

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod
eksploatację złoża piasku kwarcowego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.¹⁾), Rada Miejska Trzcianki uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na załączniku graficznym w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

5) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie GML, stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem, nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem, nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem, występują:

- 1) udokumentowane złoże Piła Jez. Piaszczyste, dla którego utworzono obszar górniczy Piła Jez. Piaszczyste, którego granice oznaczono na rysunku planu;
- 2) zewidencjonowane stanowisko archeologiczne: Stobno, stan. 47, ob. AZP 37-25/95 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, którego granice oznaczono na rysunku planu.

2. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem, występują:

- 1) od strony północno – zachodniej - gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350 relacji Piła Wałcz o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 2,5 MPa (rok budowy 1974) oraz stacja gazowa Piła Philips, stanowiące elementy ponadlokalnego systemu infrastruktury technicznej;
- 2) od strony północno – zachodniej - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN 110 kV, stanowiąca element ponadlokalnego systemu infrastruktury technicznej;
- 3) od strony południowej - obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe – Ostoja Piłska PLH 300045.

3. Przyjęty w planie sposób zagospodarowania terenów winien uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku planu symbolem przeznaczenia PG;
- 2) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem przeznaczenia ZL.

2. Tereny, o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 5. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku planu:

- 1) granice uchwalenia planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 4) symbole przeznaczenia terenu;
- 5) granice obszaru górniczego złoża piasków kwarcowych Piła Jez. Piaszczyste;
- 6) granice projektowanego obszaru górniczego złoża piasków kwarcowych Piła Jez. Piaszczyste;
- 7) granice projektowanego terenu górniczego złoża piasków kwarcowych Piła Jez. Piaszczyste;
- 8) granice strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 9) granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350;
- 10) granice pasa potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV;
- 11) granice pasa potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, określone na rysunku planu, stanowią elementy informacyjne.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się zachowanie zasad określonych w niniejszej uchwale, w szczególności ustaleń § 11.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się:

- 1) składowania odpadów, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
- 2) wydobywania kruszywa w sposób mogący naruszyć stosunki wodne otaczających terenów.

2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia PG zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o środowisku, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

§ 8. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, obejmującego stanowisko archeologiczne Stobno, stan. 47, ob. AZP 37-25/95, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, przy zagospodarowywaniu terenów obowiązuje postępowanie zgodne z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych, ustala się:

- 1) dla udokumentowanego obszaru górniczego złoża piasków kwarcowych Piła Jez. Piaszczyste, którego granice oznaczono na rysunku planu:
 - a) eksploatację złoża kruszywa naturalnego z terenu PG-2, przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów szczególnych i ustaleń niniejszej uchwały,
 - b) prowadzenie eksploatacji przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie w odniesieniu do skarp, zboczy i ścian wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu ustaleń opinii służby geologicznej,
 - c) zachowanie warunków stateczności skarp i zboczy, przy uwzględnieniu ustaleń opinii służby geologicznej,
 - d) eksploatację złoża kruszywa naturalnego z terenu PG-2, przy zachowaniu przepisów dotyczących bhp i ochrony pożarowej, określonych w przepisach odrębnych,
 - e) podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego z terenu PG-2, sukcesywne zdejmowanie nadkładu, który należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach zlokalizowanych na terenie powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego PG-2,
 - f) leśny kierunek rekultywacji z możliwością pozostawienia zbiorników wodnych po zakończeniu eksploatacji złoża;
 - g) prowadzenie sukcesywnej rekultywacji z wykorzystaniem do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, zwałowisk nadkładu zgromadzonego na obszarze górniczym,
 - h) prowadzenie gospodarki bezodpadowej w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;
- 2) dla zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego: Stobno, stan. 47, ob. AZP 37-25/95 ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, którego granice oznaczono na rysunku planu, postępowanie zgodnie z § 8.

§ 10. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, nie podejmuje się ustaleń.

2. Na obszarze objętym planem, ustala się nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

Rozdział 2

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 11. Dla terenów powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, obejmujących tereny PG -1, PG-2, ustala się:

- 1) dla terenu PG-1 – teren złoża kruszywa naturalnego - poeksploatacyjny;
- 2) dla terenu PG-2 – teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego – planowany;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) dopuszczenie realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. Dla terenów lasów, obejmujących tereny ZL-1, ZL-2, ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenów, zgodnie z ustawą o lasach;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

2. Na terenie ZL-1, ustala się:

- 1) dla strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350, której granice oznaczono na rysunku planu, postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) dla obszaru pasa potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN, którego granice oznaczono na rysunku planu, postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) dla obszaru pasa technologicznego linii elektroenergetycznej WN 110 kV, którego granice oznaczono na rysunku planu, postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.

§ 14. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem stanowi publiczna droga wojewódzka nr 180, poprzez działki o nr ew.: 973, 7152/12 (tereny poza granicami planu).

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną – z własnych agregatów prądotwórczych lub z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) zaopatrzenie w wodę: nie przewiduje się;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie przewiduje się;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: poprzez infiltrację do gruntu na obszarze objętym planem;
- 5) zaopatrzenie w gaz: nie przewiduje się;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: nie przewiduje się;
- 7) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) obsługę telekomunikacyjną, poprzez istniejący, w miarę potrzeb rozbudowywany, system łączności telekomunikacyjnej;
- 9) dla istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia SN prawo do jej skablowania i przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na całym obszarze planu, zachowuje się istniejące, czynne sieci uzbrojenia technicznego, z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 16. Dla wszystkich terenów objętych planem, ustala się stawkę - 30 %, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ww. stawka nie dotyczy gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

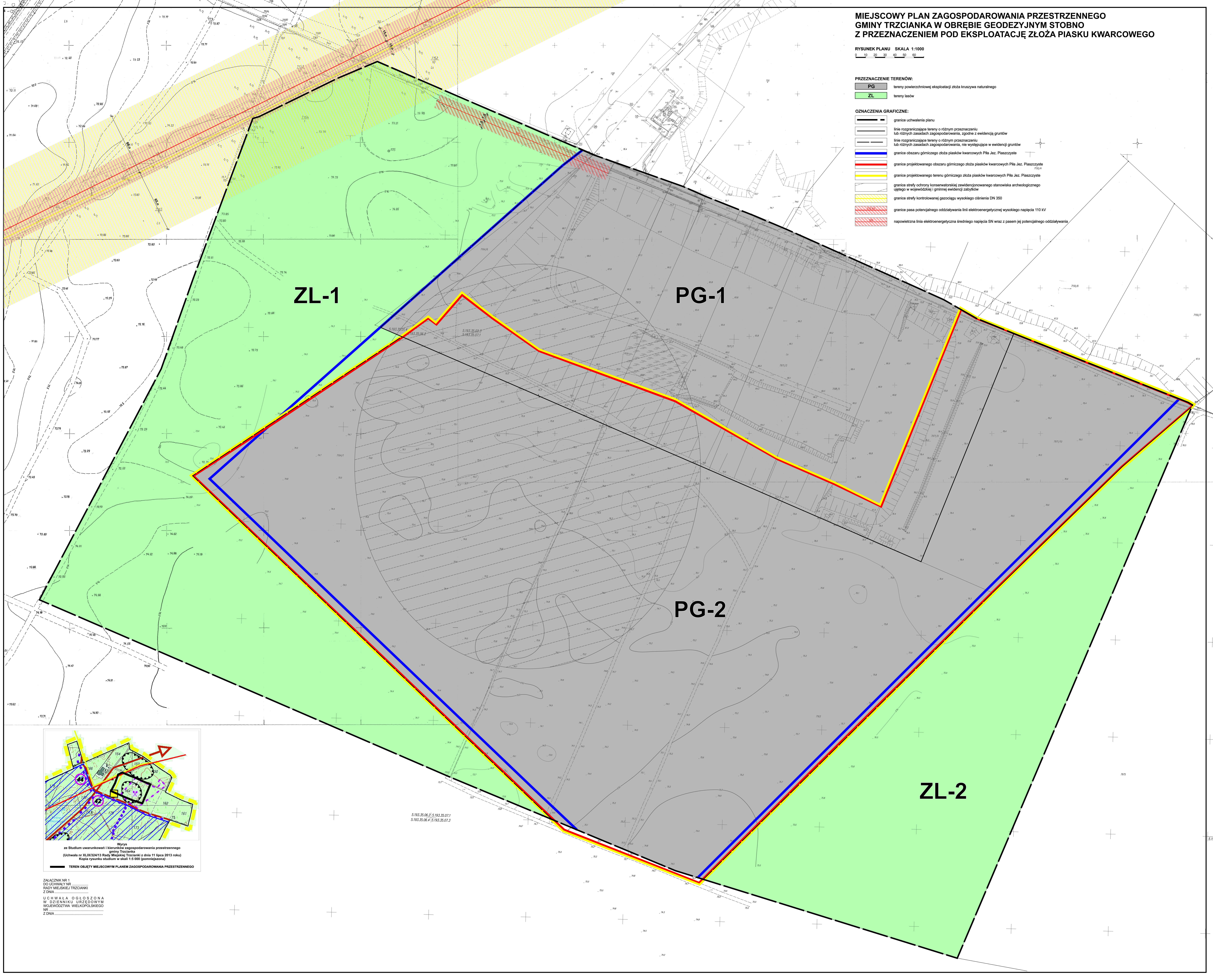
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TRZCIANKA W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STOBNO
Z PRZEZNACZENIEM POD EKSPLOATACJĘ ZŁOŻA PIASKU KWARCOWEGO**

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60

PRZEZNACZENIE TERENÓW:
PG tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego
ZL tereny lasów

OZNACZENIA GRAFICZNE:
 - - - granice uchwalenia planu
 - - - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
 - - - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nie występujące w ewidencji gruntów
 - - - granice obszaru górniczego złoża piasków kwarcowych Piła Jez. Piaszczyšte
 - - - granice projektowanego obszaru górniczego złoża piasków kwarcowych Piła Jez. Piaszczyšte
 - - - granice projektowanego terenu górniczego złoża piasków kwarcowych Piła Jez. Piaszczyšte
 - - - granice strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego znajdującego w wojewódzkiej gminnej ewidencji zabytków
 - - - granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350
 - - - granice pasa potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
 - - - napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN wraz z pasem jej potencjalnego oddziaływania



Wzrost
 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 gminy Trzcianka
 (Uchwała nr XLII/2013 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 roku)
 Kopia rysunku studium w skali 1:3 000 (pomniejszona)

TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZALĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR
 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI
 Z D.N.A.
 UCHWAŁA OGŁOSZONA
 W DZIENNIKU URZĘDOWYM
 WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
 NR
 Z D.N.A.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.)

Rada Miejska Trzcianki

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, przyjętego uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r.

UZASADNIENIE

Dnia 11 lipca 2013 r. Rada Miejska Trzcianki podjęła uchwałę Nr XLIX/324/13 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno - przestrzenną gminy Trzcianka. Przeznaczenia terenów ustalone w projekcie planu nie mogą być sprzeczne z kierunkami zawartymi w obowiązującym studium.

W obowiązującym studium tereny objęte planem miejscowym, określone są m.in. jako:

- 1) teren lasów,
- 2) obszar eksploatacji kopalni;
- 3) stanowiska archeologiczne, strefy ochrony lub obserwacji stanowisk.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz polityki przestrzennej gminy Trzcianka.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.),

Rada Miejska Trzcianki

nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego.

UZASADNIENIE

Przedmiotowy projekt planu miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 2 maja 2024 r. do 24 maja 2024 r. W dniu 16 maja 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, natomiast uwagi do projektu planu były przyjmowane do dnia 7 czerwca 2024 r.

W ustawowym terminie, po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 7 czerwca 2024 r. nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.),

Rada Miejska Trzcianki

rozstrzyga, że na terenie objętym planem miejscowym nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia.....2024 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego

Prace planistyczne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie uchwały Nr XX/199/20 z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego.

Konieczność opracowania planu wynika z potrzeby uruchomienia terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego. Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieni przeznaczenie gruntów leśnych na nieleśne oraz określi zasady zagospodarowania obszaru dla potrzeb eksploatacji surowców naturalnych z wykorzystaniem złoża piasków kwarcowych do produkcji wyrobów z betonu komórkowego.

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r.

1. W planie miejscowym w następujący sposób zrealizowano wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe uwzględniono biorąc pod uwagę istniejący stan i sposób zagospodarowania obszaru opracowania oraz wskazania studium uwarunkowań dla przedmiotowego terenu. Na tej podstawie wyodrębniono nowe tereny pod eksploatację kruszywa naturalnego, zgodnie z udokumentowanym obszar górniczym złoża piasków kwarcowych Piła – Jezioro Piaszczyste. Uzasadnione jest niezamieszczanie w planie ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Walory krajobrazowe określono poprzez ustalenia zasad prowadzenia eksploatacji powierzchniowej złoża i zasad rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz zagospodarowania terenów lasów zgodnie z ustawą o lasach;

2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, uwzględniono, ustalając m.in. zakaz składowania

odpadów, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, wydobywania kruszywa w sposób mogący naruszyć stosunki wodne otaczających terenów, lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o środowisku, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Obszar opracowania nie jest objęty formami ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Plan miejscowy uwzględnia wymagania z zakresu ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, zgodnie z przepisami służącymi ochronie środowiska. Na obszarze planu nie występują główne zbiorniki wód podziemnych.

Teren objęty planem wymagał wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej. Na jego obszarze odbywa się powierzchniowa eksploatacja złoża kruszywa naturalnego na podstawie koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża piasków kwarcowych „Piła – Jezioro Piaszczyste” w miejscowości Stobno w gminie Trzcianka w powiecie Czarnkowsko – Trzcianeckim w województwie Wielkopolskim, wydanej przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego decyzją z dnia 28 grudnia 2020 r., znak: DSR-I.7422.46.2020. Eksploatację kruszywa wykonuje przedsiębiorstwo produkujące wyroby z betonu komórkowego, którego zakład mieści się w odległości około 0,5 km od obszaru przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego. W granicach działek o nr ew.: 7164/4, 7164/6, 7972; 7970; 7971/1, 7971/3, 7971/5 złoża zostało wyeksploatowane w całości, a teren poeksploatacyjny został zrehabilitowany. Obecnie prowadzona jest eksploatacja zasobów zalegających w granicach działek o nr ew.: 7971/7, 7971/9 i części działki o nr ew.: 7971/10. Powierzchnia obszaru zajmującego części działek o nr ew.: 7163, 7164/1, 7971/10, w granicach których zamierza się prowadzić wydobywanie, wynosi 24,7891 ha. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia – eksploatacja złoża piasków kwarcowych udokumentowanych w określonym miejscu – nie można zmienić jego lokalizacji. Ochrona złoża zgodnie z prawem geologicznym wymaga, aby złoża było wyeksploatowane możliwie w całości, szczególnie na terenie już przekształconym w wyniku prowadzonej eksploatacji. Wobec powyższego, jako kontynuację dalszej eksploatacji złoża piasków, w ramach planowanych zmian, zaprojektowano zagospodarowanie w postaci terenu przeznaczanego pod teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego. Po zakończeniu eksploatacji teren wyrobiska zostanie poddany rekultywacji, analogicznie jak teren sąsiedni, na którym zakończono już wydobywanie piasku. Zgodnie z ustalonym kierunkiem rekultywacji teren jest zagospodarowany w kierunku leśnym i nadal pozostanie gruntem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

Znajdujące się w granicach planu grunty leśne, wymagające zmiany przeznaczenia na grunty nieleśne, uzyskały wymaganą prawem, zgodę na zmianę przeznaczenia w trybie sporządzania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka uchwalonego przez Radę

Miejską w Trzciance uchwałą Nr V/31/89 z dnia 30 marca 1989 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 9 z dnia 15 kwietnia 1989 r. poz. 82, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. a także zgodę Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 31 stycznia 2024 r.;

3)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej uwzględniono w planie miejscowym poprzez wskazanie na rysunku planu granicy strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz określenie w treści planu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. W ramach procedury planistycznej przeprowadzono sprawozdanie z archeologicznych badań weryfikacyjnych i uzgodniono projekt planu miejscowego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

4)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględniono poprzez zawiadomienie i zaopiniowanie projektu planu ze stosownymi organami. Na obszarze planu miejscowego oraz w najbliższym sąsiedztwie nie występują istniejące zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, a także nie będą zlokalizowane nowe zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Wobec powyższego, nie zaszła konieczność uzyskania opinii właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w ww. zakresie;

5)walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności zostały wzięte pod uwagę poprzez sporządzenie projektu planu dopasowanego do istniejącej struktury własności, minimalizującego straty wynikające z potencjalnego obniżenia wartości gruntów, a zarazem przez utrzymanie i kontynuację, w ramach dopuszczonych przez studium, istniejących funkcji;

6)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zrealizowano poprzez zawiadomienie oraz uzgodnienie projektu planu ze stosownymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;

7)potrzeby interesu publicznego zrealizowano zarówno poprzez uwzględnienie opinii i uzgodnienie projektu planu z organami administracji publicznej;

8)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, zrealizowano poprzez dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury telekomunikacyjnej w obrębie terenów objętych projektem planu;

9)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, nastąpiło poprzez:

a)ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków

komunikacji elektronicznej (obwieszczenie zamieszczono na stronie internetowej dnia 3 marca 2020 r.,

b) ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej (obwieszczenie zamieszczono na stronie internetowej dnia 23 kwietnia 2024 r.,

c) zorganizowanie w dniu 16 maja 2024 r. dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;

10) zachowanie pełnej jawności i przejrzystości procedur planistycznych podczas prac nad projektem planu poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu;

11) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności zrealizowano poprzez wykluczenie terenów zabudowy, w tym mieszkaniowej;

12) zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym, a interesami prywatnymi rozstrzygnięto poprzez przyjęcie w projekcie wyważonych rozwiązań zapewniających odseparowaną przestrzennie jednostkę funkcjonalną;

13) wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, nie zapewniono z uwagi na brak sytuowania nowej zabudowy.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W opracowaniu pt.: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla gminy Trzcianka w okresie od 1 października 2016 r. do 30 marca 2023 r. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka”, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr LXV/673/23 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zawarto wykaz przystąpień do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Trzcianka. Przedmiotowy projekt planu miejscowego został uwzględniony w ww. wykazie.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Realizacja ustaleń planu nie obciąża budżetu gminy.