

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2026 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu
przez nieruchomość stanowiącą własność gminy Trzcianka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.¹⁾), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 72/7 położonej w Trzciance, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1T/00009808/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, jako własność gminy Trzcianka, nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela działki ewidencyjnej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 72/5, położonej w Trzciance, jak w załączniku do uchwały.

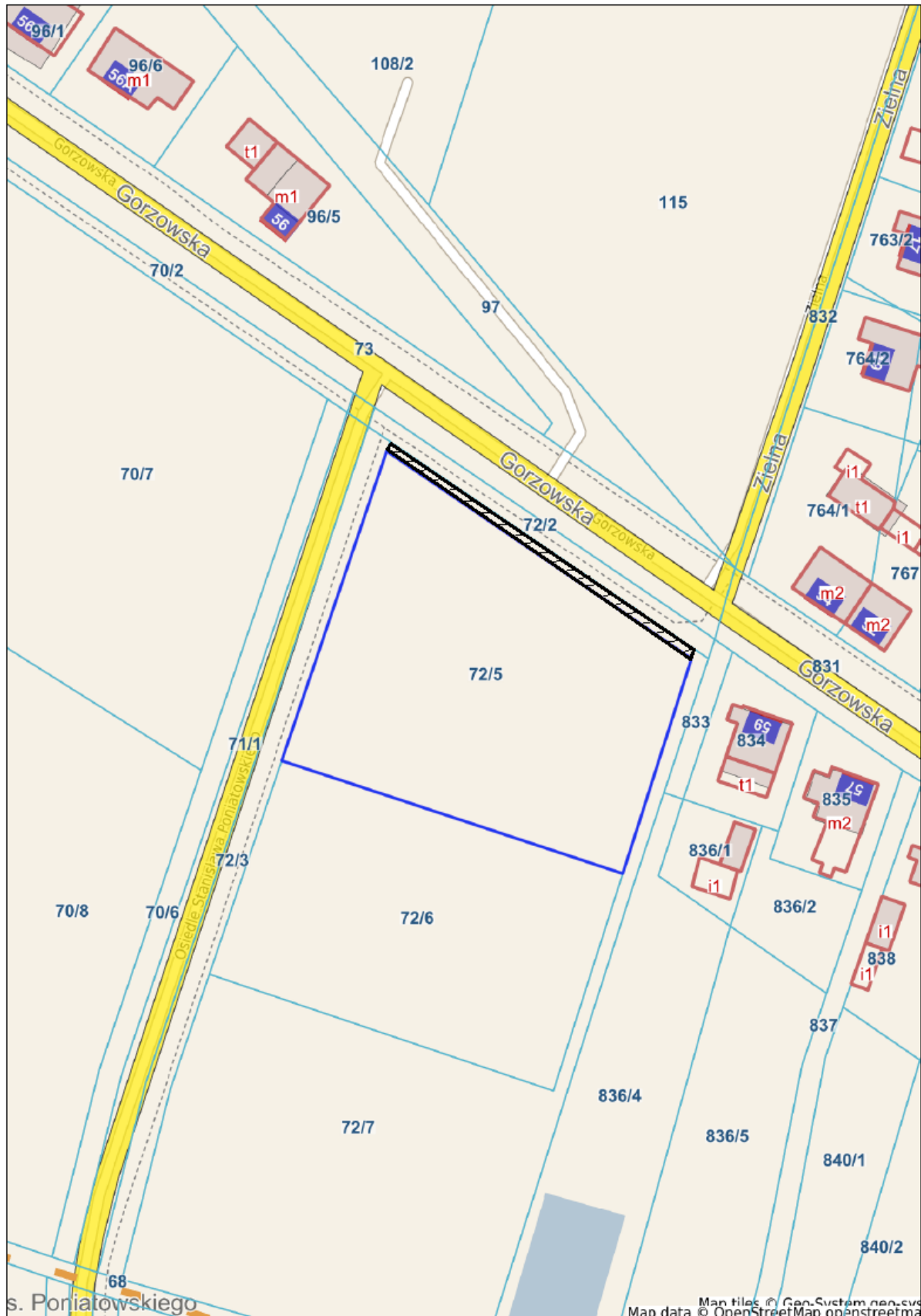
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 1071; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1172 i poz. 1508

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2026 r.



część działki nr 72/7 objęta służebnością

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność gminy Trzcianka

Przy ul. Gorzowskiej w Trzciance zlokalizowany jest teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług. Na dzień 4 lutego 2026 r. ogłoszone zostały przetargi na sprzedaż m. in. działki nr 72/5. Oferowana do zbycia działka posiada formalny dostęp do drogi publicznej poprzez działki nr 70/6, 71/1 i 72/3, ale od strony ulicy Gorzowskiej oddzielona jest od działki drogowej oznaczonej nr 72/2, działką gminną nr 72/7.

W celu uatrakcyjnienia oferty sprzedaży i stworzenia potencjalnemu kupującemu możliwości dostępu do działki od strony ulicy Gorzowskiej, biorąc pod uwagę przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości nr 72/5 pod tereny usługowe, zasadne jest wyrażenie zgody na obciążenie działki gminnej nr 72/7, nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 72/5, w przypadku jej sprzedaży przez gminę.