

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI**

z dnia ..... 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie  
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz § 5 ust. 2 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 209, poz. 3598 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XLVII/492/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności budynków zlokalizowanych na działkach o numerach ewid. 1243/1, 1243/2, obręb Miasto Trzcianka wraz z prawem użytkowania wieczystego tych działek oraz prawa użytkowania wieczystego działki niezabudowanej o numerze ewid. 1243/3, obręb Miasto Trzcianka. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1425 ha. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzciance prowadzi księgę wieczystą nr PO1T/00006448/1.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz.1572, 1907, 1940.

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Dotychczas obowiązująca uchwała wymaga zmiany w celu dostosowania jej do aktualnych wytycznych Wojewody Wielkopolskiego, zgodnie z którymi cena nieruchomości stanowi najważniejsze postanowienie umowy sprzedaży nieruchomości. W związku z tym organ stanowiący gminy nie może w sposób wiążący dla osób trzecich określać elementów umowy cywilnoprawnej, które pozostają w zakresie kompetencji organu wykonawczego gminy jako podmiotu zarządzającego zasobem nieruchomości gminnych. Rozstrzygnięcie przez radę o kwestii ceny nabycia nieruchomości stanowi naruszenie zasady swobody umów. Ponadto w pierwotnej uchwale zgoda na nabycie wyrażona została w stosunku do prawa użytkowania wieczystego podczas gdy nabycie dotyczyć będzie również prawa własności budynku. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.