

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2024 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy
Trzcianka**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki roczne podatku od nieruchomości w wysokości :

1) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych, od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,96 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m² powierzchni użytkowej - 27,00 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m² powierzchni użytkowej - 14,76 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej - 6,77 zł,
- e) pozostałych, od 1 m² powierzchni użytkowej - 10,60 zł, w tym:
 - budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 10,60 zł,
 - garaży - 10,60 zł,
 - budynków gospodarczych - 10,60 zł,
 - budynków po gospodarstwie rolnym, w których nie jest prowadzona działalność rolnicza (stodoła, obora, chlew) - 5,24 zł;

2) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni użytkowej - 1,07 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni - 6,66 zł,
- c) oznaczonych symbolem "B" w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Czarnkowie, od 1 m² powierzchni - 0,45 zł,

d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni - 0,45 zł,

e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m² powierzchni - 4,38 zł;

3) od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LV/571/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 października 2022 r. w sprawie podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Trzcianka (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2022 r. poz. 8087).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Trzcianka

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy ma obowiązek określania wysokości stawek podatku od nieruchomości na dany rok, z tym że stawki nie mogą przekraczać rocznie górnych granic stawek podatku określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 rok (M.P. z 2024 r. poz. 716).

Rada Miejska Trzcianki w 2023 r. nie podjęła uchwały w sprawie podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Trzcianka na 2024 r. Spowodowało to znaczące obniżenie dochodów własnych gminy w 2024 r. W związku z tym, na 2025 r. proponuje się wzrost stawek podatkowych o 19% w stosunku do uchwały obowiązującej w 2024 r. Przyjęcie zaproponowanych stawek wpłynie na możliwość realizacji zaplanowanych zadań oraz ich właściwe wykonanie przez gminę. Przyczyni się również do dalszego rozwoju gminy, finansowania inwestycji i utrzymania jednostek budżetowych.

Ustanowienie stawek niższych niż maksymalne, określone przez Ministra Finansów, oznacza ubytek dochodów własnych gminy w kwocie 4.493.486,00 zł.