

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości rolnej na terenie miasta Trzcianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.¹⁾) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.²⁾) oraz §10 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r., Nr 209, poz. 3598 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości rolnej, oznaczonej jako działki nr 89/4 o pow. 1,4984 ha, 89/6 o pow 0,3392 ha, 103/4 o pow 1,0943 ha, 103/6 o pow. 0,9652 ha, 106/1 o pow. 1,0150 ha, 102/1 o pow. 0,0066 ha, 104/3 o pow. 0,0349 ha, położonej w Trzciance, stanowiącej własność Gminy Trzcianka zapisanej w księdze wieczystej nr PO1T/00009808/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzciance, wskazanej na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie zbycia nieruchomości rolnej na terenie miasta Trzcianki

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej Trzcianki należy ustalanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Ponadto zgodnie z §10 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata odrębna zgoda Rady Miejskiej Trzcianki wymagana jest na zbycie nieruchomości rolnej położonej w granicach administracyjnych miasta Trzcianki. Dla przedmiotowych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki objęte przedmiotową uchwałą stanowią nieruchomości rolne.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka - Uchwała XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 r. działki:

- o nr ew. 89/6, 103/6 położone w obrębie ew. miasto Trzcianka, gmina Trzcianka przeznaczona jest pod tereny usług turystyki oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem Ut, MN;
- o nr ewid. 89/4, 102/1, 103/4 przeznaczone są częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny usług oznaczone symbolem P,U oraz częściowo pod tereny usług turystyki oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem Ut, MN;
- o nr ewid. 106/1, 104/3 przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny usług oznaczone symbolem P,U.

Zbycie przedmiotowych nieruchomości umożliwi uzyskanie dochodów budżetu gminy Trzcianka. Łączna wartość przedmiotowych nieruchomości ustalona została na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Muriasa na kwotę 4.490.260,00 zł.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.