

Trzcianka, dnia 26.11.2024r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA  
64-980 TRZCIANKA, Os. Słowackiego 24  
tel. 67 216 21 26, 67 216 35 65, 67 352 69 05,  
67 352 69 09 . fax 67 352 69 09 ③  
K-to bank. 48 102038440000170200068866  
REGON 000488875 NIP 763-000-33-92

Pan  
Witold Putyrski

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Trzcianki  
ul. Sikorskiego 7  
64-980 Trzcianka

L.dz.PN .....<sup>3064</sup>...../2024

#### STANOWISKO

#### Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance w sprawie projektu uchwały w sprawie w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance, z rosnącym niepokojem przyjęła informację, iż do porządku obrad sesji Rady Miejskiej Trzcianki zaplanowanej na dzień 27.11.2024r. wprowadzono projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty (dalej: projekt uchwały). To kolejna opłata (lub kolejny podatek), który spółdzielnia będzie zmuszona pobrać od użytkowników lokali i przekazać w zadeklarowanej wysokości gminie Trzcianka. Jej wzrost z 13,50 zł/m<sup>3</sup> do 14,00 zł/m<sup>3</sup>, tj. o 3,70% w przypadku opłat pobieranych od użytkowników lokali mieszkalnych oraz z 1,10 zł/m<sup>2</sup> do 1,20 zł/m<sup>2</sup> tj. o 9,09% (dla powierzchni do 100 m<sup>2</sup>) oraz z 0,60 zł/m<sup>2</sup> do 0,70 zł/m<sup>2</sup> tj. o 16,66% (dla powierzchni powyżej 100m<sup>2</sup>) w przypadku opłat pobieranych od lokali użytkowych, pomimo faktu, iż do dziś nie rozstrzygnięto przetargu na realizację zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi, stawia pod znakiem zapytania zarówno proponowaną wysokość opłaty jak i sens jej ustalenia przed rozstrzygnięciem wyżej przywołanego przetargu.

Pragniemy przypomnieć, że wielokrotnie na przestrzeni ostatnich lat zwracaliśmy się do Pana Burmistrza z propozycjami zmian w przepisach dotyczących gospodarowania odpadami komunalnymi, szczególnie w kwestii niepodważalnej jaką jest działalność spółdzielni i innych podmiotów profesjonalnych w zakresie utrzymywania czystości i porządku na terenie gminy, co oznacza de facto nieodpłatne wyręczenie odpowiednich służb samorządowych (przygotowanie i dostarczenie deklaracji, przygotowanie i dostarczenie rachunków, pobieranie opłat w gotówce i za pośrednictwem rachunków bankowych, windykacja należności z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi). Koszty administracyjne spółdzielni wynoszą około 240 000,00 zł. Co więcej, spółdzielnia we własnym zakresie zajmuje się wywozem odpadów gabarytowych z terenów spółdzielczych (roczny koszt to około 80 000,00 zł), a strumień odpadów biodegradowalnych jest ograniczony wyłącznie do „odpadów kuchennych” albowiem, wszystkie pozostałe odpady organiczne są zagospodarowywane przez służby spółdzielcze i nie trafiają do systemu. Niezaprzeczalnie taki sposób własnej działalności obciąża tylko i wyłącznie mieszkańców spółdzielni, uszczuplając strumień odpadów kierowany do systemu, powodując niższe koszty. Ostatnia uchwała Rady Miejskiej Trzcianki w tej sprawie, tj. uchwała nr LXX/727/23 z 30.11.2023r. wprowadziła rozróżnienie w wysokości opłat pobieranych od właścicieli nieruchomości jednorodzinnych i wielorodzinnych ustalając wysokość stawek odpowiednio w wysokości 14,00 zł/m<sup>3</sup> i 13,50 zł/m<sup>3</sup>, co było krokiem w dobrym kierunku i niewielką rekompensatą dla spółdzielni. Obecnie w projekcie uchwały proponuje się ustalenie stawek w wysokości 14,50 zł/m<sup>3</sup> dla nieruchomości jednorodzinnych oraz 14,00 zł/m<sup>3</sup> dla nieruchomości wielorodzinnych, przy czym wprowadza się ulgę dla właścicieli nieruchomości jednorodzinnych kompostujących odpady biodegradowalne we własnym zakresie w wysokości 1,00 zł/m<sup>3</sup>, ustalając formalnie opłatę dla tych właścicieli w wysokości praktycznie **niezmienionej, tj. 13,50 zł/m<sup>3</sup>**. Oznacza to podział lokalnej społeczności na tych co zapłacą formalnie więcej i na tych dla których wysokość opłaty się nie zmienia. Uważamy, że system poboru

opłat wymaga wnikliwej analizy i wypracowania bardziej sprawiedliwego sposobu ustalenia wysokości opłat dla właścicieli nieruchomości jednorodzinnych i wielorodzinnych. W przypadku przyjęcia przez Radę Miejską Trzcianki propozycji stawek opłat z projektu uchwały łączna wysokość należności spółdzielni do Gminy Trzcianka z tego tytułu skutkować będzie koniecznością wyegzekwowania opłat od mieszkańców i użytkowników lokali użytkowych w wysokości około **1 800 000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych 00/100)**.

Zakładamy, że zarówno Pan Burmistrz jak i członkowie Rady Miejskiej Trzcianki są świadomi i zapewne zdają sobie sprawę z faktu, iż istnieje pewna granica wysokości nakładanych na społeczeństwo obciążeń, której przekroczenie objawi się społecznym niezadowoleniem. W tak trudnych i niepewnych czasach może warto rozważyć mniej restrykcyjne podejście do zmiany wysokości pobieranych opłat. Wiemy i rozumiem, że każdy podmiot boryka się z rosnącymi nieprzerwanie kosztami, będącymi skutkiem nierozważnych i nieroztropnych decyzji politycznych, zaniechanych lub nietrafionych działań, niemniej jednak wydaje się nam, iż rolą Burmistrza i członków Rady Miejskiej Trzcianki jest, lub przynajmniej powinna być współpraca mająca na celu zapewnienia harmonijnego rozwoju miasta i poprawy jakości życia mieszkańców. Członkowie Rady Miejskiej Trzcianki powinni występować jako pośrednicy pomiędzy obywatelami a władzą lokalną, reagując na ich potrzeby i proponując odpowiednie rozwiązania dla pojawiających się problemów. Zdajemy sobie sprawę, iż sprawą niezwykle trudną jest dbanie o dobro wspólne, tworzenie warunków do harmonijnego rozwoju, a także reagowanie na zmieniające się potrzeby społeczności lokalnej uwzględniając przy tym zmieniające się warunki mikro i makroekonomiczne.

Naszym zdaniem, nie czas jest na zwiększanie obciążeń finansowych mieszkańców poprzez wyższe opłaty. W czasie, gdy wiele osób zmagają się z wyzwaniem ekonomicznymi, podnoszenie opłat może pogłębić nierówności społeczne i zwiększyć frustrację mieszkańców, którzy oczekują wsparcia ze strony władz lokalnych, a nie dodatkowych ciężarów. Warto pamiętać, że polityka lokalna powinna być zorientowana na poprawę jakości życia obywateli, a nie na krótkoterminowe korzyści finansowe, które mogą mieć dalekosiężne negatywne konsekwencje.

Miesiąc temu uchwałą nr VII/66/24 w sprawie wysokości podatku od nieruchomości na terenie gminy Trzcianka podnieśliście Państwo wysokość stawek podatku od nieruchomości od dnia 01.01.2025r. Wnosimy, powołując się na argumenty zawarte powyżej jak i w stanowisku organów spółdzielczych w sprawie uchwały dotyczącej wysokości stawek podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Trzcianka, o pozostawieniu stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości wielorodzinnych na niezmiennym poziomie, podobnie jak dla nieruchomości jednorodzinnych po uwzględnieniu ulgi dla właścicieli prowadzących kompostowanie odpadów biodegradowalnych we własnym zakresie.

Z-ca PREZESA

Tadeusz Mańczak

PREZES ZARZĄDU

Przemysław Gorczyński

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
Anna Wiśniewska

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Paweł Kolendowicz

Do wiadomości:

1. Pan Krzysztof Wojciech Jaworski – Burmistrz Trzcianki,
2. Radni Rady Miejskiej Trzcianki.