

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2025 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy
Trzcianka**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki roczne podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych, od 1 m² powierzchni użytkowej - 1,05 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m² powierzchni użytkowej - 28,22 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m² powierzchni użytkowej - 15,42 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,07 zł,
- e) pozostałych, od 1 m² powierzchni użytkowej - 11,08 zł, w tym:
 - budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 11,08 zł,
 - garaży - 11,08 zł,
 - budynków gospodarczych - 11,08 zł,
 - budynków po gospodarstwie rolnym, w których nie jest prowadzona działalność rolnicza (stodoła, obora, chlew) - 5,48 zł,

2) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni użytkowej - 1,12 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni - 6,96 zł,
- c) oznaczonych symbolem "B" w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Czarnkowie, od 1 m² powierzchni - 0,50 zł,

d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni - 0,50 zł,

e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m² powierzchni - 4,58 zł,

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VII/66/24 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 października 2024 r. w sprawie podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Trzcianka (Dz. Urz.Woj. Wlkp. z 2024 r. poz. 9012).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Trzcianka

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, które po uchwaleniu będą miały zastosowanie do wymiaru podatku od nieruchomości na 2026 r.

Art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych nakłada na rady gmin obowiązek określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekraczać rocznie górnych granic stawek podatku.

Górne granice stawek podatkowych na 2026 rok wynikają z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 rok (M.P. z 2025 r. poz. 726).

Maksymalne stawki na 2026 r. zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do 2025 r. o 4,50 %.

W związku, z tym proponuje się wzrost stawek podatkowych o 4,50 % w stosunku do uchwały obowiązującej w 2025 r.

Przyjęcie zaproponowanych stawek podatkowych wpłynie na możliwość realizacji zaplanowanych zadań oraz ich właściwe wykonanie przez gminę. Przyczyni się również do dalszego rozwoju gminy, finansowania inwestycji i utrzymania jednostek budżetowych.

Ustanowienie stawek niższych niż maksymalne określone przez Ministra Finansów oznacza ubytek dochodów własnych gminy w kwocie 4.737.080 zł.