

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny
na rzecz gminy Trzcianka nieruchomości stanowiących własność
Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego**

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.)¹⁾ oraz art. 12, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)²⁾, § 4 ust. 1 i 2 pkt 4 § 5 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 209, poz. 3598 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny na rzecz gminy Trzcianka:

- 1) udziału 23/100 części w nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1777/2 o powierzchni 0,3154 ha i 1778/1 o powierzchni 0,1278 ha zabudowane obiektem hali widowiskowo – sportowej o powierzchni użytkowej 2414m² i urządzonym parkingiem, położonej w obrębie 0001 Miasto Trzcianka, stanowiącej własność Powiatu Czarnkowsko -Trzcianeckiego, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1T/00016908/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 2) nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki nr 1780 o powierzchni 0,1402 ha i 1778/2 o powierzchni 0,0374 ha, położonej w obrębie 0001 Miasto Trzcianka, stanowiącej własność Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1T/00016959/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 3) nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 1777/4 o powierzchni 0,0712 ha, położonej w obrębie 0001 Miasto Trzcianka, stanowiącej własność Powiatu Czarnkowsko -Trzcianeckiego, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1T/00013321/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222.

§ 2. Nabycie nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi na cele prowadzenia działalności kulturalnej i sportowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny na rzecz gminy Trzcianka nieruchomości stanowiących własność Powiatu Czarnkowsko - Trzcianeckiego

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem nabycia w drodze darowizny na cele publiczne, dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. Nabycie udziału 23/100 części w nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1777/2 i 1778/1 zabudowane obiektem hali widowiskowo – sportowej i urządzonym parkingiem umożliwi gminie Trzcianka pełne, optymalne i racjonalne zarządzanie obiektem. Nabycie pozostałych nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki 1780, 1778/2 i 1777/4 pozwoli również na rozwój infrastruktury, poprawiającej jakość korzystania z hali widowiskowo – sportowej wszystkim organizatorom imprez oraz mieszkańcom gminy Trzcianka. Hala widowiskowo – sportowa budowana była przez gminę Trzcianka przy udziale Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego, a większą część nakładów związanych z prowadzeniem obiektu ponosi gmina. Z hali widowiskowo – sportowej najczęściej korzystają trzcianeckie kluby sportowe oraz mieszkańcy gminy Trzcianka. Nieodpłatne nabycie przedmiotowych nieruchomości pozwoli gminie na prowadzenie działalności kulturalnej i sportowej oraz przyczyni się do dalszego rozwoju infrastruktury. Wartość nabywanych nieruchomości, o których mowa w uchwale wynosi: działki nr 1780 i 1778/2 - 173 586,00 złotych, działki nr 1777/4 - 72 019,00 złotych, działki nr 1777/2 i 1778/1 - 1 624 563,00 złotych (zabudowane nieruchomości w udziale 23/100 części). Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.