

Protokół Nr 20/25
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej,
z dnia 4 września 2025 r.

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej odbyło się **4 września 2025 r., w Centrum Integracji Społecznej w Trzciance**. Rozpoczęło się o **godz. 14.00** i trwało **do godz. 15.45**

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji Rewizyjnej, zgodnie z załączoną listą obecności.

Ad 1) Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krzysztof Kęciński przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie i otworzył posiedzenie komisji.

Ad 2) Przedstawienie porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krzysztof Kęciński odczytał następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu Nr 18/25 z dnia 21 sierpnia 2025 r.
4. Kontrola realizacji inwestycji Centrum Integracji Społecznej w Trzciance.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Członkowie komisji przyjęli proponowany porządek posiedzenia poprzez aklamację.

Posiedzenie przebiegało zgodnie z wyżej przedstawionym porządkiem.

Ad 3) Przyjęcie protokołu Nr 18/25 z dnia 21 sierpnia 2025 r.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krzysztof Kęciński poddał pod głosowanie protokół Nr 18/25 z dnia 21 sierpnia 2025 r.

W momencie głosowania obecnych było 5 radnych. Radni przyjęli protokół w głosowaniu: „za” – 4, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 1.

Ad 4) Kontrola realizacji inwestycji Centrum Integracji Społecznej w Trzciance.

Kontrolę rozpoczęto od oględzin Centrum Integracji Społecznej. **Pani Dominka Jeske – Dyrektor Biblioteki Publicznej i Centrum Kultury im. Kazimierzy Iłakowiczówny w Trzciance** wraz z **panem Arkadiuszem Żylińskim – pracownikiem Centrum Integracji Społecznej w Trzciance** oprowadzili członków Komisji Rewizyjnej, celem kontroli obiektu pod względem realizacji inwestycji.

Pani Dominka Jeske oraz pan Arkadiusz Żyliński w trakcie oględzin zademonstrowali usterki znajdujące się wewnątrz, jak i zewnątrz budynku Centrum Integracji Społecznej w Trzciance. Głównymi problemami są:

- zalewanie pomieszczeń znajdujących się w budynku;
- zacieki na oknach w sali z aneksem kuchennym;
- widoczny odpadający tynk z sufitu przy świetlikach przez zalewanie wodą w galerii wystaw;
- wilgoć oraz przecieki w galerii wystaw, w gablocie z oryginalną posadzką z kościoła, który znajdował się w miejscu CIS;
- spływająca woda po schodach w korytarzu podczas ulewnego deszczu;
- widoczna rdza na zewnątrz budynku;
- zacieki widoczne na suficie w toalecie;
- wisząca płyta na kablu w suficie oraz spływająca woda po schodach na parkiet w sali widowiskowej;
- zalewanie szatni oraz zacieki na płytach sufitowych;
- widoczne zacieki z płytek zewnętrznych na oknach oraz brak płyty sufitowej, która spadła podczas ulewnych deszczy w sali, w której odbywają się zajęcia orkiestry;
- zacieki na oknach w sali nr 2;
- zacieki przy lampie w toalecie oraz widoczna plama na suficie w pomieszczeniu nr 3;
- na zewnątrz budynku „wykwity” na schodach;
- stojąca woda na płytkach podczas opadów deszczu od wejścia głównego do budynku CIS;
- problem z utrzymaniem zieleni znajdującej się przy budynku CIS oraz na dachu CIS;
- korozja ławek oraz śmietników na dachu CIS.

Następnie Komisja Rewizyjna wraz z **panią Dominiką Jeske i panem Arkadiuszem Żylińskim – pracownikami CIS** przeszli do sali, w której toczyły się dalsze obrady Komisji Rewizyjnej.

Pani Dominika Jeske oświadczyła, że jest administratorem budynku Centrum Integracji Społecznej w Trzciance od grudnia 2020 r. Posiada dokumentację w ilości dwóch segregatorów ze zgłaszanych usterek, zagnieceń, zarysowań i zalewania budynku. Pierwsze usterki zgłaszała wykonawcy w styczniu 2021 r.

Pani Janina Kamińska zadała pytanie do pani Dominice Jeske: Jaka była reakcja Urzędu Miejskiego Trzcianki na zgłaszane usterki?

Pani Dominika Jeske odpowiedziała, że na spotkaniach Burmistrz Trzcianki i pan Roman Zozula proszą, aby wykonawca odniósł się do zgłoszenia. Został spisywany

protokół oraz wyznaczany termin prac. Odbywa się kolejne spotkanie, prace nie są wykonane, a Pan Marcin Wańkiewicz – przedstawiciel firmy „MARBUD” artykułuje, że wszystkie usterki zostaną usunięte.

Pan Arkadiusz Żyliński dodał, że są malowane lub wymieniane płyty, co nie jest rozwiązaniem problemu.

Pani Dominika Jeske powiedziała, że w czerwcu 2021 zgłaszała: uszkodzone płytki na dachu od strony przystanku PKS, uszkodzone płytki na murku od strony PKS, zapadające się płytki przy wejściu do CIS od strony parkingu TAXI, pęknięta szyba, pęknięcia na ścianach, zalewanie szyby od zewnątrz dotyczące sali nr 4, zalewanie w pomieszczeniu socjalnym, zacieki paneli sufitowych w sali widowiskowej, niezabezpieczona rura drenażowa w kwietniku na dachu, zalewanie szatni oraz sali nr 4, podmyta lampa zewnętrzna od strony PKS, zalewanie w serwerowni, łuszczenie się struktury ściany na korytarzach, nieusunięte pozostałości okleiny ram okiennych, zapadnięta studzienka przy fontannie. Wielokrotnie zostały sporządzane protokoły z usterek. Niedawno zostały przesłane dokumenty z ostatnich oględzin do Urzędu Miejskiego Trzcianki.

Pani Dominika Jeske chciałaby wiedzieć: Kto prowadził nadzór budowlany? Kto jest podwykonawcą robót Pana Marcina Wańkiewicza? Kto kontrolował realizację budowy CIS?

Pan Arkadiusz Żyliński dodał, że sposób reagowania firmy remontowej pozostawia wiele do życzenia, a okres gwarancyjny się kończy. Ponadto mnóstwo osób, także spoza Trzcianki odwiedza CIS w Trzciance, a o dobrą opinię warto dbać.

Radny Robert Matkowski proponuje, aby złożyć wniosek do Burmistrza Trzcianki w celu zastosowania odpowiednich środków prawnych wraz z powołaniem podwykonawcy zastępczego do usunięcia usterek i dochodzenia odszkodowania. Na następną Komisję Rewizyjną warto zaprosić inwestora zastępczego, którego gmina powołała do odbioru prac. Jest to Firma INBUD czyli firma pana Andrzeja Ciji.

Radna Janina Kamińska oświadczyła, że Komisji Rewizyjnej nie interesują protokoły z budowy. Budynek CIS został odebrany, Nadzór Budowlany oddał obiekt do użytkowania. Budowla ma wady, które nie zostały do końca usunięte przez inwestora, który jest za to odpowiedzialny i ma udowadniać, że dobrze wykonał prace.

Radny Robert Matkowski wyartykułował, że warto sprawdzić protokół z budowy, gdzie zostali wymienieni projektant, inwestor zastępczy, podwykonawcy. Jest to ważny dokument dla sądu.

Radna Janina Kamińska dodała, że jest odbiór Nadzoru Budowlanego, było zezwolenie na użytkowanie, a w chwili obecnej użytkowanie jest niemożliwe z powodu usterek. Istotne jest, co robi Burmistrz Trzcianki, aby wady zostały usunięte. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie prac.

Radny Robert Matkowski dodał, że nie wiadomo, czy pan Wańkiewicz podpisał dokument, że wykonał prace zgodnie z projektem.

Pan Arkadiusz Żyliński powiedział, że wykonawca reagował i usuwał usterki, ale powierzchownie.

Radna Janina Kamińska oznajmiła, że inwestor chce przeczekać, aż zakończy się rękojmia.

Radny Robert Matkowski wyraził opinię, że warto poprosić pana Witolda Putyrskiego o opinię na temat budynku Centrum Integracji Społecznej w Trzciance.

Pani Dominika Jeske dodała, że w przyszłości zgłosi się z pismem, aby wykonać remont CIS ze względu na zaistniałe usterki. Zarówno Biblioteka, jak i Centrum Integracji Społecznej w Trzciance chcą rozwijać się kulturalnie, a niedługo trzeba będzie szukać pieniędzy na remont budynku, który powinien dobrze funkcjonować po pięciu latach użytkowania.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krzysztof Kęciński zaproponował kolejne posiedzenie Komisji Rewizyjnej na dzień 11 września 2025 r., godz. 14.00, na które zostanie zaproszony przewodniczący Rady Miejskiej Trzcianki Witold Putyrski, pan Andrzej Cija – przedstawiciel inspektorów nadzoru oraz pani Dominika Jeske – Dyrektor Biblioteki Publicznej i Centrum Kultury im. Kazimierzy Iłłakowiczówny w Trzciance

Ad 5) Zamknięcie posiedzenia.

Porządek posiedzenia został wyczerpany, w związku z czym **przewodniczący komisji Krzysztof Kęciński** podziękował wszystkim obecnym za uczestnictwo i zamknął posiedzenie.

Protokolantka

/-/ Iwona Pora

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej

/-/ Krzysztof Kęciński