

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026 - 2029 Zakładu
Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. w Trzciance**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026 - 2029 Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. w Trzciance, stanowiący część opisową w załączniku Nr 1 oraz załącznikach tabelarycznych Nr 2, 3 i 4 do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLV/479/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 10 lutego 2022 r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 - 2025.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia.....2025 r.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026 – 2029 Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. w Trzciance

Rozdział 1

Przedmiot planowania – planowany zakres usług.

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026 – 2029, zwany dalej planem, obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji (ulepszenia) urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Wykaz zadań został opracowany na podstawie wykonanych audytów, oceny technicznej urządzeń oraz instalacji, a także analizy kierunków rozwoju gminy Trzcianka zawartych w strategii rozwoju na najbliższe lata. Opracowanie i uchwalenie planu, wiąże się z realizacją przedsięwzięć, których skutki finansowe znajdują odzwierciedlenie w taryfie za dostawę wody i odbiór ścieków.

2. Plan rozwoju i modernizacji opracowano w perspektywie lat 2026 – 2029 z założeniem, że zadania objęte planem mogą być poddane aktualizacji.

3. Zakres przedsięwzięć ma związek z poprawą świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych, poprzez wprowadzenie nowych lub poprawę starych technologii oraz wzrost mocy produkcyjnych, które przedstawiono odrębnie dla każdego rodzaju działalności. Są to przedsięwzięcia, które mogą wpłynąć na pozyskanie nowych usługobiorców lub poprzez podwyższenie jakości usług zwiększyć poziom zadowolenia odbiorców już istniejących.

4. Przedstawione w planie przedsięwzięcia w zakresie gospodarki ściekowej należą do działań racjonalizujących odprowadzanie ścieków. Realizacja zadań związanych z kanalizacją sanitarną wpłynie na ochronę wód przed skażeniami wynikającymi z nieszczelności sieci kanalizacyjnej lub nieprawidłowej gospodarki ściekami oraz na wszelkie aspekty ochrony środowiska mające wpływ na ilość i jakość zużywanej wody i odprowadzanych ścieków.

5. Kolejną grupę zadań stanowią przedsięwzięcia związane z gospodarką zasobami wodnymi, Do działań objętych planem związanych z usprawnieniem procesów poboru wody należą modernizacje obejmujące usprawnienie starych, bądź wprowadzenie nowych technologii optymalizujących procesy uzdatniania i rozprowadzania wody, wpływających na polepszenie jej jakości oraz zmniejszenie strat wody w trakcie tych procesów.

6. Do planu dołączono tabele 1, 2 i 3, w których przedstawiono nakłady finansowe oraz sposoby finansowania w poszczególnych latach. Źródłem finansowania będą w pierwszej kolejności pożyczki i dotacje ze źródeł krajowych i zagranicznych oraz środki własne.

7. Planowane działania w pełni odpowiadają Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/2184, z dnia 16 grudnia 2020 r., w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, Dyrektywie 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L 135/40 z 30.05.1991) oraz Krajowemu Programowi Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Rozdział 2

Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w infrastrukturę kanalizacyjną.

1. Gospodarka ściekowa – wykonanie dokumentacji oraz budowa nowych sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami:

1) Rozdzielność sieci kanalizacji ogólnospławnej na deszczową i sanitarną:

- a) termin realizacji: 2027 r.,
- b) koszt budowy: 1.200.000,00 zł netto,
- c) sposób finansowania - środki własne: 200.000,00
- środki zewnętrzne: 1.000.000,00
- d) zakres rzeczowy: budowa odcinków kanalizacji deszczowej w celu połączenia
z istniejącą instalacją o tym samym przeznaczeniu.

Uzasadnienie: inwestycja przyczyni się do bardziej racjonalnego zarządzania wodami opadowymi oraz roztopowymi. Brak osobnych instalacji powoduje, że za pośrednictwem sieci ogólnospławnych - wraz ze ściekami do oczyszczalni przesyłane są wody opadowe i roztopowe, powodując okresowe przeciążenie sieci, przepompowni i samej oczyszczalni. Należy również przypomnieć, że do instalacji przedostaje się piasek, kamienie, sól, resztki olejów i innych substancji. W konsekwencji sprzyja to szybszej dekapitalizacji urządzeń, a przede wszystkim może spowodować nadmierne wypełnienie części mechanicznej i biologicznej oczyszczalni. Idealną sytuacją, byłaby budowa zbiorników retencyjnych na wody opadowe i roztopowe. W ten sposób poprzez ich gromadzenie nastąpiłaby poprawa stosunków wodnych oraz kontrolowane ich wykorzystanie.

2) Renowacja sieci kanalizacyjnych metodą bezwykopową, poprzez montaż rękawów uszczelniających.

- a) termin realizacji: 2026 – 2029 r.
- b) koszt: 1.200.000,00 zł,
- c) zakres renowacji: odcinki sieci ogólnospławnej oraz kanalizacji deszczowej wytypowane na podstawie inspekcji TTV,
- d) sposób finansowania - środki własne: 100.000,00 zł,
- środki zewnętrzne: 1.100.000,00 zł.

Uzasadnienie: Planowane do renowacji odcinki charakteryzują się znacznym stopniem zużycia, nieszczelnościami oraz uszkodzeniami mechanicznymi, których przyczyny wymieniałem powyżej jako charakterystyczne dla przeciążonej instalacji ogólnospławnej.

Wykonane są większości z rur betonowych, które przy aktualnym składzie ścieków narażone są na przyspieszoną degradację. Ponadto ze względu na usytuowanie (w pasie drogowym), podlegają dodatkowym oddziaływaniom mechanicznym, zmniejszającym ich właściwości konstrukcyjne. Wstępnie zostały wytypowane do renowacji odcinki ulic: Mickiewicza, Staszica, Dąbrowskiego, Broniewskiego oraz Wiosny Ludów. Większość została zbudowana w początku lat 30-tych.

Przykanaliki wykonane są różnych materiałów, m.in. z kamionki, żeliwa, PCV oraz betonu. Ich udrożnienie i wzmocnienie, podniesie właściwości użytkowe, a zwłaszcza szczelność i przepustowość.

Zastosowanie metody bezwykopowej posiada wiele zalet. Do najważniejszych należy wymienić: rezygnację z wykopów, konieczności odtwarzania nawierzchni z masy asfaltowej oraz przekładania sieci współistniejących, ograniczenie do minimum utrudnień w ruchu i organizacji objazdów, a także zmniejszone opłaty za zajęcie pasa drogowego. Należy również wymienić inne korzyści środowiskowe, jak choćby uniknięcie utylizacji instalacji istniejących, naruszenia i struktury oraz konstrukcji nośnej jezdni, utrudnień w ruchu (przestojów) i związanej z nimi dodatkowej emisji CO₂. Najważniejsze jest jednak to, że dzięki renowacji nastąpi przedłużenie „żywołności” istniejących sieci o kolejne 30 do 40 lat.

Należy jednak zaznaczyć, że wytypowane wstępnie odcinki stanowią tylko część instalacji, które wymagają renowacji. Ich zakres został umniejszony ze względu na inne potrzeby i ograniczenia finansowe spółki.

3) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu „Królów Polskich” w Trzciance – II etap.

- a) termin realizacji: 2026 r.
- b) koszt budowy: 600.000,00 zł,

c) sposób finansowania - środki własne: 180.000,00 zł,

środki zewnętrzne: 420.000,00 zł,

Zadanie stanowi kontynuację I etapu prac, które wykonano w latach 2017 – 2019 na ulicach: Chrobrego, Batorego. Mieszka I, Dąbrówki i Reymonta. Niestety do części działek nie wykonano przyłączy. Realizacja II etapu pozwoli na ich zakończenie w tym rejonie oraz zamknięcie inwestycji.

Zadanie do realizacji pod warunkiem otrzymania dofinansowania zewnętrznego.

4) Budowa kanalizacji sanitarnej z przepompowniami w miejscowości Stobno.

a) termin realizacji: 2029 r.

b) koszt budowy: 4.075.000,00 zł,

c) sposób finansowania - środki własne: 687.500,00 zł,

środki zewnętrzne: 3.387.500,00 zł,

Zadanie nowe - ma ogromne znaczenie w zakresie ochrony wód i gleby, podniesienia standardu życia mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej wsi. Miejscowość posiada duży potencjał rozwojowy pod warunkiem, posiadania infrastruktury technicznej. Kanalizacja zostanie podłączona do przepompowni w miejscowości Wrząca i stamtąd rurociągiem tłocznym do Białej. Aktualnie trwają prace projektowe.

Zadanie do realizacji pod warunkiem otrzymania dofinansowania zewnętrznego.

5) Budowa kanalizacji sanitarnej z przepompownią w rejonie ul. Domańskiego, Osiedla „Pilcha Doliny” i „Za Stawem” w Trzciance.

a) termin realizacji: 2028 - 2029 r.

b) koszt budowy: 2.300.000,00 zł,

c) sposób finansowania - środki własne: 620.000,00 zł,

środki zewnętrzne: 1.680.000,00 zł,

Zadanie nowe – dotyczy obszaru zurbanizowanego w latach trzydziestych ubiegłego wieku (ul. Domańskiego) oraz współcześnie. Jego skanalizowanie zwiększy bezpieczeństwo ekologiczne naszego miasta poprawiając standard zamieszkiwania, zmniejszając uciążliwości związane z eksploatacją szamb lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Ponadto do kilku procent zostaną zmniejszone obszary nieskanalizowane w naszym mieście.

Zadanie do realizacji pod warunkiem otrzymania dofinansowania zewnętrznego.

6) Gospodarka ściekowa – wykup sieci kanalizacji sanitarnej od prywatnych inwestorów (data i planowana roczna wartość wykupu):

- a) 2026 r. - 50.000 zł,
- b) 2027 r. - 50.000 zł,
- c) 2028 r. - 50.000 zł,
- d) 2029 r. - 50.000 zł.

Uzasadnienie: Zaplanowane środki umożliwią wykup sieci kanalizacji budowanej na terenach nie objętych planem wieloletnim. W ten sposób przyspieszą ich urbanizację.

Rozdział 3

Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w infrastrukturę wodociągową.

1. Gospodarka wodna - Modernizacja Centralnej Stacji Uzdatniania Wody w Trzciance obiektów hydroforni w miejscowościach: Biała, Stobno, Siedlisko, Pokrzywno, Radolin.

1) Modernizacja Centralnej Stacji Uzdatniania Wody w Trzciance:

- a) termin realizacji: 2026 – 2027 r.,
- b) koszt: 5.000.000,00 zł netto,
- c) sposób finansowania: środki własne – 1.500.000,00 zł netto,
środki zewnętrzne - 3.500.000,00 zł netto,
- d) zakres rzeczowy:
 - budynek technologiczny wraz z wyposażeniem w układ filtracji, natleniania, tłoczenia do sieci oraz dezynfekcji,
 - układ monitorująco – sterujący (SCADA),
 - montaż układu rezerwowego zasilania,
 - montaż układu ochrony bakteriologicznej,
 - modernizacja instalacji elektro – energetycznej zasilającej wraz z niezbędną aparaturą oraz liniami przesyłowymi,
 - monitoring wizyjny stacji oraz ujęć,
 - instalacja fotowoltaiczna.

Uzasadnienie: remont i modernizacja istniejącego budynku z technicznego oraz ekonomicznego punktu widzenia jest nieopłacalny, ponieważ posiada mocno zdegradowaną infrastrukturę, jego stan uniemożliwia uzyskanie atestów użytkowych, a także ograniczoną kubaturę, która wyklucza możliwość dostosowanie do obecnych wymogów. Potwierdzeniem jest ocena techniczna

przeprowadzona przez ekspertów posiadających naukowe oraz praktyczne doświadczenie.

Ponadto obiekt został wpisany do rejestru zabytków oraz jest zlokalizowany w pasie drogi wojewódzkiej nr 178.

Modernizacja Centralnej Stacji Uzdatniania Wody w dotychczasowej lokalizacji zabezpieczy prawidłowy proces produkcji, uzdatniania i dystrybucji wody na najbliższe dziesięciolecia, oraz umożliwi po przebudowie wykorzystanie istniejących ujęć, zbiorników wody czystej oraz wód popłucznych - znacznie redukując koszty inwestycji. Warunkiem powodzenia jest przystąpienie do modernizacji niezwłocznie. Pierwotnie planowaliśmy budować obiekt w nowej lokalizacji. **Ekspertyzy techniczne oraz ekonomiczne wskazywały jednoznacznie na możliwość modernizacji i rozbudowy w istniejącej lokalizacji.** Dodatkowo modernizacja stacji ma szansę uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych. Posiadamy pełną dokumentację budowlaną i architektoniczną oraz pozwolenie na budowę.

Poniżej kolejne elementy techniczne składające się na modernizację. Wyszczególniłem je osobno w celu przedstawienia składowych, tj. kosztów jednostkowych oraz zakresu rzeczowego:

2) Modernizacja dwóch zbiorników wody do spożycia na terenie Centralnej Stacji Uzdatniania Wody w Trzciance.

- a) termin realizacji: 2026 r.,
- b) koszt: 800.000,00 zł netto,
- c) sposób finansowania: środki własne - 160.000,00 zł netto,
środkami zewnętrznymi - 640.000,00 zł netto,
- d) zakres rzeczowy:

- wymiana powłok izolacyjno - uszczelniających,
- wzmocnienie konstrukcji stropów,
- montaż Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki,
- wymiana instalacji zasilającej – rurociągi między obiektowe,
- wymiana wyposażenia technicznego na elementy ze stali nierdzewnej (włazy, drzwi, drabiny, podesty, elementy wentylacji),
- wymiana instalacji elektrycznej.

Warunkiem realizacji przedsięwzięcia jest otrzymanie dofinansowania zewnętrznego.

3) Przebudowa wraz modernizacją ujęć wody (sześć obiektów) na terenie Centralnej Stacji Uzdatniania Wody w Trzciance.

- a) termin realizacji: 2027 r.,
- b) koszt: 1.200.000,00 zł netto,
- c) sposób finansowania: środki własne – 240.000,00 zł netto,
środki zewnętrzne – 960.000,00 zł netto,
- d) zakres rzeczowy:
 - wymiana pomp głębinowych,
 - wymiana rur wznosnych ze stali nierdzewnej,
 - wymiana aparatury hydraulicznej,
 - montaż obudowy termo – izolacyjnej studni,
 - wymiana instalacji elektryczno – zasilającej,
 - wymiana instalacji sterowniczej,
 - montaż urządzeń pomiarowych,
 - monitoring wizyjny,
 - ogrodzenie obiektów na podbudowie betonowej.

Warunkiem realizacji przedsięwzięcia jest otrzymanie dofinansowania zewnętrznego.

4) Modernizacja zbiorników wód popłucznych na terenie Centralnej Stacji Uzdadniania Wody w Trzciance.

- a) termin realizacji: 2026 r.,
- b) koszt: 150.000,00 zł netto,
- c) sposób finansowania: środki własne – 45.000,00 zł netto,
środki zewnętrzne - 105.000,00 zł netto.
- d) zakres rzeczowy:
 - wzmocnienie konstrukcji,
 - montaż hydro – izolacji,
 - wymiana armatury wodociągowej (zasuwy, odcinki rurociągów),
 - wymiana elementów zabezpieczających (balustrady, podesty),
 - montaż aparatury pomiarowej (kontrola poziomu napełnienia).

5) Projekt techniczny oraz budowa sieci wodociągowej rozdzielczej Biała -- Biała Pilska (w kierunku miejscowości Kadłubek oraz Trzcianka).

- a) termin realizacji: 2026 – 2028 r.
- b) parametry użytkowe: długość sieci – ok. 4.000 m,

- c) stacja podnoszenia ciśnienia,
- d) koszt budowy: 1.250.000,00 zł,
- e) sposób finansowania - środki własne: 410.000,00 zł
- zewnętrzne: 840.000,00 zł.

Uzasadnienie: inwestycja zapisana w poprzednim WPRiMUWiUK, jednak jej realizacja została przełożona w czasie ze względu na konieczność wykonania dokumentacji oraz modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Białej, która jest w złym stanie technicznym nie gwarantującym w dłuższej perspektywie czasowej zapewnić wodę o właściwych parametrach jakościowych i ilościowych. Dlatego równolegle do budowy sieci, będzie wykonana modernizacja SUW.

Ponadto realizacja inwestycji uzależniona jest od otrzymania dofinansowania zewnętrznego.

6) Modernizacja – wymiana sieci wodociągowej w Stobnie.

- a) **termin realizacji: 2029 r.**
- b) **wartość: 875.000,00 zł,**
- c) **sposób finansowania: środki własne 262.500,00 zł,**
środki zewnętrzne 612.500,00 zł.

Uzasadnienie: Stobno posiada jedną z najstarszych sieci wodociągowych w gminie Trzcianka, która została wybudowana na początku lat 40 – tych ubiegłego wieku. Jest znacznie wyeksploatowana oraz pozbawiona możliwości rozbudowy ze względu na ograniczoną wydajność oraz możliwość zwiększenia ciśnienia. Ma to istotne znaczenie zwłaszcza w zapewnieniu wydajności i ciśnienia w hydrantach, wymaganej przy projektowaniu obiektów na cele działalności gospodarczej.

Stobno – ze względu na bliskie położenie względem Piły oraz planowanej drogi S5 i S11, może stać się atrakcyjnym terenem inwestycyjnym pod warunkiem posiadania infrastruktury wodno – kanalizacyjnej. Aktualnie opracowywana jest dokumentacja techniczna. Realizacja uzależniona jest od otrzymania dofinansowania zewnętrznego.

7) Modernizacja hydroforni w miejscowości Biała:

- a) termin realizacji: 2028 r.,
- b) koszt: 1.700.000,00 zł netto,
- c) sposób finansowania: środki własne – 500.000,00 zł netto,
środki zewnętrzne – 1.200.000,00 zł netto.
- d) zakres rzeczowy:

- wymiana systemu uzdatniania wody wraz z zasilaniem (zestaw tłoczący do sieci),
- wymiana zbiorników wody czystej,
- montaż układu ochrony bakteriologicznej,
- montaż układu monitorująco – sterującego,
- monitoring wizyjny stacji,
- budowa instalacji odprowadzającej wody popłuczne,
- montaż zasilania awaryjnego (agregat prądotwórczy).

Uzasadnienie: modernizacja hydroforni jest konieczna ze względu na małą wydajność, znaczny stopień wyeksploatowania, brak możliwości podniesienia parametrów jakościowych oraz przestarzałą technologię. Inwestycja umożliwi zasilanie planowanego wodociągu do „Białej Pilskiej”, a w dalszej kolejności do Wapniarni I oraz Wapniarni III. Poprawi również parametry hydrauliczne w samej miejscowości, a przede wszystkim ciśnienie i wydajność hydrantów.

Warunkiem realizacji inwestycji jest dofinansowanie zewnętrzne.

8) Modernizacja hydroforni w miejscowości Stobno:

- a) termin realizacji: 2028 r.,
- b) koszt: 1.000.000,00 zł,
- c) sposób finansowania: środki własne – 300.000,00 zł netto,
środki zewnętrzne – 700.000,00 zł netto.

d) zakres rzeczowy:

- wymiana systemu uzdatniania wody wraz z zasilaniem (zestaw tłoczący do sieci),
- renowacja zbiornika wody surowej,
- montaż systemu ochrony bakteriologicznej,
- montaż systemu monitorująco – sterującego,
- monitoring wizyjny,
- montaż układu rezerwowego zasilania.

Uzasadnienie: modernizacja hydroforni jest konieczna ze względu na małą wydajność, znaczny stopień wyeksploatowania, brak możliwości podniesienia parametrów jakościowych oraz przestarzałą technologię. Obiekt należy do najstarszych na terenie gminy. Warunkiem realizacji inwestycji jest dofinansowanie zewnętrzne.

9) Modernizacja hydroforni w miejscowości Siedlisko:

- a) termin realizacji: 2026 r.,
- b) koszt: 1.500.000,00 zł netto,
- c) sposób finansowania: środki własne – 450.000,00 zł netto,
środkami zewnętrznymi – 1.050.000,00 zł netto.

d) zakres rzeczowy:

- wymiana systemu uzdatniania wody wraz z zasilaniem (zestaw tłoczący do sieci),
- wymiana zbiorników wody czystej,
- montaż układu ochrony bakteriologicznej,
- montaż układu monitorującego – sterującego,
- monitoring wizyjny stacji,
- budowa instalacji odprowadzającej wody popłuczne,
- montaż zasilania awaryjnego (agregat prądotwórczy),

Uzasadnienie: modernizacja hydroforni jest konieczna ze względu na małą wydajność, znaczny stopień wyeksploatowania, brak możliwości podniesienia parametrów jakościowych oraz przestarzałą technologię.

Warunkiem realizacji inwestycji jest dofinansowanie zewnętrzne.

10) Modernizacja hydroforni w miejscowości Pokrzywno:

- a) termin realizacji: 2029 r.,
- b) koszt: 1.200.000,00 zł netto,
- c) sposób finansowania: środki własne – 360.000,00 zł netto,
środkami zewnętrznymi – 840.000,00 zł netto.

d) zakres rzeczowy:

- wymiana systemu uzdatniania wody wraz z zasilaniem (zestaw tłoczący do sieci),
- wymiana zbiorników wody czystej,
- montaż układu ochrony bakteriologicznej,
- montaż układu monitorującego – sterującego,
- monitoring wizyjny stacji,
- budowa instalacji odprowadzającej wody popłuczne,
- montaż zasilania awaryjnego (agregat prądotwórczy),

Uzasadnienie: modernizacja hydroforni jest konieczna ze względu na małą wydajność, znaczny stopień wyeksploatowania, brak możliwości podniesienia parametrów jakościowych oraz przestarzałą technologię.

Warunkiem realizacji inwestycji jest dofinansowanie zewnętrzne.

11) Modernizacja hydroforni w miejscowości Radolin:

- a) termin realizacji: 2029 r.,
- b) koszt: 1.000.000,00 zł netto,
- c) sposób finansowania: środki własne – 300.000,00 zł netto,
środkami zewnętrznymi – 700.000,00 zł netto.
- d) zakres rzeczowy:
 - wymiana systemu uzdatniania wody wraz z zasilaniem (zestaw tłoczący do sieci),
 - wymiana zbiorników wody czystej,
 - montaż układu ochrony bakteriologicznej,
 - montaż układu monitorującego – sterującego,
 - monitoring wizyjny stacji,
 - budowa instalacji odprowadzającej wody popłuczne,
 - montaż zasilania awaryjnego (agregat prądotwórczy),

Uzasadnienie: modernizacja hydroforni jest konieczna ze względu na małą wydajność, znaczny stopień wyeksploatowania, brak możliwości podniesienia parametrów jakościowych oraz przestarzałą technologię.

Warunkiem realizacji inwestycji jest dofinansowanie zewnętrzne.

12) Budowa zbiornika wód opadowych oraz roztopowych na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Trzciance:

- a) termin realizacji: 2026 r.,
- b) koszt: 100.000,00 zł netto,
- c) sposób finansowania: środki własne – 21.000,00 zł netto,
środkami zewnętrznymi – 79.000,00 zł netto.

Uzasadnienie: dyrektywa wodna nakłada na podmioty wykonujące zadania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej obowiązek gromadzenia wód opadowych oraz pośniegowych w celu ich dalszego wykorzystania. Inwestycja umożliwi ich retencjonowanie oraz dalsze wykorzystanie.

Warunkiem realizacji inwestycji jest dofinansowanie zewnętrzne.

13) Gospodarka wodna – dokumentacja techniczna sieci wodociągowej oraz jej wymiana na ulicach Dąbrowskiego i Żeromskiego wraz z przyłączami:

- a) termin realizacji: 2027 r.,
- b) koszt: 400.000,00 zł netto,
- c) sposób finansowania: środki własne – 400.000,00 zł

Sieć jest w znacznym stopniu wyeksploatowana i ulega częstym awariom. Planowane do modernizacji odcinki zostały wybudowane ponad 90 lat temu. Ze względu na brak dofinansowań, wymiana będzie realizowana ze środków własnych.

14) Gospodarka wodna – budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na obszarze Trzcianka Południe – I etap. :

- d) termin realizacji: 2026 r.,
- e) koszt: 350.000,00 zł netto,
- f) sposób finansowania: środki własne – 350.000,00 zł

Obszar „Trzcianka Południe” jest terenem rozwojowym, na którym może powstać kilka, a nawet kilkanaście przedsiębiorstw, a tym samym powierzchni podatkowej oraz nowych miejsc pracy. Budowa sieci wodociągowej jest drugim po budowie drogi elementem infrastruktury mającym podnieść atrakcyjność lokalizacji oraz zachęcić inwestorów do lokowania kapitału.

Ze względu na brak dofinansowań, wymiana będzie realizowana ze środków własnych.

15) Gospodarka wodna – modernizacja sieci wodociągowej poprzez wymianę sieci azbestocementowej na terenie Centralnej Stacji Uzdatniania Wody w Trzciance:

- a) termin realizacji: 2026 r.,
- b) koszt: 74.000,00 zł netto,
- c) sposób finansowania: środki własne – 22.200,00 zł netto,
środkami zewnętrznymi – 51.800,00 zł netto,
- d) zakres rzeczowy: długość sieci – 200 m.

Do 2028 roku, powinny zostać wymienione wszystkie sieci azbestowe. Inwestycja będzie I etapem na terenie miasta.

Warunkiem realizacji przedsięwzięcia jest otrzymanie dofinansowania zewnętrznego.

16) Gospodarka wodna – wykup sieci wodociągowej od prywatnych inwestorów (data i planowana roczna wartość wykupu).

- a) 2026 r. – 50 000,00 zł,
- b) 2027 r. - 50.000,00 zł,
- c) 2028 r. - 50.000,00 zł,
- d) 2029 r. - 50.000,00 zł.

Rozdział 4

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

1. Poprawa jakości wody.

Jest to główny cel modernizacji stacji uzdatniania wody w Trzciance oraz w Białej, Stobnie, Siedlisku, Pokrzywnie i Radolinie, .

W Trzciance planowana jest budowa nowego obiektu technologicznego wraz z wyposażeniem w:

- układ filtracji, natleniania, tłoczenia do sieci oraz dezynfekcji,
- układ monitorujący – sterujący (SCADA),
- renowację zbiorników wody czystej oraz wód popłucznych,
- montaż układu rezerwowego zasilania,
- montaż układu ochrony bakteriologicznej.

Podobny zakres prac przewidziano dla modernizacji obiektów na terenach wiejskich.

2. Minimalizacja strat wody.

Jednym z głównych działań redukujących straty wody jest planowane strefowanie oraz monitorowanie sieci wraz z montażem wysokiej jakości urządzeń pomiarowych. System umożliwi identyfikację oraz szybką lokalizację głównych przyczyn, takich jak: awarie, nieszczelności sieci, zasuw, hydrantów oraz zlokalizowanie miejsc nielegalnego (nie ewidencjonowanego) poboru wody.

Ponadto zakończono budowę odcinków okrężnych (spinających sieci), dzięki czemu woda będzie dostarczana z dwóch stron oraz zwiększy się sprawność hydrauliczna sieci.

Narzędziem wspierającym bieżący nadzór będzie system monitorujący – kontrolujący SCADA, który niestety nie został umieszczony w wydatkach ze względu na brak środków. Docelowo planowany do wdrożenia jest system informacji przestrzennej GIS.

3. Gospodarka wodomierzowa.

Spółka planuje wprowadzenie systemu stacjonarnego odczytu wodomierzy oraz zmiany sposobu rejestracji i przesyłu danych. Głównym celem przedsięwzięcia jest szybkie wykrywanie awarii, nieuzasadnionych poborów oraz ograniczenie strat wody.

4. Usprawnienie systemu odprowadzania ścieków.

W 2022 roku przeprowadzono metodą bezwykopową renowację sieci kanalizacji ogólnospławnej (1930 mb). Dzięki temu na modernizowanych odcinkach wyeliminowano uszkodzenia, które sprzyjały występowaniu zjawiska

infiltracji wód gruntowych do instalacji i eksfiltracji ścieków do gruntu. Tym samym następowało wtórne jego zanieczyszczenie oraz zaburzenia składu ścieków. Ponadto w znacznej ilości do oczyszczalni przepompowywana była czysta woda (gruntowa), co dodatkowo obciążało przepompownię i instalację, bez uzyskania oczekiwanego efektu ekologicznego. Dodatkowo poprawiono sprawność pracy przepompowni. W najbliższym czasie planowane jest kontynuowanie prac, co znalazło odzwierciedlenie w opracowanym dokumencie.

Rozdział 5

Analiza finansowa

1. Nakłady inwestycyjne na realizację planu zostały przedstawione w tabeli nr 1 i tabeli nr 2:

- 1) tabela nr 1 przedstawia nakłady finansowe na inwestycje w infrastrukturę wodociągową w poszczególnych latach, objętych wieloletnim planem, przedstawia również źródła finansowania inwestycji z podziałem na środki własne oraz dotacje lub pożyczki, jak w załączniku nr 2 do uchwały;
- 2) tabela nr 2 przedstawia nakłady finansowe, źródła finansowania inwestycji w infrastrukturę kanalizacyjną, jak w załączniku nr 3 do uchwały.

2. Wartości nakładów inwestycyjnych planu są wartościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji planu. Wartości te są podane w kwotach netto, bez podatku VAT.

3. Dla planu sporządzono w tabeli nr 3 zestawienie źródeł finansowania inwestycji, jak w załączniku nr 4 do uchwały. Ujemne przepływy pieniężne wynikające z realizacji zadań zostaną w całości pokryte ze środków własnych Spółki, pochodzących z amortyzacji.

Rozdział 6

Planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK) i jego aktualizacje (AKPOŚK), służą do określenia stopnia wdrażania Dyrektywy 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L 135/40 z 30.05.1991). Z kolei przepisy Dyrektywy do porządku prawnego przenoszą szereg aktów prawnych, a przede wszystkim ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960), która określa warunki jakie powinny spełniać aglomeracje wyznaczone na podstawie art. 87 ust.1 tej ustawy. Należy w tym miejscu wyjaśnić, że planowana rozbudowa sieci znajduje się poza aglomeracją i należałoby dokonać jej aktualizacji poszerzając jej wielkość.

Obowiązującym przepisem dotyczącym aglomeracji obszaru i granic w gminie Trzcianka, jest Uchwała nr XXXII/309/20 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Trzcianka.

W ramach zadań realizowanych przez Spółkę, które mają na celu spełnienie warunków Dyrektywy 91/271/EWG dla aglomeracji ujętych w KPOŚK oraz planowanych do umieszczenia w nim, znajdują się:

- 1) rozbudowa sieci kanalizacyjnej na obszarach, gdzie występują jej braki, którą tworzy techniczne możliwości świadczenia usług dla nieruchomości korzystających ze zbiorników bezobsługowych. W planie rozwojowo-modernizacyjnym wskazano inwestycje dotyczące budowy nowych odcinków sieci kanalizacyjnej, przyczyniając się do likwidacji szamb.
- 2) działania marketingowe i promocyjne, które zachęcą właścicieli nieruchomości korzystających obecnie ze zbiorników bezodpływowych, a mających dostęp do istniejącej już infrastruktury kanalizacyjnej, spełnienie wymogów przyłączenia do kanalizacji sanitarnej, który jest określony w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r., poz. 733)

W zakresie swoich zadań, spółka będzie z jednej strony prowadzić promocję w celu zainteresowania jak największej liczby mieszkańców, z drugiej strony będzie w stałym kontakcie z gminą Trzcianka, która jako jednostka samorządu terytorialnego posiada możliwości narzucenia na mieszkańców prawnego obowiązku podłączenia ich nieruchomości do infrastruktury kanalizacyjnej.

Tabela 1. Nakłady finansowe i źródła finansowania zadań Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026- 2029. Gospodarka wodna - inwestycje w infrastrukturę wodociągową.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2025 r.

Lp.	Nazwa zadania	Szacunkowe nakłady	Planowane źródła finansowania	2026	2027	2028	2029
1	Wykup sieci wodociągowych od prywatnych inwestorów	200 000	Środki własne	50 000	50 000	50 000	50 000
			Środki zewnętrzne				
2	Budowa sieci wodociągowej Trzcianka Południe I etap	350 000	Środki własne	350 000			
			Środki zewnętrzne				
3	Wymiana sieci wodociągowej w Stobnie	875 000	Środki własne				262 500
			Środki zewnętrzne				612 500
4		0	Środki własne				
			Środki zewnętrzne				
5	Wymiana sieci wodociągowej na ul. Dąbrowskiego oraz Żeromskiego	400 000	Środki własne		400 000		
			Środki zewnętrzne				
6	Projekt techniczny oraz budowa sieci wodociągowej Biała - Biała Pilska	1 250 000	Środki własne	50 000	180 000	180 000	
			Środki zewnętrzne		420 000	420 000	
7	Budowa Centralnej Stacji Uzdatniania Wody w Trzciance wraz z modernizacją zbiorników wody pitnej, wód popłucznych, wymianą odcinka sieci azbest. - cement. oraz P.T. inst.fotowolt.	7 324 000	Środki własne	800 000	1 188 200		
			Środki zewnętrzne	2 400 000	2 935 800		
8	Modernizacja SUW w Białej	1 700 000	Środki własne			500 000	
			Środki zewnętrzne			1 200 000	
9	Modernizacja SUW w Siedlisku	1 500 000	Środki własne	450 000			
			Środki zewnętrzne	1 050 000			
10	Modernizacja SUW w Stobnie	1 000 000	Środki własne			300 000	
			Środki zewnętrzne			700 000	
11	Modernizacja SUW w Pokrzywnie	1 200 000	Środki własne				360 000
			Środki zewnętrzne				840 000
12	Modernizacja SUW w Radolinie	1 000 000	Środki własne				300 000
			Środki zewnętrzne				700 000
RAZEM		16 799 000					
			Środki własne	1 700 000	1 818 200	1 030 000	972 500
			Środki zewnętrzne	3 450 000	3 355 800	2 320 000	2 152 500
			RAZEM	5 150 000	5 174 000	3 350 000	3 125 000

Tabela 3. Zestawienie źródeł finansowania inwestycji

Treść	12/2025	2026	2027	2028	2029
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej					
Wynik finansowy netto		250 000	370 000	350 000	400 000
Amortyzacja		1 900 000	1 956 000	2 050 000	2 090 000
Środki pieniężne z działalności operacyjnej		2 150 000	2 326 000	2 400 000	2 490 000
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej					
Wpływy		0	0	0	0
Wydatki - realizacja inwestycji		6 240 000	6 424 000	4 680 000	9 030 000
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej		-6 240 000	-6 424 000	-4 680 000	-9 030 000
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej					
Wpływy - źródła zewnętrzne		4 270 000	4 355 800	3 350 000	6 890 000
Wydatki - spłata kredytów/pożyczek		1 549 000	1 451 000	1 075 000	577 000
Środki pieniężne z działalności finansowej		2 721 000	2 904 800	2 275 000	6 313 000
Razem przepływy pieniężne netto		-1 369 000	-1 193 200	-5 000	-227 000
Środki pieniężne na koniec okresu	2 860 000	1 491 000	297 800	292 800	65 800

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026-2029 dla Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z o. o. w Trzciance.

Na podstawie art. 21 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757), przedstawiam i wnoszę o uchwalenie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026 - 2029” – dla Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z o. o. w Trzciance. Aktualnie obowiązujący plan został zatwierdzony uchwałą NR XLV/479/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 10 lutego 2022 r.

Nowy dokument sporządzono na podstawie analizy potrzeb gminy Trzcianka w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, audytów technicznych, analizy rozwojowej oraz możliwości uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych.

Przygotowując plan finansowy, uwzględniono aktualne i planowane przychody, odpisy amortyzacyjne, zysk oraz możliwości dofinansowania ze środków zewnętrznych, np. pożyczki z WFOŚiGW, dotacje z Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat Środowisko 2021-2027, FENX.02.05 oraz inne.

Dofinansowania stanowią warunek konieczny realizacji niemal wszystkich inwestycji, a w szczególności modernizacji Centralnej Stacji Uzdatniania Wody w Trzciance - jest to priorytetowa dla gminy Trzcianka inwestycja.

Uwzględnia ona wzrostową tendencję zapotrzebowania na wodę wysokiej jakości oraz realizację uchwalonej przez Parlament Europejski i Radę dyrektywy w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Należy w tym miejscu wyraźnie zaznaczyć, że ze względu na wielkość, ważność dla gminy i jej mieszkańców oraz ograniczone możliwości finansowania ze źródeł zewnętrznych, konieczne będzie wsparcie finansowe przedsięwzięć przez gminę Trzcianka.

Podsumowując, należy dodać, że „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026 – 2029”, jest zgodny

z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wydanego Decyzją Zarządu Miejskiego Trzcianki Nr OŚ.6210/63/02 z dnia 30.08.2002 roku. Uwzględnia cele i zadania zapisane w Strategii Rozwoju Gminy Trzcianka na lata 2015 – 2030, jest zgodny z postanowieniami dyrektywy 91/271 /EWG (tzw. Dyrektywa ściekowa), Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK) oraz zawartych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/2184,

z dnia 16 grudnia 2020 r., w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, zwanej popularnie. „Dyrektywą wodną”.

Zgodnie z art. 21 ust. 4 i ust. 5 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu przedsiębiorstw, opracowują przedsiębiorstwa, a uchwalają rady gmin, po wcześniejszym zaopiniowaniu przez PGW Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy.