

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic:
Broniewskiego, Mickiewicza i Parku 1 Maja**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Broniewskiego, Mickiewicza i Parku 1 Maja.

2. Plan miejscowy obejmuje teren oznaczony na mapie, jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

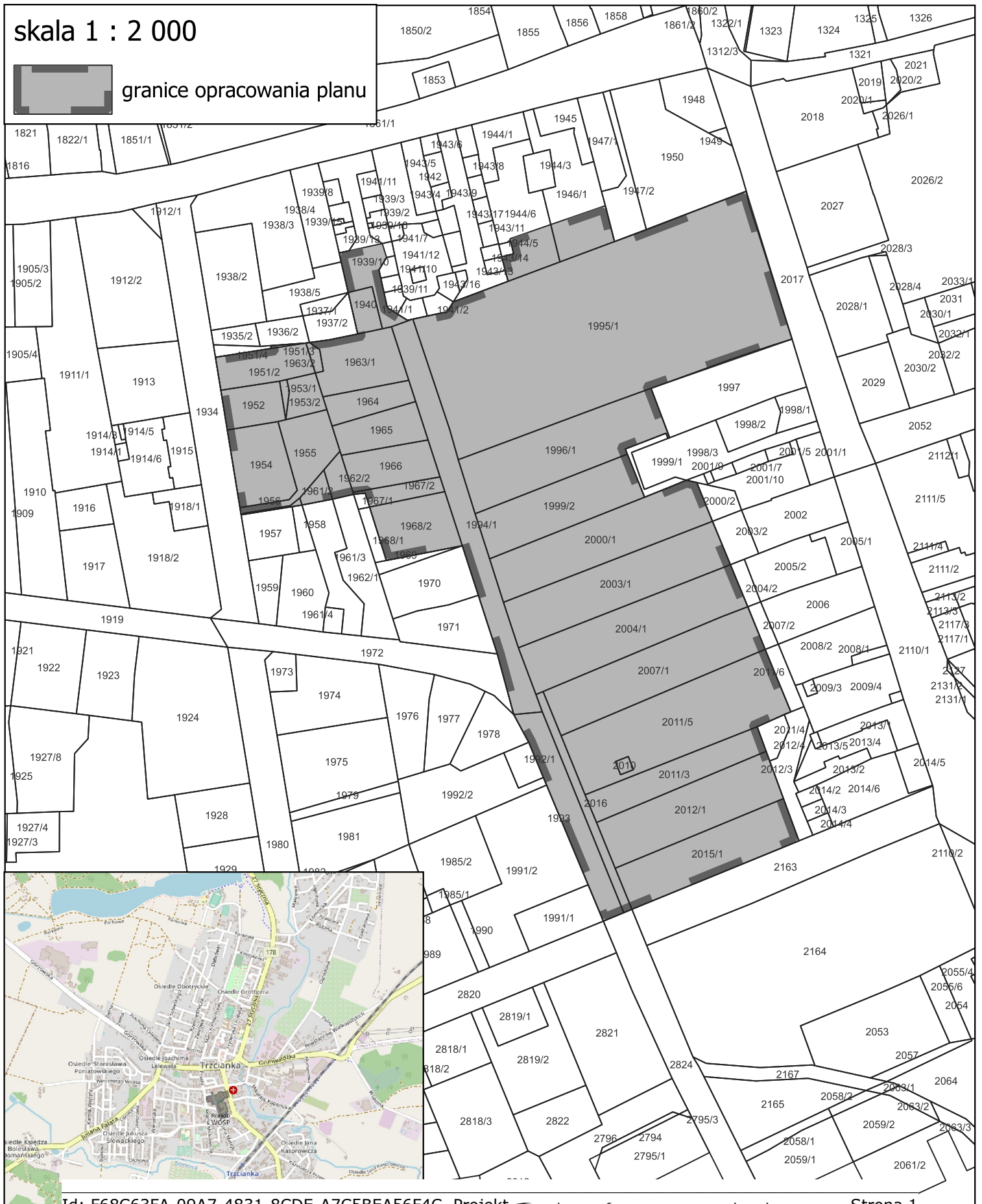
¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2024 r.

skala 1 : 2 000



granice opracowania planu



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Broniewskiego, Mickiewicza i Parku 1 Maja

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje m. in. na wniosek burmistrza.

Burmistrz Trzcianki w trybie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w centrum miasta Trzcianki, pomiędzy ulicą gen. Władysława Sikorskiego, stanowiącą odcinek drogi wojewódzkiej nr 178, a ulicami Adama Mickiewicza i Władysława Broniewskiego. Przedmiotowy teren swoim zakresem obejmuje m. in. park miejski, Szkołę Podstawową nr 3 im. Mikołaja Kopernika oraz Gminne Przedszkole nr 4. Zdecydowana większość obszaru opracowania stanowi własność gminy Trzcianka.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Trzcianka ww. obszar przeznaczony jest m. in. pod tereny oświaty, tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami oraz tereny zieleni urządzonej (parki, skwery).

Na części obszaru obowiązuje zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Trzcianka – Śródmieście w rejonie ulic: Mickiewicza, Dąbrowskiego, Sikorskiego - Uchwała LIV/365/97 z dnia 27 listopada 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 1, poz. 122 z dnia 19 stycznia 1998 r.). Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki Nr LXV/673/23 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ww. uchwałę uznaje się za nieaktualną.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Broniewskiego, Mickiewicza i Parku 1 Maja jest konsekwencją zamierzonych działań planistycznych, określonych w opracowanym przez Burmistrza Trzcianki Wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych. Przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Trzcianka w okresie od 1 października 2016 r. do 30 marca 2023 r. wykazała potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. in. w analizowanym

fragmencie miasta. Umożliwi kontynuację polityki przestrzennej, zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponadto pozwoli na stworzenie ram dla rewitalizacji przestrzeni Parku 1 Maja, a także umożliwi rozwój usług oświaty i terenów publicznych. Przedmiotowy miejscowy plan ureguje standardy zagospodarowania przestrzennego na całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury. W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.