejscowego planu zapewni możliwość uzyskania dochodów ze sprzedaży mienia komunalnego w przyszłych latach.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.