

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic:
Parkowej, Gorzowskiej, Zygmunta Starego i Joachima Lelewela**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Parkowej, Gorzowskiej, Zygmunta Starego i Joachima Lelewela.

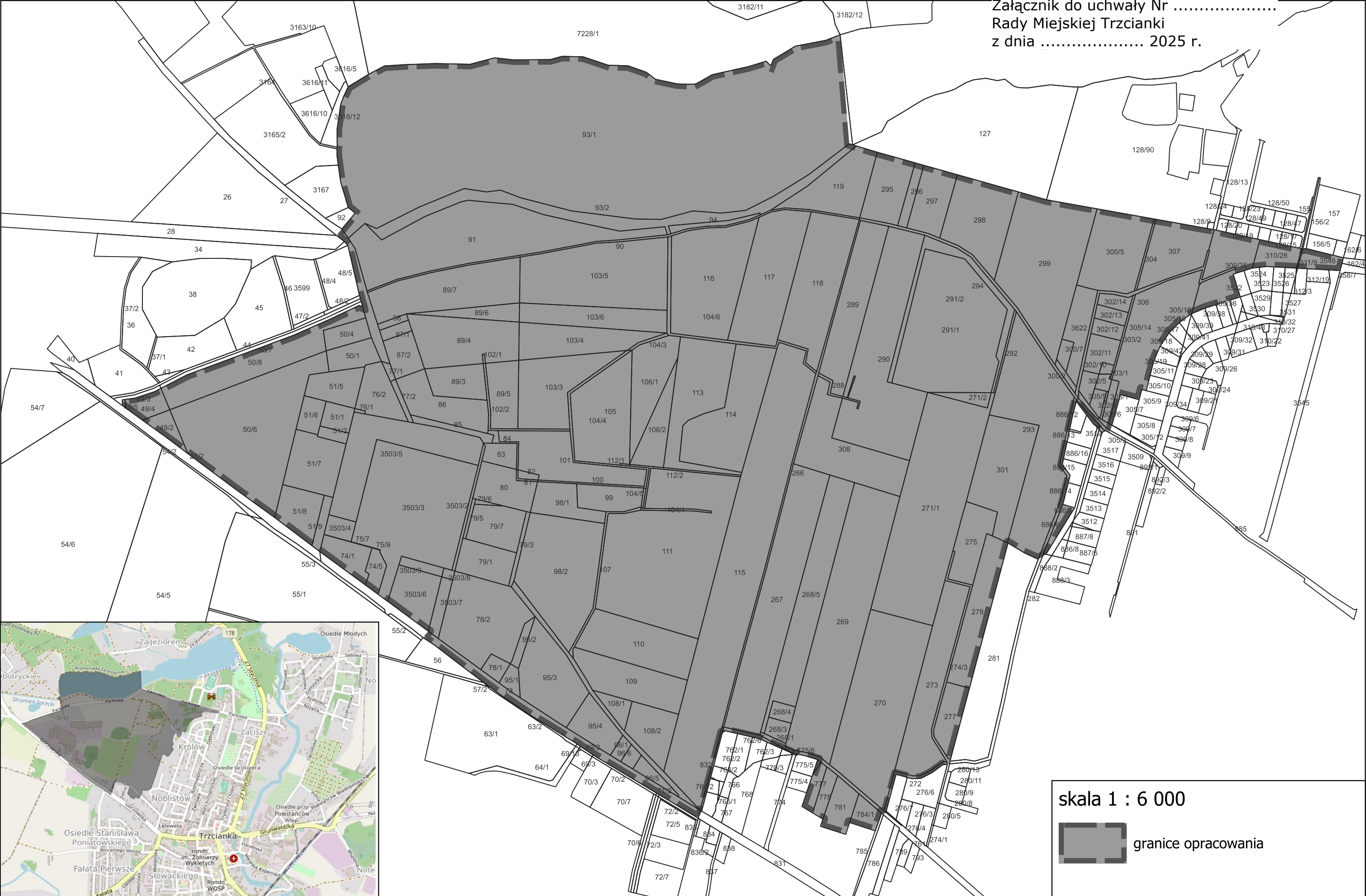
2. Plan miejscowy obejmuje teren oznaczony na mapie, jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2025 r.



skala 1 : 6 000

granice opracowania

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Parkowej, Gorzowskiej, Zygmunta Starego i Joachima Lelewela

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje m. in. na wniosek burmistrza.

Burmistrz Trzcianki w trybie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar objęty przystąpieniem o pow. ok. 156 ha położony jest w północno - zachodniej części miasta Trzcianki. Zakres jego opracowania obejmuje częściowo wody Jeziora Sarcze, tereny niezabudowane pomiędzy ul. Parkową, a ul. Gorzowską, ul. Joachima Lelewela. Ponadto obszar planu miejscowego obejmuje częściowo tereny wzdłuż ul. Kazimierza Wielkiego oraz ul. Zygmunta Starego. Zdecydowaną większość analizowanego obszaru stanowią tereny niezabudowane oraz stanowiące tereny produkcji i usług.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Parkowej, Gorzowskiej, Zygmunta Starego i Joachima Lelewela jest konsekwencją zamierzonych działań planistycznych, określonych w opracowanym przez Burmistrza Trzcianki Wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby kontynuowania polityki przestrzennej gminy Trzcianka. Pozwoli na uporządkowanie norm istniejącej zabudowy oraz zaktualizowanie i ujednolicenie zapisów obowiązujących na tym obszarze planów miejscowych. Ww. miejscowy plan uregułuje standardy zagospodarowania przestrzennego na całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno - przestrzenną, uwzględniającą relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.