

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej
w ramach odszkodowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.¹⁾) oraz § 10 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 209, poz. 3598 ze zm.) uchwala się, co następuje:

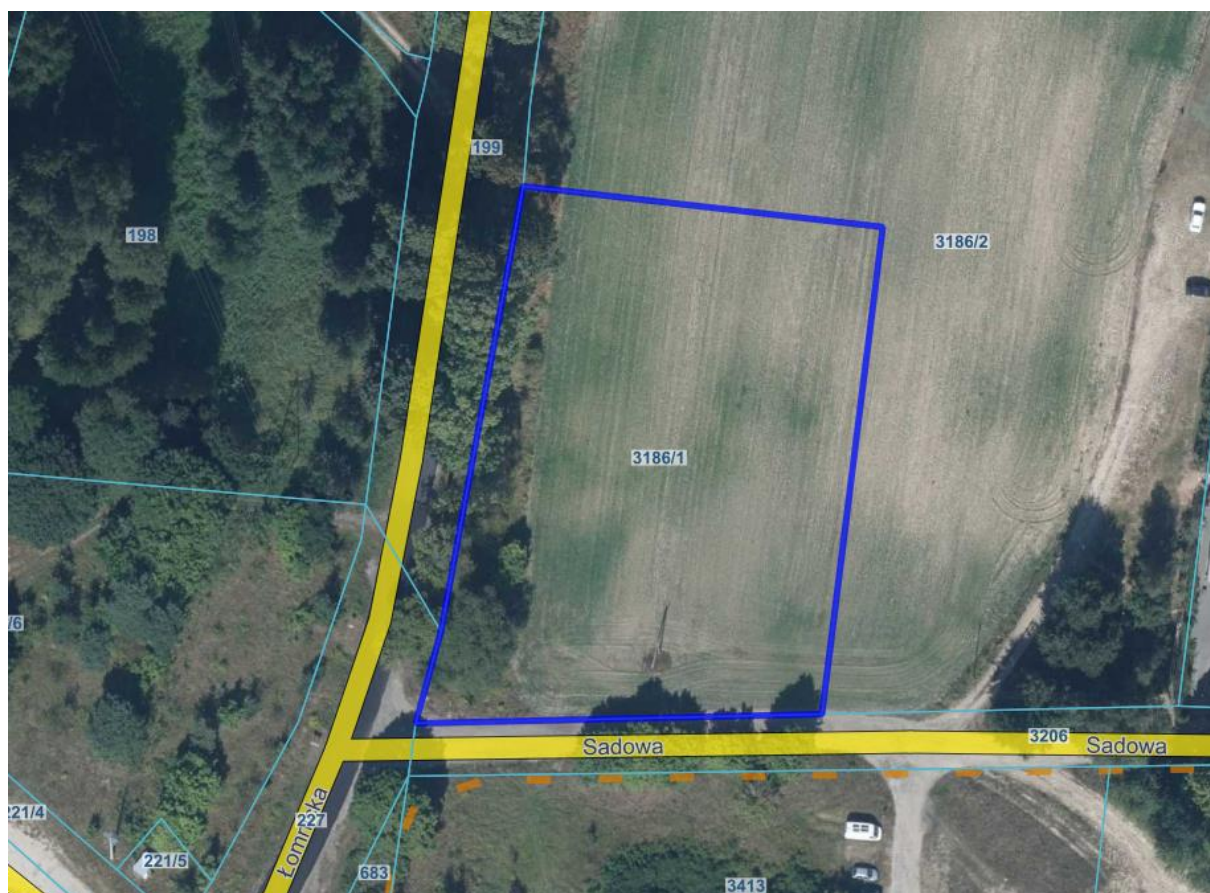
§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej oznaczonej jako działka o nr ewid. 3186/1 o pow. 0,4264 ha, położonej w Trzciance, stanowiącej własność gminy Trzcianka, wskazanej na załączniku do niniejszej uchwały, w ramach odszkodowania za nieruchomości położone w Trzciance oznaczone jako działki o nr ewid. 1014/7 o pow. 0,1199 ha i 1014/11 o pow. 0,1864 ha, przejęte na rzecz gminy Trzcianka decyzją Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego nr 154/2024 z dnia 23 maja 2024 roku, znak AB.6740.422.2023.MMaI, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na pn. "Budowie drogi gminnej łączącej ul. Żeromskiego z ul. Rzemieślniczą w Trzciance".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej Trzcianki należy ustalanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Ponadto zgodnie z § 10 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata odrębna zgoda Rady Miejskiej Trzcianki wymagana jest na zbycie nieruchomości rolnej położonej w granicach administracyjnych miasta Trzcianki.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 3186/1 położona na terenie miasta Trzcianki, stanowi grunty orne klasy RVI, co kwalifikuje ją jako nieruchomość rolną. Zgodnie z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Uchwała XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 r., przedmiotowa działka znajduje się w obszarze przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem MU. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przed Starostą Czarnkowsko-Trzcianeckim toczy się postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte do zasobu gminy Trzcianka. Podstawą prowadzonego postępowania jest decyzja Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego nr 154/2024 z dnia 23 maja 2024 roku, znak AB.6740.422.2023.MMaI, na mocy której przejęte zostaną nieruchomości oznaczone jako działki ewid. nr 1014/7 oraz nr 1014/11, położone w obrębie Trzcianka, dla realizacji inwestycji drogowej polegającej na pn. "Budowie drogi gminnej łączącej ul. Żeromskiego z ul. Rzemieślniczą w Trzciance". Wartość odszkodowania za przejęte nieruchomości została określona w sporządzonym operacie szacunkowym na łączną kwotę 619 193,03 zł. Wysokość odszkodowania zostanie zwiększona o 5%, jeśli dotychczasowi właściciele wydali nieruchomość niezwłocznie. W takim przypadku odszkodowanie opiewać będzie na kwotę 650 152,68 zł. W ramach rozliczenia odszkodowania z Trzcianeckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., gmina Trzcianka zamierza przekazać nieruchomość o wartości zbliżonej do wysokości odszkodowania stanowiącą działkę nr 3186/1, obręb Trzcianka. Decyzja Starosty Czarnkowsko - Trzcianeckiego o ustaleniu wysokości odszkodowania będzie jednocześnie przyznawać TTBS nieruchomość

zamienną objętą niniejszą uchwałą, a po uzyskaniu waloru ostateczności stanowić będzie podstawę do wpisu prawa własności w księdze wieczystej na rzecz TTBS. Dojdzie zatem do zbycia nieruchomości rolnej położonej w granicach administracyjnych miasta Trzcianki, a dokonanie tej czynności uzależnione jest od zgody Rady Miejskiej Trzcianki (§ 10 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 209, poz. 3598 ze zm.). Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.