

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia w drodze darowizny od Skarbu
Państwa na własność gminy Trzcianka prawa do spółdzielczego
własnościowego prawa do lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.¹⁾), art. 12, art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.²⁾) w związku z art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901, ze zm.³⁾) oraz § 4 ust. 2 pkt 4 i § 5 ust. 2 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 209, poz. 3598 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz gminy Trzcianka prawa do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego o pow. użytkowej 702,60m², w którym znajduje się Dzienny Dom Opieki, stanowiącego własność Skarbu Państwa, znajdującego się na nieruchomości oznaczonej jako: działki nr 2625/1, 2626/3, 2624/3 i 2674/3 o łącznej powierzchni 0,2175 ha, położonej w obrębie 0001 Miasto Trzcianka, osiedle Słowackiego 24, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1T/00016350/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 535, 1693, 1938, 2760 oraz w Dz. U. z 2024 r. poz. 743.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie nieodpłatnego nabycia w drodze darowizny od Skarbu Państwa na własność gminy Trzcianka prawa do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

Lokal użytkowy o pow. użytkowej 702,60m² znajdujący się w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzciance, położonym na działkach nr 2625/1, 2626/3, 2624/3 i 2674/3 o łącznej powierzchni 0,2175, od 1990 roku po zakończeniu budowy, użytkowany jest na cele opieki społecznej, a obecnie Dzienny Dom Opieki. Lokal ten administrowany jest przez Centrum Usług Społecznych.

Nieodpłatne nabycie przedmiotowej nieruchomości pozwoli na realizację zadań własnych gminy z zakresu pomocy społecznej.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.