

**LISTA UWAG
NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA TRZCIANKI,
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA TRZCIANKI W REJONIE ULIC 27 STYCZNIA,
ŁOMNICKIEJ I STACJI UZDATNIANIA WODY**

Uwaga nr 1.2 w wykazie uwag z dnia 16.09.2024 r.

Uwaga dotycząca terenu 1Z-WS (1WS-Z) - Wrysowanie na rysunku planu zjazdu z ulicy Łomnickiej na teren 1Z-WS.

UZASADNIENIE

Projekt planu nie może zawierać dokładnego określenia położenia i charakterystyki zjazdu, z uwagi na to, że w projekcie planu miejscowego nie określa się lokalizacji zjazdu i jego parametrów.

Uwaga nr 1.3 w wykazie uwag z dnia 16.09.2024 r.

Uwaga dotycząca terenu 1Z-WS (1WS-Z) - Brak zgody na realizację zjazdu na 1Z-WS z ulicy Malinowej i Łomnickiej.

UZASADNIENIE

Projekt planu wskazuje obsługę komunikacyjną, natomiast nie może wskazywać dokładnej lokalizacji zjazdu jak i jego parametrów. Nie dokonano zmiany zapisu, ze względu na to, że obsługa komunikacyjna została ustalona w sposób optymalny.

Uwaga nr 2.1 w wykazie uwag z dnia 16.09.2024 r.

Uwaga dotycząca terenu 1U-IW - Zmniejszenie wysokości budynków do 9,0 m oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50%.

UZASADNIENIE

Przedmiotowy teren przeznaczony został pod lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu usług związanych z funkcjonowaniem ujęcia wody oraz gminnego systemu wodno-kanalizacyjnego, biorąc pod uwagę powyższe zmiany zapisów w tym zakresie jest niezasadna, gdyż uniemożliwiłaby realizację potrzeb inwestycyjnych gminy.

Uwaga nr 2.2 w wykazie uwag z dnia 16.09.2024 r.

Uwaga dotycząca terenu IW - Zmniejszenie wysokości budynków do 9,0 m, zmniejszenie wysokości budowli do 11,0 m oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50 %.

UZASADNIENIE

Przedmiotowy teren przeznaczony został pod lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu usług związanych z funkcjonowaniem ujęcia wody oraz gminnego systemu wodno-kanalizacyjnego, biorąc pod uwagę powyższe zmiana zapisów w tym zakresie jest niezasadna, gdyż uniemożliwiłaby realizację potrzeb inwestycyjnych gminy.

Uwaga nr 1.1 w wykazie uwag z dnia 05.11.2024 r.

Uwaga dotycząca działki 210/2 w obrębie Trzcianka (teren 1WS-Z) - Możliwość realizacji dwóch wiat (o powierzchni do 50 m²), dwóch budynków rekreacji indywidualnej (o powierzchni do 50 m²) i dwóch budynków gospodarczych (o powierzchni do 35 m²) na każde 500 m² działki budowlanej.

UZASADNIENIE

Uwaga została częściowo uwzględniona poprzez dopuszczenie lokalizacji do dwóch wiat (o powierzchni do 50 m²), do dwóch budynków rekreacji indywidualnej (o powierzchni do 50 m²) i do dwóch budynków gospodarczych (o powierzchni do 35 m²) na każdej działce budowlanej. Minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych ustalono na 1500 m². Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na zachowanie charakteru przeznaczenia pod teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni z równoczesnym umożliwieniem realizacji mniej intensywnej zabudowy.