

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) oraz § 4 i § 5 ust. 2 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r., Nr 209, poz. 3598 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewid. 502, obręb Trzcianka, o powierzchni 0,1870 ha, której lokalizacja została wskazana w załączniku do niniejszej uchwały, za cenę nie wyższą niż 118 750,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 oraz poz. 1940.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Nabycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewid. 502, położonej w obrębie Miasto Trzcianka, wpisuje się w realizację powyższych zadań. Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest w większości pod teren publicznej drogi dojazdowej oraz w niewielkiej części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (potencjalnie stanowiący poszerzenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego również pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami). Nabycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi uruchomienie sprzedaży terenów stanowiących własność gminy, a w przyszłości zapewni możliwość realizacji zadań gminy z zakresu drogownictwa i infrastruktury technicznej. Wartość działki w wysokości 118 750,00 zł, została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w grudniu 2024 r. Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.