

Autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Trzcianka w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony:

- 1) Zaktualizowano podstawę prawną – jednolity tekst prawny ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)
- 2) W § 4 dodany został pkt 4 o treści:
„4) polityki mieszkaniowej gminy Trzcianka wynikającej w szczególności z programów dotyczących rozwoju mieszkalnictwa i zarządzania zasobem mieszkaniowym gminy, a także stanu technicznego zasobów mieszkaniowych.”
- 3) W § 7 dodany został ust. 4 o treści:
„4. Zgoda Rady na zbycie nieruchomości albo prawa użytkowania wieczystego położonej na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest wymagana, jeżeli cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy lub wartość praw przekracza kwotę 1.000.000,00 zł netto.”
- 4) § 9 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Sprzedaży nie podlegają lokale :
 - 1) w budynkach użyteczności publicznej i lokale przeznaczone, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub planami inwestycyjnymi, do wyburzenia.;
 - 2) w budynkach oddanych do użytkowania po dniu 31 grudnia 2024 r.”
- 5) W § 9 ust. 8:
 - a. Lit. a, która otrzymuje brzmienie:
„a) nabywcy, którego wniosek wpłynie po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, udziela się bonifikaty w wysokości 70% ceny, w przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, w tym ostatniego lokalu w budynku mieszkalnym. Przez równoczesną sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych należy rozumieć złożenie, przez najemców lokali mieszkalnych, wniosków o wykup w tym samym przedziale czasowym, obejmującym okres nie dłuższy niż jeden miesiąc od dnia złożenia pierwszego wniosku oraz jednoczesne przystąpienie wszystkich najemców w danym budynku do umowy sprzedaży;”

- b. Lit. b, która otrzymuje brzmienie:
„b) nabywcy, którego wniosek wpłynie po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2028 r., udziela się bonifikaty w wysokości 50% ceny;”
 - c. Skreśla się lit. d i e
 - d. Przeliterowaniu ulegają lit. e i f.
- 6) W § 9 ust. 9 poprawiona została omyłka pisarska – wpisano słowo „zwrotu”, zamiast słowa „zwroty”.