

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Trzcianki**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy ks. Piotra Skargi**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy ks. Piotra Skargi.

2. Plan miejscowy obejmuje teren oznaczony na mapie, jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

skala 1 : 1 500

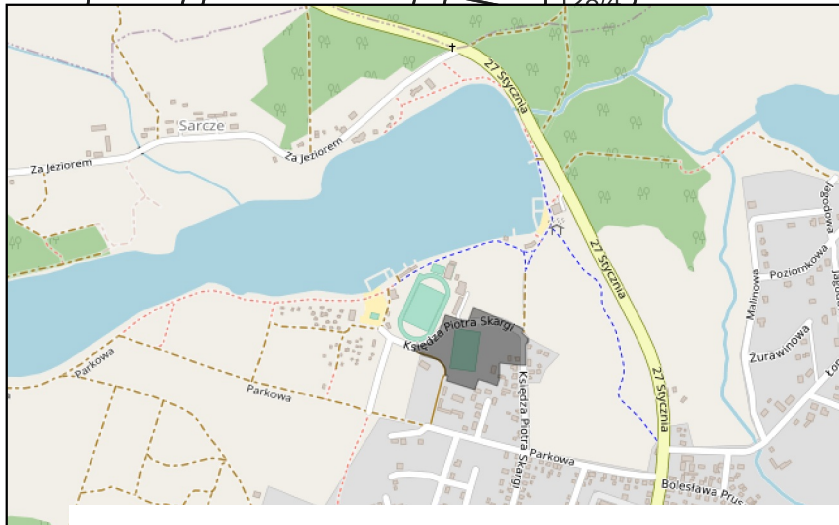
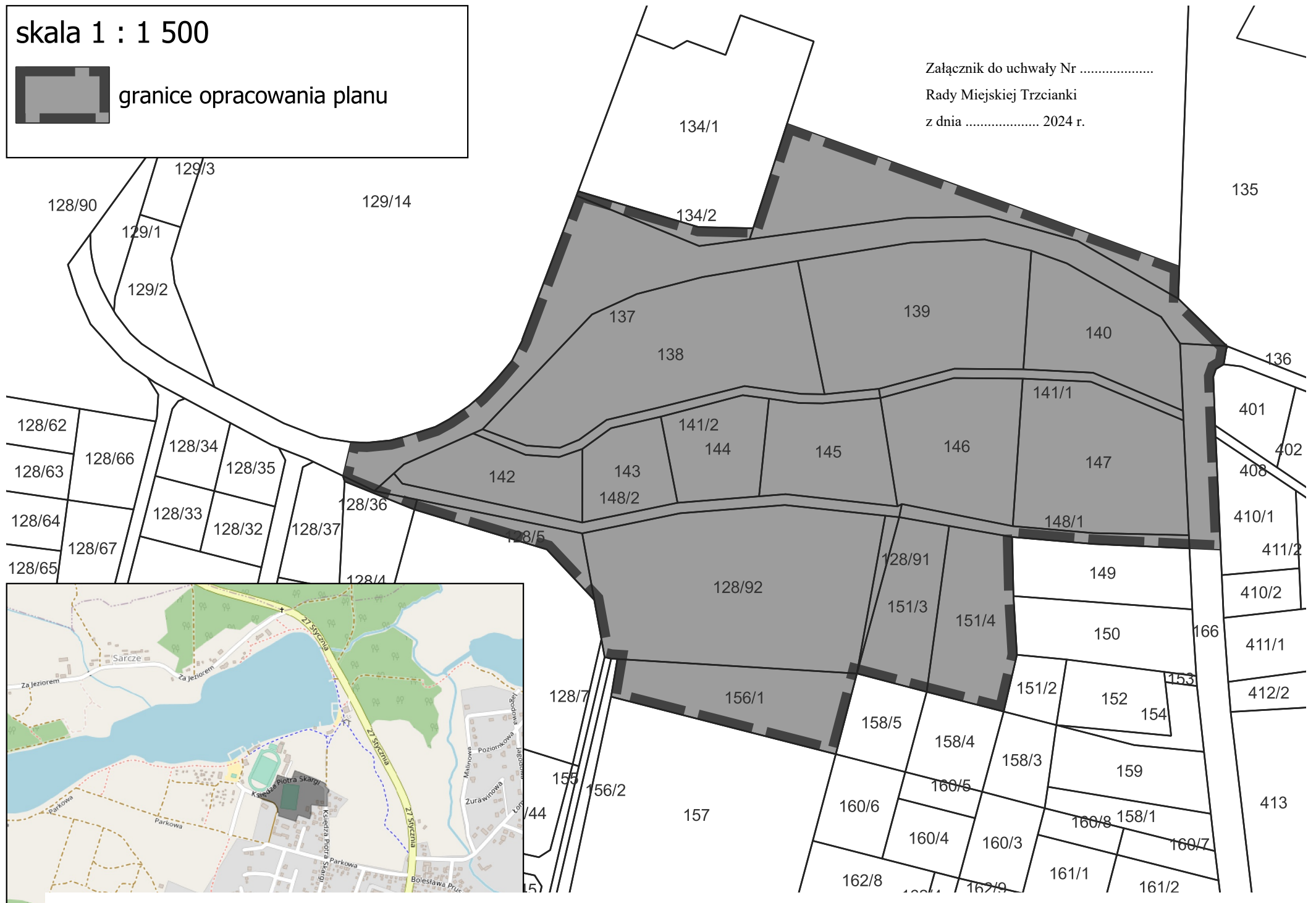


granice opracowania planu

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Trzcianki

z dnia ..... 2024 r.



## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy ks. Piotra Skargi**

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje m. in. na wniosek burmistrza.

Burmistrz Trzcianki w trybie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar objęty przystąpieniem położony jest przy ulicy ks. Piotra Skargi w rejonie jeziora Sarcze i zasięgiem obejmuje treningowe boisko sportowe, przyległe tereny komunikacji i zieleni oraz tereny mieszkaniowe. Zdecydowana większość obszaru opracowania stanowi własność gminy Trzcianka.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Trzcianka, rejon jeziora Sarcze, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki Nr II/10/24 z dnia 23 maja 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 6 czerwca 2024 r. poz. 5349) analizowany obszar przeznaczony jest m. in. pod tereny usług sportu i rekreacji w zabudowie ekstensywnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi publicznej lokalnej oraz drogi publicznej dojazdowej i zieleni.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy ks. Piotra Skargi jest ułatwienie interpretacji ustaleń ww. planu miejscowego oraz zoptymalizowanie możliwości wykorzystania terenu w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na modernizacji istniejącego boiska do piłki nożnej oraz przebudowy sąsiadującego parkingu. Natomiast, aby zachować kompozycję funkcjonalno-przestrzenną z terenami przyległymi zasięgiem planu miejscowego objęto również graniczące od południowego-zachodu tereny mieszkaniowe. Pozwoli to na regulację standardów zagospodarowania przestrzennego na całym obszarze.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.