

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenu
obrębów ewidencyjnych Runowo i Siedlisko**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenu obrębów ewidencyjnych Runowo i Siedlisko.

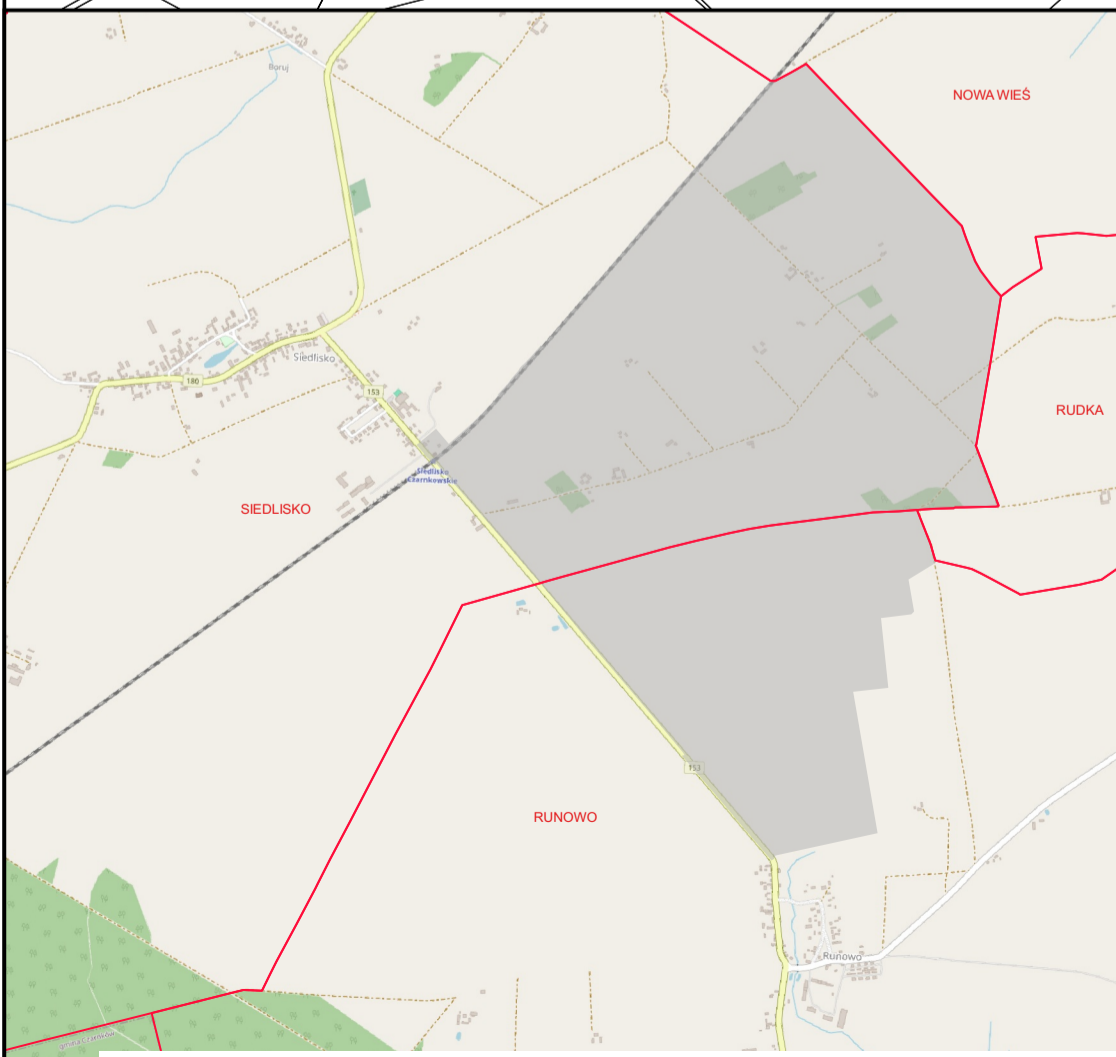
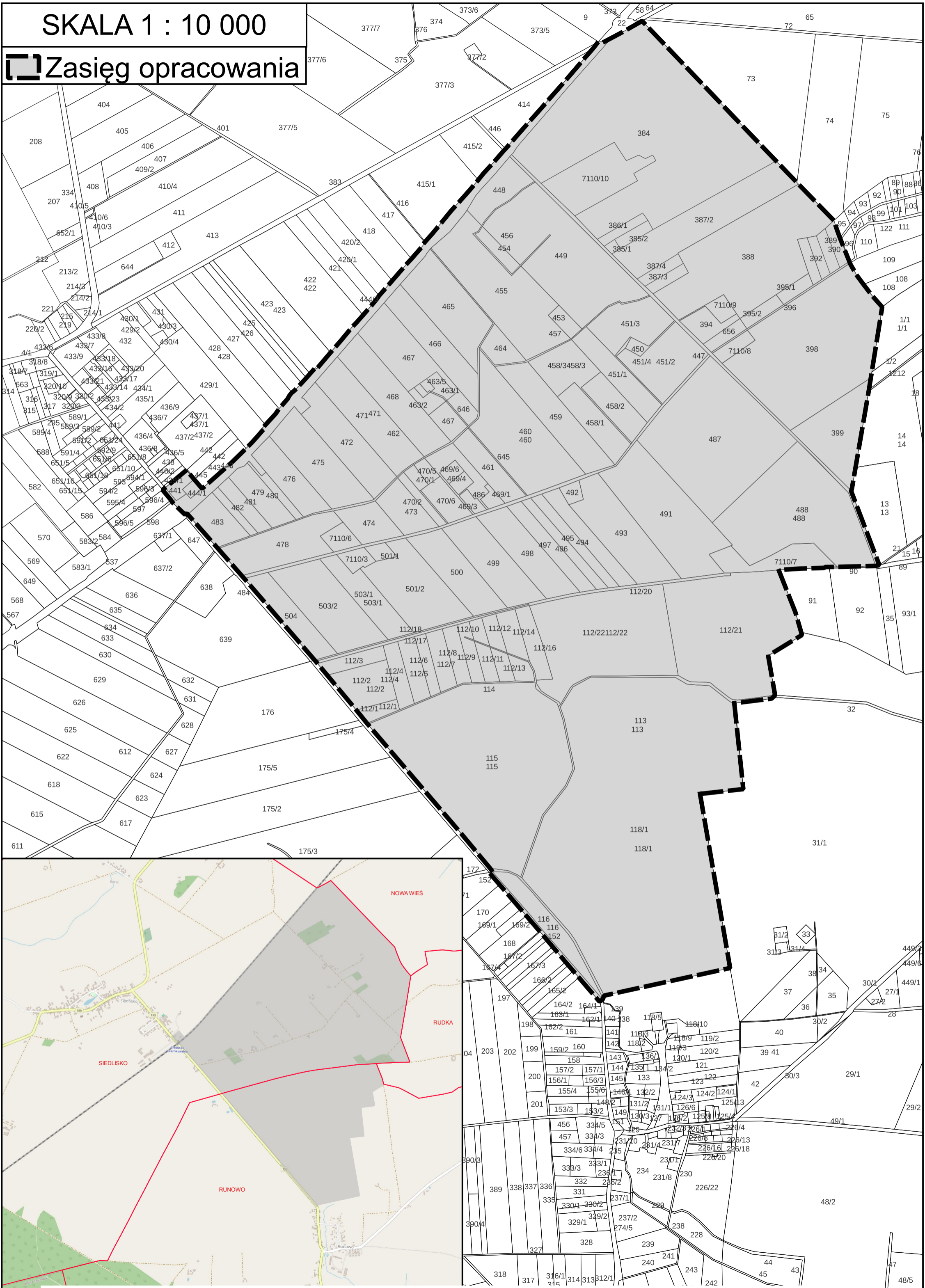
2. Plan miejscowy obejmuje teren oznaczony na mapie, jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKALA 1 : 10 000

Zasięg opracowania



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części obrębów ewidencyjnych Runowo i Siedlisko

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek burmistrza lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej.

Burmistrz Trzcianki zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest pomiędzy wsiami Runowo i Siedlisko. Od północy obszar ograniczony jest trasą przebiegu linii kolejowej 203 Kostrzyn-Tczew, oraz zabudową stacji kolejowej Siedlisko Czarnkowskie. Zachodnią krawędź opracowania stanowi droga wojewódzka 153, a wschodnią granica obrębów Runowo i Siedlisko z obrębami Rudka i Nowa Wieś oraz granica działki 118/1 w obrębie Runowo. Południową granice obszaru opracowania stanowi koniec zabudowy wsi Runowo. Przedmiotowy teren zajmuje powierzchnie około 390,8 ha.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, obszar ten przeznaczony jest pod: tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w tym zagrodowej); tereny stacji kolei; tereny kolei; tereny rolnicze (orne); tereny łąk; tereny lasów; tereny komunikacji drogowej.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka we wschodniej części pogranicza obrębów ewidencyjnych Runowo i Siedlisko wynika m.in. z wniosku o planu miejscowego złożonego przez Stowarzyszenie „Czysta Wieś” Siedlisko, w którym to wnioskodawca wskazuje na konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego chroniącego tereny Siedliska i Runowa przed lokalizacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w kontekście planowanej lokalizacji zakładu produkcji nawozów i paliw organicznych. Sporządzenie planu miejscowego wynika również z potrzeby kontynuowania polityki przestrzennej poprzez realizację kolejnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowić będzie spójną całość z obszarami sąsiednimi. Plan miejscowy ma na celu określenie zasad

zagospodarowania nowych, niezainwestowanych terenów oraz uporządkowanie norm istniejącej zabudowy. Pozwoli ustalić standardy zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury.

Zgodnie z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka oraz wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na długi okres czasu realizacji planów miejscowych, zakłada się możliwość wprowadzenia zmian, uzupełnień lub przesunięć zadań – prac planistycznych, w dostosowaniu do pojawiających się szans rozwojowych lub potrzeb inwestycyjnych, a także rozwiązywania konfliktów. Kolejność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określona w wieloletnim programie również może ulec istotnym zmianom, spowodowanym w szczególności kondycją budżetu gminy Trzcianka, koniecznością ochrony celu publicznego przed potrzebami inwestorów. Niektóre z planów miejscowych będą musiały być sporządzane jako pilne, co spowoduje opóźnienie w opracowaniu i uchwaleniu pozostałych planów. Również zakres przestrzenny planów nie jest ostateczny czy wyczerpujący – dopuszcza się korekty granic (zwiększanie i zmniejszanie zasięgu) oraz dzielenie wskazanych obszarów na mniejsze. Przedstawiony wykaz obszarów proponowanych do opracowania planów miejscowych nie jest katalogiem zamkniętym – w sytuacji pojawienia się nowych obszarów, wymagających podjęcia pilnych działań planistycznych, dopuszczalna jest zmiana harmonogramu i dostosowanie go do aktualnych potrzeb.

W związku z powyższym zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenu obrębów ewidencyjnych Runowo i Siedlisko.