

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2024 r.

w sprawie odpowiedzi na skargę

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2023 r. poz. 1634, ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Skargę nr IR-XI.0552.43.2024.2 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2024 roku, na uchwałę Nr LIII/565/2022 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w południowej części wsi Siedlisko i północnej części wsi Runowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 października 2022 r., poz. 7316), otrzymaną dnia 5 czerwca 2024 r., uznaje się za uzasadnioną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1705 i 1860.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie odpowiedzi na skargę

Dnia 29 września 2022 r. Rada Miejska Trzcianki podjęła uchwałę nr LIII/565/2022, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w południowej części wsi Siedlisko i północnej części wsi Runowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 października 2022 r., poz. 7316). Dokumentacja prac planistycznych wraz z uchwałą została przekazana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Wojewodzie Wielkopolskiemu. Dnia 12 grudnia 2023 roku Wojewoda Wielkopolski wystąpił do Burmistrza Trzcianki m.in. o wyjaśnienie dopuszczenia wydzielenia działek związanych z infrastrukturą techniczną o powierzchni 45 m² na terenach o przeznaczeniu rolniczym – RM oraz R. W piśmie z dnia 19 grudnia 2023 roku Burmistrz Trzcianki udzielił stosownych wyjaśnień. Jednocześnie należy podkreślić, że zatwierdzone przez Radę Miejską Trzcianki w uchwale zapisy planu miejscowego miały na celu regulację kwestii związanych z wydzieleniem działek pod infrastrukturę techniczną niezbędną gestorom sieci.

Dnia 5 czerwca 2024 r. wpłynęła skarga Wojewody Wielkopolskiego nr IR-XI.0552.43.2024.2 z dnia 29 maja 2024 roku, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu na ww. Uchwałę Rady Miejskiej Trzcianki, w której skarżący domaga się stwierdzenia nieważności zapisów: § 15 pkt 9 oraz § 17 pkt 7 uchwały Rady Miejskiej Trzcianki nr LIII/565/2022, jako niezgodnych z art. 92 ust. 1 i art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (obecnie Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Z treści skargi wynika, że skarżący nie uznał wcześniejszych wyjaśnień Burmistrza Trzcianki w ww. zakresie wydzielenia działek pod infrastrukturę za przekonujące.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (obecnie Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.): wyłączenia stosowania przepisów o podziale nieruchomości nie stosuje się do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne, chyba że dokonanie podziału spowodowałoby konieczność wydzielenia nowych dróg niebędących niezbędnymi drogami dojazdowymi do nieruchomości wchodzących w skład gospodarstw rolnych albo spowodowałoby wydzielenie działek gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha.

Zgodnie z art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (obecnie Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.): podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach

miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami. [...].

Biorąc pod uwagę literalne brzmienie przepisów: art. 92 ust.1 oraz art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (obecnie Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uznaje się skargę za uzasadnioną oraz zobowiązuje Burmistrza Trzcianki do jej wykonania poprzez m.in. udzielenie odpowiedzi na skargę.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.