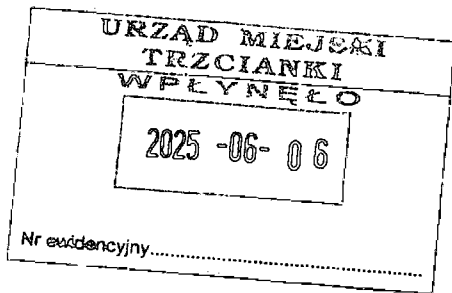




RPW/11551/2025 P
Data: 2025-06-06

YT

Trzcianka, 05-06-2025 r.



Wojewódzki Sąd Administracyjny
w Poznaniu
ul. Ratajczaka 10/12
61-815 Poznań

za pośrednictwem:

Rady Miasta Trzcianki
Ul. Sikorskiego 7
64-980 Trzcianka

.....
(treść dekretacji w systemie EZD)
Dekretacja zgodna z dekretacją elektroniczną dokonaną Skarżący:
w dniu przez
w systemie EZD

.....
(podpis pracownika nanoszącego dekretację zastępczą)

Organ: Rada Miasta Trzcianki
Ul. Sikorskiego 7
64-980 Trzcianka

SKARGA

Na uchwałę nr XV/133/25 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Gorzowskiej i Wincentego Witosa
(Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego 2025.4331 ogłoszony 19.05.2025)

Niniejszym, na podstawie art. 3 § 2 pkt 5 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (dalej „p.p.s.a.”) w zw. z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) (dalej „u.s.g.”), niniejszym wnoszę skargę na Uchwałę nr XV/133/25 Rady Miasta Trzcianka z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Gorzowskiej i Wincentego Witosa (dalej „Uchwała”), zaskarżając ją w części, tj. załącznika nr 1 do uchwały Rysunek Planu i jego ustaleń w zakresie obejmującym obszar wg oznaczeń planu MNU1, MNU2, MNU4, ZI5, ZI6 tj. niezgodności frontów działek z częścią opisową uchwały, niezgodności wielkości działek po podziale na poszczególne przeznaczenia z częścią opisową uchwały, ograniczenia w sposobie dotychczasowego użytkowania nieruchomości poprzez pozostawienie wprowadzenie terenu ZI5, narzucenia lokalizacji budynków mieszkalnych w MNU1 i MNU2 w strefie pasa technologicznego istniejących linii elektroenergetycznych.

Skarżona uchwała, naruszając prawo w sposobie korzystania i zagospodarowania nieruchomości jednocześnie negatywnie wpływa na jej sferę prawnomaterialną, pozbawiając ją uprawnień albo uniemożliwia ich realizację, tj:

- 1) w zakresie działki 69/3 obręb 0001 Trzcianka niezgodności załącznika nr 1 do uchwały do części opisowej Dział VII §9 pkt. 3 ppkt. 3 minimalne powierzchnie działek 700 m². Podział działki nr 69/3 zgodnie z Rysunkiem Planu nie będzie możliwy ze względu na powierzchnię działki w części oznaczenia MNU4 na mniejszą jak 700 m² (wg rysunku planu działka ma mieć powierzchnię ok 615 m²). Brak możliwości podziału działki uniemożliwi jego zagospodarowanie zgodni z przeznaczeniem i ograniczenie mojego prawa w korzystaniu z nieruchomości zgodnie z miejscowym planem.
- 2) w zakresie części działki 69/12 i ustaleń MNU2 niezgodność załącznika nr 1 do uchwały do części opisowej Dział VII §9 pkt. 3 ppkt. 1 minimalna szerokość frontu działki 22 metry określonej postulowaną zasadą podziału na działki budowlane (Oznaczenia informacyjne-linia przerywana). Część działki w południowo-zachodnim położeniu szerokość frontu nie spełnia w/w wymagań tj. 22 metrów
- 3) zlokalizowanie części MNU1 i MNU2 w pasie technologicznym istniejących linii elektroenergetycznych SN.
Pas technologiczny to teren konieczny dla prawidłowej obsługi linii elektroenergetycznej i jej urządzeń, zapewniający np. przedsiębiorstwu energetycznemu możliwość dokonywania napraw w przypadku awarii. W związku z powyższym nie będzie możliwości lokalizowania trwałej zabudowy w zasięgu pasa. Powyższe skutkować będzie brakiem możliwości zagospodarowania zgodni z przeznaczeniem i ograniczenie mojego prawa w korzystaniu z nieruchomości zgodnie z miejscowym planem.
- 4) Wprowadzenie ZI5 wzdłuż WS2 uniemożliwi dotychczasowe wykorzystanie teren do uprawy roślin sadowniczych. Pozostawienie pasa szerokości 8 metrów na długości 125 metrów całkowicie uniemożliwi uprawę roślin sadowniczych. Brak jest zrozumienia dla takiego przeznaczenia terenu poprzez wydzielenie odrębne po podziale działki. W uwagach do planu zwracano uwagę na pozostawienie ZI5 w ramach poszczególnych wydzielonych działek. Takie rozwiązanie poza możliwością realizacji produkcji sadowniczej będzie skutkować dla mnie jako właściciela nieruchomości jedynie koniecznością utrzymania urządzenia wodnego co wynika z przepisów odrębnych.

Podmiotami legitymowanymi do zaskarżenia planu miejscowego są właściciele (użytkownicy wieczystości) nieruchomości położonych na terenie objętym planem. Ustalenia planu miejscowego co do przeznaczenia konkretnych nieruchomości oraz sposobu zagospodarowania terenu pozostają w bezpośrednim związku z uprawnieniami i obowiązkami właścicieli nieruchomości, chronionymi przepisem art. 140 k.c

I. Interes prawny Skarżącego, termin wniesienia niniejszej skargi oraz opłata od skargi

Stosownie do art. 101 ust. 1 u.s.g., każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może – po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia – zaskarżyć uchwałę do sądu administracyjnego.

Skarżący ma interes prawny w zaskarżeniu Uchwały w części wskazanej powyżej bowiem jest właścicielem nieruchomości objętej ustaleniami planu.

Uwagi do uchwalonego planu były kierowane zgodnie z ogłoszeniami i publikacjami do projektu uchwały dwukrotnie do Burmistrza Trzcianki i nie zostały przedstawione zgodnie z ich treścią tylko zredagowane przez Burmistrza Trzcianki.

Wpis stały w wysokości 300,- zł został uiszczony zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę niniejszą skargę.

Załączniki:

1. potwierdzenie uiszczenia wpisu stałego w wysokości 300,- zł;



Data wydruku: 2025-06-06 godz. 09:05

Data	Opis	Kwota
Data operacji 2025-06-05	PRZELEW ELIXIR - ONLINE	-300,00 PLN
Data księgowania 2025-06-05	Z rachunku: Na rachunek: 17 1010 1469 0018 5022 3100 0000 Sąd administracyjny w Poznaniu Tytuł: wpis stały skarga na akty prawa miejscowego - uchwała nr XV/133/25 Rady Miejskiej Trzcianki	

Dokument jest wydrukiem komputerowym i nie wymaga dodatkowych podpisów oraz stempla bankowego.

Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy al. Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000008723. NIP 896-000-56-73. REGON 930041341. Wysokość kapitału zakładowego 1 021 893 140 zł. Wysokość kapitału wpłaconego 1 021 893 140 zł.

