

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla wsi Straduń w rejonie ulic:  
Fiołkowej i Lawendowej**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Straduń w rejonie ulic: Fiołkowej i Lawendowej.

2. Plan miejscowy obejmuje teren oznaczony na mapie, jak w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847 oraz z 2026 r. poz. 24.



## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Straduń w rejonie ulic: Fiołkowej i Lawendowej**

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje m. in. na wniosek burmistrza.

Burmistrz Trzcianki w trybie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Teren objęty przystąpieniem o pow. ok. 35 ha położony jest w południowo-wschodniej części wsi Straduń, a na jego obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Straduń, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr XVI/124/03 z dnia 4 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 3 poz. 37 z dnia 20 stycznia 2004 r.).

Zakres opracowania obejmuje m.in. projektowane w ww. planie miejscowym publiczne drogi lokalne, skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1316P, przylegające działki stanowiące własność gminy Trzcianka oraz działkę ewidencyjną nr 7028/6 będącą w zarządzie Nadleśnictwa Trzcianka.

Obowiązujący na przedmiotowym terenie plan miejscowy zakłada m.in. wydzielenie części działki nr 7028/6 na poszerzenie projektowanych pasów dróg gminnych do szerokości 16m.

Celem przystąpienia jest ponowne przeanalizowanie obszaru pod kątem komunikacji oraz docelowe zwięźnienie szerokości projektowanych pasów drogowych i skrzyżowań. Pozwoli to ograniczyć do minimum koszty związane z wydzieleniem i przejęciem działek na poszerzenie dróg, a także zapewnić prawny i faktyczny dostęp do drogi publicznej dla przyległych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Straduń w rejonie ulic: Fiołkowej i Lawendowej wynika z potrzeby kontynuowania polityki przestrzennej gminy Trzcianka.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.