

Protokół Nr 4/24

z posiedzenia Komisji Gospodarczej z dnia 23 września 2024 r.

Posiedzenie komisji odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Trzcianki, w godz. od 16¹⁵ do 20⁰⁰.

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1) członkowie komisji, zgodnie z załączoną listą obecności,
- 2) pan Krzysztof W. Jaworski, burmistrz Trzcianki,
- 3) pani Wioletta Szukajło, zastępca burmistrza Trzcianki,
- 4) pani Joanna Zieńko, skarbnik gminy,
- 5) pan Marek Kupś, prezes Zarządu ZIK sp. z o.o. w Trzciance.

Ad 1) Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie otworzył, witając wszystkich radnych oraz przedstawicieli Urzędu Miejskiego Trzcianki, przewodniczący komisji radny Witold Perski, stwierdzając quorum, przy którym może pracować komisja. W posiedzeniu udział wzięło 9 radnych.

Ad 2) Przedstawienie porządku posiedzenia.

Przewodniczący komisji radny Witold Perski przedstawił porządek posiedzenia proponując przesunięcie punktu 7 w miejsce punktu 6, punkt 6 zostanie oznaczony jako punkt 7.

Radny K. Grzyśnik zaproponował wykreślenie punktu 4 dot. Gminnego Programu Rewitalizacji i przesunięcie na inne posiedzenie. Temat jest przesunięty na I-II kwartał przyszłego roku. W tym momencie nie ma ustaleń między gminą a województwem, dlatego temat proponował przełożyć.

Radni jednogłośnie (za 9) przyjęli ww. propozycje zmian porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu Nr 3/24 z 26 sierpnia 2024 r.

4. Informacja o stanie finansowym ZIK sp. z o.o. w Trzciance. Analiza wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.
5. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Trzcianki.
6. Bieżąca informacja o prowadzonych inwestycjach na terenie gminy
7. Zapoznanie się ze sprawami wniesionymi do komisji.
8. Wnioski i zapytania radnych.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3) Przyjęcie protokołu Nr 3/24 z 26 sierpnia 2024 r.

Protokół Nr 3/24 z posiedzenia Komisji Gospodarczej z 26 sierpnia 2024 roku został przyjęty w głosowaniu: za 9 (jednogłośnie).

Ad 4) Informacja o stanie finansowym ZIK sp. z o.o. w Trzciance. Analiza wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Przewodniczący komisji radny Witold Perski wyjaśnił, że do tego tematu zaprosił pana Prezesa ZIK sp. z o.o. w Trzciance i poprosił o przedstawienie sytuacji finansowej spółki, zrealizowanych inwestycji zaplanowanych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ogólny zarys kondycji spółki.

Pan M. Kupś, prezes ZIK sp. z o.o. w Trzciance, zwrócił uwagę, że temat jest bardzo obszerny. zaproponował, że przedstawi główny przedmiot działalności spółki, jednocześnie odnosząc się do wieloletniego planu inwestycyjnego, a następnie przedstawi sytuację finansową spółki.

Na wstępie wyjaśnił, że głównym celem działalności ZIK jest produkcja i dystrybucja wody. Jest to realizowane poprzez jedną centralną stację w Trzciance, która zapatruje w wodę miasto jak i Straduń, Smolarnię, Kadłubek, Sarcz, Niekursko i Wapniarnię. Ponadto firma obsługuje 6 stacji na terenach wiejskich. Hydrofornie znajdują się w Stobnie, Pokrzywnie, Białej, Radolinie, Siedlisku i Rudce. Hydrofornia w Pokrzywnie zapatruje w wodę również Łomnicę i Kępę, Stobno zapatruje w wodę Wrzącą, Biała – część Osińca, Radolin – wieś Teresin, Siedlisko – Biernatowo, Górnicę, Przyłęki, Rychlik, stacja w Rudce – Runowo i Nową Wieś. Tyle obiektów powoduje rozproszenie sił

i środków oraz trudności w zarządzaniu. SUW ma w niewielkim stopniu zautomatyzowany monitoring stacji, dlatego wymaga obsługi człowieka. Nowszą ze stacji wiejskich jest stacja w Rudce. Pozostałe stacje wymagają niestety bardzo gruntownej modernizacji, gdyż armatura jest wyeksploatowana i zmieniły się standardy dostarczanej wody. Niektóre fragmenty sieci mają 94 lata. Podobnie jest ze SUW przy ul. 27 Stycznia w Trzciance tj. 1931 r. Woda przesyłana w sieci często ulega wtórnemu zanieczyszczeniu, szczególnie widoczne jest to po przerwach w dostawie wody. Jest również kwestia szczelności, pęknięć w wykonanych, często niezbyt fachowo, przyłączach. Zwrócił uwagę również na instalację wewnętrzną budynków, do których dostarczana jest woda. Ich stan też często budzi wiele zastrzeżeń. Ponadto nieużywana przez jakiś okres instalacja wodna może być źródłem bakterii. Poza stacjami poboru wody, spółka administruje 214 560 mb sieci wodociągowej, ponad 60 tysiącami mb przyłączy wodociągowych, 100 km 848 m kanalizacji sanitarnej i 21 km 568 m przyłączy kanalizacyjnych oraz 226 km sieci kanalizacji deszczowej.

Ponadto systematycznie jest badana woda, wszystkie procesy poddawane są monitoringowi. Jedynym, w dużej części zautomatyzowanym obiektem jest oczyszczalnia ścieków. ZIK obsługuje również 29 przepompowni.

Pan M. Kupś wyjaśnił również, co dzieje się z siecią i dostawą wody, kiedy są wyłączenia prądu. Spółka jest przygotowana częściowo na wyłączenia prądu, w tym celu zakupiono agregaty (dwa stacjonarne i dwa mobilne).

Dodał, że jedną z pierwszych rzeczy jakie wykonał w spółce było zlecenie wykonania audytu technicznego, aby poznać stan tej sieci, choć znaczna część powstała za jego kadencji. Wykonano audyt urządzeń SUW, oczyszczali ścieków, instalacji przesyłowych. Wykonano monitoring sieci kanalizacyjnej, niestety tylko w części z uwagi na koszty i ewentualne utrudnienia w ruchu. Badania te wskazały na konieczność natychmiastowej ich renowacji. Szczególnie dotyczy to sieci ogólnospławnych, wybudowanych w okresie przed wojennym. Opracowano plan renowacji sieci kanalizacyjnej, które znajdowały się w głównych arteriach komunikacyjnych miasta (ul. Sikorskiego, ul. Żeromskiego, ul. 27 Stycznia, pl. Pocztowy, trzy ronda) i szukano stosownych metod. Następnie pan M. Kupś omówił metodę renowacji sieci tzw. metodą bez wykopową, którą zastosowano w naszym mieście.

Naprawiono dwa kilometry sieci w okresie wakacji nie powodując utrudnień w ruchu. W tym roku będzie wykonany odcinek sieci kanalizacji deszczowej na ul. Tetmajera ok. 500 mb. Oczyszczalnia, którą obsługuje ZIK, jest jedną z lepszych technologicznie w okolicy. Jest ona gotowa na odbiór dużej ilości ścieków oraz uzyskanie jak najbardziej oczyszczonego ścieku. Niemniej należało przeprowadzić jej modernizację. Wybudowano instalację do separacji osadów stałych, tłuszczu i piasku.

Pan M. Kupś podkreślił, że niestety bardzo wyeksploatowana i przestarzała jest Stacja Uzdatniania Wody. Istniejący budynek nie może pomieścić wszystkich wymaganych urządzeń. Ponadto jest w złym stanie technicznym. Wykonano dokumentację techniczną i będą starać się o środki zewnętrzne. W złym stanie technicznym są również hydrofornie w Białej i Stobnie. W trochę lepszym stanie jest Radolin. W najlepszym jest wybudowana 10 lat temu stacja w Rudce. Stacja w Siedlisku wymaga zmian technologicznych, ale problemem jest wiosenne podtapianie. Narzucony, dość ambitny plan, został zrealizowany w większości.

W dalszej części swojego wystąpienia pan M. Kupś pokazał prezentację, w trakcie której między innymi odniósł się do wielkości taryf za wodę i ścieki w naszej gminie. Zwrócił uwagę na działania związane z obniżaniem kosztów funkcjonowania spółki, na brak możliwości pozyskania dofinansowania na inwestycje jako spółka. Pokazał na zdjęciach urządzenia będące użytkowane na SUW w Trzciance, wygląd sieci kanalizacyjnych od wewnątrz, inwestycje i koszty realizacji inwestycji ujętych w wieloletnim planie. Poinformował o zasadach finansowania inwestycji z pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Zaznaczył, że spółki nie mogą ubiegać się o dofinansowania z programów Polskiego Ładu, podobnie z KPO i programów marszałkowskich. Przedstawił zdjęcia zakupionych urządzeń do SUW i oczyszczalni ścieków dostosowując wyposażenie do wymogów gospodarki wodno-ściekowej. Podkreślił konieczność dostosowywania urządzeń do dyrektyw narzucających jakość dostarczanej wody, ale również i ścieków oczyszczonych. Zwrócił uwagę jakie tereny w mieście są jeszcze nieskanalizowane. Odniósł się do kosztów finansowych realizowanych inwestycji w ramach wieloletniego planu inwestycyjnego. Wspomniał również o planach montażu urządzeń fotowoltaicznych na hydroforniach w Rudce, Siedlisku, Pokrzywnie,

Radolinie i Stobnie. Zwrócił uwagę, że nie ma dofinansowań na realizację sieci wodociągowych. Przedstawił również wykonane prace modernizacyjne na oczyszczalni ścieków oraz plany modernizacyjne SUW podkreślając, że jest to obecnie najważniejsza inwestycja. Kolejnym krokiem powinny być renowacje stacji na terenach wiejskich.

Na zakończenie swojego wystąpienia odniósł się do sytuacji finansowej ZIK spółka z o.o. w Trzciance. Mówiąc o wyniku finansowym spółki zwrócił uwagę, że na dzień 31 sierpnia br. z działalności podstawowej jest zysk 112 873 zł umniejszony o spłaty odsetek od pożyczek, które zaciągnęła spółka, niemniej z niskim oprocentowaniem 4%. Zwrócił uwagę na oszczędności dzięki wprowadzonym zmianom urządzeń oraz na trudności z planowaniem cen z uwagi na brak wiedzy, np. o cenach prądu za pół roku. Podkreślił, że sytuacja finansowa spółki jest dobra. Świadczyć mogą o tym również otrzymywane dofinansowania, bo oceniana jest wiarygodność kredytowa. Zwrócił uwagę na konieczność współfinansowania budowy SUW z budżetu gminy. Zakładana jest renowacja stacji ok. 7 mln zł, udział własny 30% tj. 2 100 000 zł. Dodał, że spółka w roku poprzednim miała niestety stratę ok. 900 000 zł. Składa się na to kwota realizacji parkingu wspólnie z Nadleśnictwem, która dla spółki była kosztem, mimo refundacji przez gminę. Ponadto znacznie spadła sprzedaż wody, w związku ze zmniejszeniem się liczby mieszkańców i zmniejszeniem produkcji przez jeden z większych zakładów w Trzciance oraz wyjechało sporo obcokrajowców z Ukrainy. W związku z tym była również znaczna różnica w sprzedaży ścieków. Dodatkowo wzrosły ceny energii. Taryfy za wodę wzrosły w czerwcu 2023 r., a do tego okresu należało dopłacać do ceny wody i ścieków. Sytuacja finansowa spółki jest dobra. Są realizowane inwestycje z pożyczek niskooprocentowanych, w części umarżanych oraz środków własnych.

Radny P. Ratajczak pytał o rejon osiedla Logo (w kierunku Stradunia, w połowie jeziora) gdzie jest wybudowana sieć kanalizacyjna czy jest planowana tam budowa sieci wodociągowej.

Pan M. Kupś wyjaśnił, że ZIK nie planuje obecnie tego zadania, gdyż zadania koncentrują się na odtworzeniu istniejącej infrastruktury, natomiast budowę nowych sieci musi wziąć na siebie gmina. Poruszył również kwestie związane z niepodłączaniem się użytkowników do nowobudowanych sieci.

Radny R. Matkowski pytał o przyłącze do szaletu miejskiego i koszty jego budowy.

Pan M. Kupś wyjaśnił, że nie zrobiono takich wyliczeń, bo było to wydatkiem gminy. Spółka miała sfinansować podłączenie kabiny, kiedy będzie przyłącze gotowe.

Radny R. Matkowski zwrócił uwagę, że z wyliczeń wyszło, że przyłącze kosztowało ponad 100 000 zł, co pokazuje jak drogie są inwestycje kanalizacyjne. Zwrócił uwagę, że brak podłączeń do sieci można rozwiązać stawkami różnymi dla osób podłączonych i nie, niewydawanie pozwoleń na oczyszczalnie czy szamba, jeżeli jest możliwość podłączenia do kanalizacji. Pytał również o sytuację, kiedy ZIK będzie musiał wykonać zadania związane z modernizacją urządzeń służących do produkcji wody, a nie otrzyma wsparcia ze strony gminy, czy będzie wzięta pożyczka, czy może sprzedaż części udziałów w spółce?

Pan M. Kupś wyjaśnił, że nie ma takiej potrzeby, ponadto liczą na uruchomienie programu pomocowego dedykowanego wodzie. Zagrożeniem jedynie jest fakt, że obecnie większe środki będą przeznaczone na tereny powodziowe. W kolejnych latach należy szukać sposobu finansowania, natomiast należy to zrobić, aby spełnić warunki dyrektyw wodnych, a ponadto ta stacja zbyt długo nie podziała.

Radny M. Kubacki pytał o wniosek o środki z WFOŚ na modernizację SUW czy wniosek został odrzucony czy nie został złożony ze względu na ramy czasowe?

Pan M. Kupś odpowiedział, że nie złożono wniosku, gdyż nie posiadali pozwolenia na budowę. Pojawiły się problemy ze strony Lasów Państwowych i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a wysoko punktowane było posiadanie wszystkich pozwoleń, dlatego uznano, że nie ma sensu składać wniosku, a szczególnie w sytuacji, kiedy ilość złożonych wniosków przewyższała kwotę przeznaczoną na dofinansowania.

Radny K. Grzyśnik stwierdził, że radni otrzymali sprawozdania Zarządu, Rady Nadzorczej, Burmistrza jako przedstawiciela organu założycielskiego. Zgodził się, że sytuacja spółki obecnie jest dobra, natomiast lata poprzednie kończyły się stratami, np. rok 2022 stratą 40 000 zł, rok 2023 stratą 900 000 zł. Spółki komunalne pokrywają straty

zyskiem lat przyszłych albo narastają one w latach kolejnych. Wynik finansowy na ten rok zaplanowany jest dodatnio na poziomie 400 000 zł, do 31 sierpnia jest to 120 000 zł, czyli mniej niż zaplanowano. W związku z powyższym prosił o informację czy spółka, może nie osiągnie zysku, ale wyjdzie na zero?

Pan M. Kupś wyjaśnił, że pierwotny zysk był papierowymi wyliczeniami na potrzeby funduszu, aby wykazać się odpowiednimi dokumentami. Obecnie nie ma potrzeby sztucznego generowania sytuacji. Jest to tak, jak wynika z dokumentacji. Poprzedni wynik był odzwierciedleniem sytuacji kryzysu, który dotknął wszystkie spółki. Proces ustalania taryf za wodę był bardzo opóźniony w czasie. Największym problemem jest spadek sprzedaży spowodowany zmniejszeniem liczby mieszkańców. Dość istotne jest to, że spółka obniża koszty działalności, wprowadza procedury, które przynoszą oszczędności, podejmuje działania odtwarzające majątek. Dobrą praktyką w latach poprzednich było przekazywanie przez gminę majątku spółce, która nalicza amortyzację.

Radny W. Perski pytał o ewentualne podwyżki opłat w najbliższym czasie za wodę i ścieki? Pytał również o dalsze kontrole sieci wodociągowej, bo kontrola 2 km sieci przyniosła efekt w postaci oceny, że sieć kanalizacyjna jest w złym stanie, a gmina ma ponad 200 km takiej sieci? Pytał o SUW, jak długo wytrzymają urządzenia i obecny budynek. Zadanie miało być zrealizowane do 2025 r. Pytał, kiedy będzie zrealizowane, łącznie z punktami poboru wody?

Pan M. Kupś wyjaśnił, że w przypadku otrzymania dofinansowania są gotowi wybudować SUW w ciągu roku. Natomiast nie ma na ten czas żadnego terminu konkursu. Gdyby inwestycja rozpoczęła się w przyszłym roku to płatności będą w 2026 r. Dodał, że spółka może zwrócić się do gminy o wniesienie udziałów dodatkowych, aport finansowy. Zakończenie prac planuje się na 2027 rok.

Następnie wyjaśnił, jak wygląda stan sieci kanalizacyjnych, zwracając uwagę, że głównym problemem są zwążenia w niektórych miejscach. Taryfy za wodę ustalane są na okres trzech lat i podobnie o 4% wzrosną w przyszłym roku.

Radny W. Perski przypomniał o składanych wnioskach dot. renowacji fontanny przy skrzyżowaniu ul. Sikorskiego i ul. Dąbrowskiego pytając czy ZIK nie mógłby się tym zająć.

Pan M. Kupś wyjaśnił, że jest to własność gminy, a nie spółki. Spółka mogłaby finansować wodę do tej fontanny, ale sama fontanna wymaga modernizacji.

Radny P. Ratajczak pytał o kradzieże wody?

Pan M. Kupś wyjaśnił, że są to kradzieże z hydrantów i nielegalnych przyłączy. Jest to też efekt przeszłości, wiele sieci było własnością PGR, budynki, których nie ma, a pozostały przyłącza, z których korzystają inni. Kiedyś dokumentacje techniczne nie były wykonane z taką starannością, nie wszystkie przyłącza są pokazane na mapach.

Przewodniczący komisji W. Perski zwrócił uwagę, że komisja mogłaby odwiedzić SUW, oczyszczalnię, bo byłyby to bardzo cenne informacje i dość szeroka wiedza. Podziękował panu M. Kupsiowi za udział w posiedzeniu Komisji Gospodarczej.

Ad 5) Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Trzcianki.

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Trzcianka na lata 2024-2040 oraz projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwały budżetowej na 2024 rok.

Projekty uchwał omówiła pani Joanna Zieńko, skarbnik gminy.

Omawiając zmiany do uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Trzcianka na lata 2024-2040 wyjaśniła, że zaproponowane zmiany w załączniku nr 1 są odzwierciedleniem zmian zaproponowanych do uchwały budżetowej na 2024 rok. W załączniku nr 2 przedsięwzięcia dodano jedno przedsięwzięcie – zimowe utrzymanie dróg w gminie. W tym roku nie będzie skutkowało żadnym wydatkiem, natomiast jest konieczne do zorganizowania przetargu. W przyszłym roku wydatki na to zadania planowane 650 000 zł. Zmiany są w przedsięwzięciach w zakresie programów tj. w Zintegrowanych Inwestycjach Terytorialnych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Piły oraz w wykupach nieruchomości i przedsięwzięciu dot. budowy sali gimnastycznej przy SP Nr 3 wraz zagospodarowaniem terenu oraz termomodernizacją GP Nr 4 w Trzciance. Zmiany są również

w dotacjach dla osób uprawnionych w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie.

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie uchwały budżetowej na 2024 r.

Proponuje się zmiany w dochodach:

- zwiększa się w oświacie i wychowaniu – przedszkola o 55 700,00 zł wpływy z opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego,
- zmniejsza się w oświacie i wychowaniu – przedszkola wpływy z opłat za wyżywienie o 94 100,00 zł,
- zwiększa się dochody w dziale rodzina w rozdziale system opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 o 150 354,00 zł,
- zmniejsza się dochody o 1 151 520,00 – środki zostaną przeniesione na kolejny rok na działania w zakresie programu Ciepłe Mieszkanie.

W wydatkach:

- 18 880,00 zł wprowadza się na stypendia socjalne wypłacane przez CUS,
- środki w wysokości 25 505,65 zł na realizację programu Asystent Rodziny z Funduszu Pracy.

Po analizie wykonania dochodów zwiększa się o niecałe 8 000,00 zł opłaty za służebność, zwiększa się również plany podatku Vat od sprzedaży ratalnej blisko 29 000 zł. Z tytułu odszkodowań za lokale gmina otrzymała 865,00 zł i o tę kwotę zwiększono plan, o 5 000,00 zł zwiększono plan podatku od spadków i darowizn, o 12 537,00 zł zwiększa się wpływy z opłaty eksploatacyjnej. Dochody od środków na rachunkach bankowych zwiększa się o 200 000,00 zł. W dziale 900 dokłada się blisko 7 000,00 zł. Ponad 13 000 zł środki z gminy Krzyż oraz z powiaty czarnkowsko-trzcianeckiego na wspólne finansowanie działalności ZNP. Zwrot dotacji pobranej przez Stowarzyszenie Wsi Rychlik kwota 117 115,45 zł.

Ponadto uzupełniono plany finansowe w SP Nr 1 i SP w Siedlisku w związku z tym jest zwiększenie ogólnie o 1 618 000,00 zł. Obie szkoły zabezpieczono do końca roku. Na DPS i dodatki mieszkaniowe środki się skończyły w związku z tym dokłada się 250 000,00 zł na DPS i dodatki mieszkaniowe 85 000,00 zł. Na stypendia, poza środkami otrzymanymi od Wojewody, wprowadza się swoje własne 4 720,00 zł.

Zwiększa się plan o 8 000,00 zł – wykonanie lamp na targowisku. Na remont SP Nr 2 zwiększa się wydatki o 30.000,00 zł. Remonty w budynkach komunalnych 23 900,00 zł i 32 000,00 zł. Zwiększenie planu wydatków na dowozy uczniów do szkół o 64 000,00 zł. Przeglądy konserwacje zwiększa się o 7 000,00 zł. Pozostałe środki z zadania baza danych pod EKD zmniejsza się plan wydatków o 18 000,00 zł. Na wypłatę ekwiwalentów za udział w akcjach gaśniczych i szkoleniach zabrakło 10 000,00 zł, na inkaso dla sołtysów 5 000,00 zł, diety dla sołtysów 20 000,00 zł, diety dla radnych 100 000,00 zł. Zabezpieczenie na media w Urzędzie Miejskim 18 000,00 zł. Aby zwiększyć na te wydatki dokonano zmniejszeń składek na ubezpieczenie społeczne w administracji publicznej o 138 000,00 zł. Wprowadzono przychody w formie wolnych środków w kwocie 2 068 163,65 zł.

Nie było pytań i uwag nie było.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Trzcianka na lata 2024-2040.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: za 8, przeciw 0, wstrzymujących 0.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwały budżetowej na 2024 rok.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: za 8, przeciw 0, wstrzymujących 0.

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych zasad umarzania, odraczania terminów spłaty, rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających gminie Trzcianka i jej jednostkom organizacyjnym.

Projekt uchwały przedstawiła pani J. Zieńko, skarbnik gminy, wyjaśniając, że w uchwale, którą obecnie zmieniają znalazł się zapis będący powieleniem zapisu ustawowego. Posłużono się definicją ważnego, uzasadnionego interesu dłużnika. Taki zapis nie powinien znaleźć się w naszej uchwale, stąd proponowane zmiany. Dodatkowo wyjaśniła, że uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: za 8, przeciw 0, wstrzymujących 0.

3. Projekt uchwały w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o., w tym określenia kryteriów i zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości kaucji.

Projekt uchwały przedstawiła pani Wioletta Szukajło wyjaśniając, że gmina Trzcianka przystąpiła do SIM „KZN-Wielkopolska” aby realizować budownictwo mieszkaniowe na wynajem. Obecnie podejmowane są dalsze kroki celem budowy mieszkań w miejscowości Biała. W celu zapewnienia finansowania tego przedsięwzięcia gmina wystąpiła do BGK o bezzwrotne środki z Funduszu Dopłat z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Aby otrzymać takie środki konieczne jest podjęcie uchwały, która określi zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego. Uchwała określi również wysokość kaucji wpłacanej przez najemców. W § 5 ust. 2 określono kryteria naboru wniosków oraz liczbę punktów możliwych do uzyskania spełniając dane kryterium.

Radny K. Grzyśnik zwrócił uwagę na zapis § 5 ust. 2 pkt 7 w kontekście emerytów „resortowych”. Odniósł się do § 8 projektu uchwały zwracając uwagę, że będą to nowe mieszkania i czy zaproponowana wysokość kaucji będzie wystarczającym zabezpieczeniem.

Po dyskusji radni nie zaproponowali wprowadzenia w tym zakresie zmian.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: za 6, przeciw 0, wstrzymujących 2.

4. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Trzcianka.

Projekt uchwały przedstawiła pani Wioletta Szukajło wyjaśniając, że projekt uchwały przygotował CUS. Uchyła ona regulamin przyjęty w 2016 roku. Od tego czasu nastąpiły zmiany przepisów i ten projekt ma uporządkować zapisy w regulaminie, który określa zasady udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy. Uchwała reguluje zasady stypendiów szkolnych, jak i zasiłków szkolnych. Stypendia szkolne będą dla osób będących w trudnej sytuacji materialnej wynikającej z przeliczenia dochodów na członka rodziny. Zasiłek szkolny będzie dla osób, które z przyczyn losowych znajdują się w trudnej sytuacji. Zasiłek szkolny, czyli jednorazowa pomoc w sytuacjach losowych jest w wysokości pięciokrotności kwoty 124,00 zł, czyli 620,00 zł. Natomiast stypendium szkolne będzie udzielane w zależności od dochodów w rodzinie: dochód do 300,00 zł na osobę – stypendium od 85%-100%, czyli od 107,00 zł do 124,00 zł miesięcznie; dochód powyżej 300,00 zł na osobę – stypendium 105,00 zł miesięcznie.

Pani W. Szukajło wskazała również drobne błędy literowe, które zaproponują do poprawy w momencie podejmowania uchwały.

Radni nie mieli uwag.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: za 8, przeciw 0, wstrzymujących 0.

5. Projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Projekt uchwały przedstawiła pani Wioletta Szukajło wyjaśniając, że projekt uchwały dotyczy dzierżawy działki w Straduniu w celu umieszczenia tablicy informacyjnej na okres 9 lat. Jest to działka rolna, klasy VI.

Radni nie mieli uwag.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: za 8, przeciw 0, wstrzymujących 0.

6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka dla części terenu obrębów ewidencyjnych Runowo i Siedlisko.

Projekt uchwały przedstawiła pani Wioletta Szukajło wyjaśniając, że projekt uchwały został przygotowany w związku z wnioskiem Stowarzyszenia „Czysta Wieś” Siedlisko, w którym wskazano na konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny Siedliska i Runowa, aby ograniczyć lokalizację przedsięwzięć, które mogą oddziaływać na środowisko. W przestrzeni funkcjonuje możliwa lokalizacja zakładu produkującego nawozy i paliwa organiczne. Mieszkańcy proszą o przystąpienie do opracowania planu miejscowego.

Radny M. Dąbrowski przypomniał, że w poprzedniej kadencji były podobne tematy, aby utworzyć jakąś strefę na tego typu produkcję, produkcję trzody chlewnej. Nie dziwi się mieszkańcom, że nie chcą takiej produkcji. Należałoby stworzyć gdzieś, jakiś teren, z dala od ośrodków zamieszkałych, aby odczuwać jak najmniejszą szkodliwość, aby nie stwarzać mieszkańcom uciążliwości. Ktoś powinien się tym zająć, Komisja Środowiska, z sołtysami, pracownikami Urzędu Miejskiego itp.

Radna E. Bogacz zwróciła uwagę, że może należy zacząć od uświadamiania samych radnych, sołtysów, bo może można z tego coś dobrego uzyskać dla gminy. Może nasze odpady będzie można zutylizować. Dobrze postawiona biogazownia i spełnione warunki nie dają odczucia smrodu. Problemem może być przywożenie odpadów z różnych stron.

Przewodniczący komisji W. Perski przypomniał o analizie propozycji budowy w Trzciance biokompostowni. Odniósł się również do propozycji wyznaczenia miejsc na tego typu inwestycje w naszej gminie.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: za 5, przeciw 0, wstrzymujących 3.

Ad 6) Bieżąca informacja o prowadzonych inwestycjach na terenie gminy.

Pani Wioletta Szukajło zwróciła uwagę, że w informacji o pracach burmistrza między sesjami jest również informacja o realizowanych inwestycjach, jak również już zakończonych robotach u przekazanych do użytkowania. W zakresie inwestycji, remontów i utrzymania:

1) trwa realizacja następujących zadań:

- a) „Budowa dwóch budynków komunalnych przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Trzciance”,
 - b) „Rozbudowa drogi na os. Poniatowskiego w Trzciance”,
 - c) „Budowa drogi w strefie inwestycyjnej „Trzcianka-Południe””,
 - d) „Budowa ul. Orzechowej w Trzciance”; Pani W. Szukajło zwróciła uwagę na problemy z realizacją tego zadania, które musi być zakończone do końca roku i rozliczone,
 - e) „Remont ul. P. Skargi”,
 - f) „Budowa toru rowerowego typu pumptrack w rejonie Eko Parku „Dolinki Miłości””,
 - g) „Wymiana dachu na świetlicy wiejskiej we Wrzącej” - przygotowanie dokumentacji do odbioru,
 - h) „Modernizacja bazy oświatowej Szkoły Podstawowej w Siedlisku oraz Szkoły Podstawowej Nr 1 w Trzciance”,
 - i) „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Siedlisku”,
 - j) „Modernizacja sali wiejskiej w Niekursku”,
 - k) „Modernizacja sali wiejskiej w Radolinie”,
 - l) trwają prace związane z realizacją projektu w Rychliku w ramach konkursu Pięknieje Wielkopolska Wieś,
 - m) trwają prace konserwatorskie zabytku w kościele pw. Wszystkich Świętych w Białej oraz w kościele pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Siedlisku.
- 2) zakończono roboty i dokonano odbioru budynku magazynowego przy Muzeum w Trzciance;
 - 3) zakończono roboty i przekazano do użytkowania salę gimnastyczną przy Szkole Podstawowej Nr 3;
 - 4) zakończono prace konserwatorskie w kościele pw. Świętej Rodziny w Kępie „Wymiana pokrycia dachowego nawy głównej kościoła w Kępie”- dotacja na zadanie została udzielona;
 - 5) zakończono prace przy zadaniu „Montaż przyłącza gazowego do budynku komunalnego przy ul. W. Stwosza 8”;
 - 6) zlecono opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych na rozbudowę sieci wodociągowych w Białej oraz rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych w Straduniu;
 - 7) zlecono opracowanie projektu koncepcyjnego rewitalizacji Parku 1 Maja w Trzciance;

- 8) trwają prace projektowe nad przystosowaniem mieszkania treningowego dla osoby z niepełnosprawnością w budynku przy ul. Wita Stwosza 7;
- 9) trwają prace projektowe budowy/przebudowy dróg/ulic: Miłosza, Chełmońskiego, Sobieskiego, Żeromskiego/Prostej/Konopnickiej, ul. Stodolnej w Białej, dróg w Straduniu, dróg rowerowych w ramach ZIT oraz drogi rowerowej do Siedliska oraz Centrum Przesiadkowego;
- 10) trwają prace projektowe zagospodarowania „Dolinek Miłości” w Trzciance oraz boiska treningowego (bocznego) przy OSiR;
- 11) toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji ZRID na budowę ulicy Sobieskiego w Trzciance.

Radny M. Kubacki, pytając o wybranego wykonawcę na realizację dróg w technologii płyt jombo, zwrócił uwagę na jakość prac w tym zakresie i zgłoszone uwagi przez sołtysa, na ostatnim zebraniu wiejskim w Białej. Podkreślił na konieczność kontroli jakości tych prac i materiału.

Radny K. Grzyśnik pytał czy w punkcie 10.” trwają prace projektowe zagospodarowania „Dolinek Miłości” w Trzciance oraz boiska treningowego (bocznego) przy OSiR.” chodzi o boisk ze sztuczną nawierzchnią.

Pani W. Szukajło wyjaśniła, że na najbliższej sesji będzie propozycja dwóch dodatkowych uchwał. Poza uchwałą w sprawie nazwy ulicy w Niekursku, będzie jeszcze projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianka w rejonie ulicy ks. Piotra Skargi. Plan ten obejmuje między innymi teren sztucznego boiska i będzie to niewielki plan.

Ad 7) Zapoznanie się ze sprawami wniesionymi do komisji.

Nie było spraw skierowanych do Komisji.

Ad 8) Wnioski i zapytania radnych.

Radny K. Grzyśnik złożył wniosek o doświetlenie przejścia dla pieszych na ul. Sikorskiego przy rozwidleniu na ul. Tetmajera. Wniosek w załączeniu do protokołu.

Radny P. Ratajczak złożył wniosek o zaplanowanie środków na budowę sieci wodociągowej na os. Logo. Wniosek w załączeniu do protokołu.

Radny M. Dąbrowski złożył wniosek o naprawę bramy wjazdowej do posesji ul. Żeromskiego 10. Wniosek w załączeniu do protokołu.

Radna L. Orłowska-Mumot złożyła wniosek o budowę progu zwalniającego na drodze na os. Leśnym oraz montaż oświetlenia wzdłuż ul. Sadowej. Wnioski w załączeniu do protokołu.

Radny M. Kubacki złożył wniosek o przycinkę gałęzi i krzewów na drodze w Wapniarni Pierwszej. Wniosek w załączeniu do protokołu.

Ad 9) Zamknięcie posiedzenia.

W wiązku z wyczerpaniem porządku posiedzenia, przewodniczący Komisji Witold Perski zamknął posiedzenie Komisji Gospodarczej.

Protokolant:

Marzena Domagała
inspektor ds. obsługi rady

Przewodniczący
Komisji Gospodarczej

Witold Perski